

SÜRGŐSSÉGI INDÍTVÁNY
Szákszend Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. április 24-i, munkaterv szerinti ülésére

Tárgy: A helyi építési szabályzat módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés lezárásáról

Előterjesztő: Papp Attila Csaba polgármester

Előkészítő: S. Vasi Ildikó főépítész, Kovács Laura kirendeltségvezető

Tisztelt Képviselő-testület!

Veréb Zoltán László, Ságvári Endre utca 31. szám alatti lakos kérelmet nyújtott be a képviselő-testülethez, amelyben a helyi építési szabályzat módosítását kezdeményezi. A képviselő-testület 25/2024.(II.14.) határozatával döntött a helyi építési szabályzat megindításáról.

A módosítás az Má-1 jelű általános mezőgazdasági övezetben létesíthető birtokközpont helyi rendelkezéseit tartalmazza. Az önkormányzat a birtokközpontok létesítésének feltételét az az alábbiak szerint kívánja szabályozni:

- birtokközpont csak az Má-1 jelű övezetben legalább 2 hektárt elérő telken alakítható ki,
- a birtokközpont telkén legfeljebb 30%-os beépítési mértékkel lehet építeni, - az építménymagasság gazdasági épületek esetében legfeljebb a 6,0 méter lehet,
- önálló lakóépület legfeljebb 4,5 m építménymagassággal épülhet, legfeljebb 2 db együttesen legfeljebb 250 m² alapterületű lakórendeltetést befogadva,
- az előkert legkisebb mérete a birtokközpont telkén 10,0 m lehet, valamint
- a telek legalább két határa mentén, vagy az épületcsoportot befogadó kivett udvar legalább két oldala mentén 10,0-10,0 m-es teleksávban legalább kétszintes növényállományt kell telepíteni.

A képviselő-testület úgy ítélte meg, hogy a módosítás jellege nem igényli a környezeti vizsgálat lefolytatását mivel a HÉSZ módosítása következtében nem várható jelentős, kedvezőtlen környezeti hatás. Az erről szóló döntését a képviselő-testület a 25/2024. (II.14.) határozatában kinyilvánította. A környezeti vizsgálat megítélésének kérdésében érintett államigazgatási szervek nyilatkozattételre felkérő levelet kaptak Szákszend Község Polgármesterétől. A véleménykérő levélre választ adók kivétel nélkül egyetértettek az önkormányzati döntéssel, vagyis, nem tartják szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását.

A környezeti vizsgálat és értékelés szükségességének megítéléséről szóló nyilatkozat megkérését követően lefolytattuk a partnerségi egyeztetési eljárást. Az egyeztetési eljárás április 19. napján zárult le, partneri észrevétel a módosítással kapcsolatban nem érkezett be. A partnerségi egyeztetési eljárás lezárásáról döntést kell hozni a képviselő-testületnek, ezt követően lehet benyújtani a záró szakmai vélemény megkérése iránti kérelmet a Komárom-Esztergom Vármegye Kormányhivatal Állami Főépítési Irodájához.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztés megvitatását, a határozati javaslat elfogadását!

Szákszend, 2024. április 23.

Papp Attila Csaba
polgármester

Szákszend Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (...) határozata helyi építési szabályzat módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés lezárásáról

Szákszend Község Önkormányzata képviselő-testülete a Ságvári E. u. – Szőlőhegyi út találkozásában kialakított birtokközpont kapcsán a helyi építési szabályzat módosításával összefüggésben lezajlott partnerségi egyeztetésről az alábbi döntést hozza:

1. A véleményezési időben partneri észrevétel a módosítással kapcsolatban nem született.
2. Fentiekre tekintettel a véleményezésre bocsátott helyi építési szabályzatot módosító rendeletervezetben nincs szükség változtatásra.
3. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat elkészítésére a beérkezett érintett véleményezők szerint nem volt szükség, ezért ezzel kapcsolatosan sem született partneri észrevétel.

4. A partnerségi egyeztetés a fentiekre tekintettel lezárult, így a véleményezési dokumentáció a záró szakmai vélemény megkérésére benyújtható.

Határidő: a határozat kihirdetésére: 2024. április 26.
Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző