

## **Szákszend Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2024. (V. 24.) önkormányzati rendelete**

### **Szákszend Helyi Építési Szabályzatáról szóló 10/2002. (VII. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Szákszend Község Önkormányzat Képviselő-testülete, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében és a 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, továbbá a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (2) bekezdése szerint biztosított véleményezési jogkörében eljárók véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

#### **1. §**

A Szákszend Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 10/2002. (VII. 22.) önkormányzati rendelet 20. §-a a következő (9) bekezdéssel egészül ki:

„(9) Birtokközpont létesítésének helyi szabályai:

- a) birtokközpontot kialakítani az Má-1 jelű övezetben lehet a legalább 2 hektárt elérő telken,
- b) a birtokközpont telkén legfeljebb 30%-os beépítési mértékkel lehet építeni,
- c) az építménymagasság gazdasági épületek esetében legfeljebb a 6,0 méter lehet,
- d) önálló lakóépület legfeljebb 4,5 m építménymagassággal épülhet, legfeljebb 2 db együttesen legfeljebb 250 m<sup>2</sup> alapterületű lakórendeltetést befogadva,
- e) az előkert legkisebb mérete a birtokközpont telkén 10,0 m lehet,
- f) a telek legalább két határa mentén, vagy az épülecsoportot befogadó kivett udvar legalább két oldala mentén 10,0-10,0 m-es teleksávban legalább kétszintes növényállományt kell telepíteni, amely alól kivételt képez a vízfolyások parti sávja (a vízfolyás tényleges partélétől számított 3,0 m).”

#### **2. §**

Ez a rendelet 2024. május 25-én lép hatályba.

**Papp Attila Csaba**  
polgármester

**Dr. File Beáta**  
jegyző

#### **Kihirdetési záradék:**

A rendelet kihirdetésének napja: 2024. május 24.

**Dr. File Beáta**  
jegyző