

Adás-vételi szerződések hirdetésményeinek kifüggesztése

A hirdetmény kifüggesztésének menete:

- A **tulajdonosnak**, mint eladónak a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője részére kell benyújtani az egységes okiratba foglalt adás-vételi szerződés hirdetményi úton történő közlése iránti kérelmet.
- A közzétételi kérelmet a szerződéskötéstől számított **8 napon belül** kell benyújtani a Vidékfejlesztési Minisztérium honlapján közzétett formanyomtatványon.
- A közzétételi kérelemhez mellékelni kell az eredeti adás-vételi szerződést **4 példányban**, melyek közül az egyiket **biztonsági jellel** kell ellátni.
- A tulajdonosnak az adás-vételi szerződést a más törvények, és a megállapodáson alapuló elővásárlásra jogosultakkal közvetlenül is közölni kell.
- A kifüggesztéskor szerződésben **felismerhetetlenné kell tenni** az eladó és a vevő nevén, lakcímén vagy értesítési címén, valamint állampolgárságán kívül valamennyi természetes személyazonosító adatot.
- A **közlés kezdő napja** az adás-vételi szerződésnek a polgármesteri hivatal hirdetőtábláján történő **kifüggesztését követő nap**.
- A hirdetményt **60 napig** kell kifüggesztve tartani, majd a 60 napos határidő lejártá utáni napon lehet levenni a hirdetőtábláról.
- A kifüggesztést úgy kell megtenni, hogy fel kell hívni a figyelmet a **60 napos jogvesztő határidőre**.
- Az elővásárlási jog jogosultja a közlés kezdő napjától számított 60 napos jogvesztő határidőn belül tehet az adás-vételi szerződésre **elfogadó, vagy** az elővásárlási jogról **lemondó nyilatkozatot**. Az elővásárlásra jogosult - ide nem értve az földalapkezelő szervezetet - a jognyilatkozatát a jegyző részére személyesen adja át. Az elővásárlási jogról való lemondásnak kell tekinteni, ha az elővásárlásra jogosult az e bekezdésben meghatározott határnapig nem nyilatkozik.
- Az **elfogadó jognyilatkozatot legalább teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni**. Az elfogadó jognyilatkozatban meg kell jelölni az elővásárlási jogosultság jogalapját, tovább, ha az elővásárlási jog törvényen alapul, akkor azt is, hogy az elővásárlásra jogosult **mely törvényen** és az ott meghatározott sorrend melyik ranghelyén gyakorolja az elővásárlási jogát.
- Az elfogadó jognyilatkozatnak tartalmaznia kell a Földtörvény 18.§ (2) bekezdés a) illetve B) pontjában meghatározott elővásárlásra jogosultak esetében az elfogadó jognyilatkozatnak tartalmaznia kell azt is, hogy a 18. § (2) bekezdés a) illetve b) pontjában meghatározott célból gyakorolják az elővásárlási jogukat.
- **Az elfogadó nyilatkozat hatálytalan, ha:**
 - az alakszerűségi előírásoknak nem felel meg,
 - nem az elővételre jogosulttól származik;
 - az elővételre jogosulttól származik, de nem jogosultság jogalapja vagy az , hogy az elővételi jog mely törvényen alapul, illetve az elővételi jog nem a megjelölt törvényen vagy a törvényben meghatározott sorrend szerinti ranghelyen alapul, vagy
 - az elővételre jogosulttól származik, de nem tartalmazza az elővételre jogosultnak a Földforgalmi törvény 42. §-ban, és a (2) bekezdésben előírt tartalmú nyilatkozatait.

- Az eladót az olyan elfogadó jognyilatkozat köti, amelyet az elővásárlásra jogosult határidőn belül tesz meg, és a jognyilatkozatában az adás-vételi szerződést magára nézve teljes körűen elfogadja.
- A jegyző a nyilatkozattételre nyitva álló határidő leteltét követő 8 napon belül a beérkezett jognyilatkozatokról iratjegyzéket készít, és azt az adás-vételi szerződés eredeti példányával, valamint a jognyilatkozatokkal együtt megküldi
 - a) az eladó részére, ha az adás-vételi szerződés mentes a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása alól, vagy
 - b) a mezőgazdasági igazgatási szerv részére jóváhagyás céljából.

A jegyző megtagadja a közzétételi kérelem teljesítését, ha

- a közzétételi kérelmet nem az eladó adja be;
- a közzétételi kérelmet nem megfelelő határidőn belül nyújtják;
- a kérelmet hiányosan nyújtják be és a hiánypótlási felhívásnak nem tesznek eleget a megadott hiánypótlási határidőn belül.

Az eljárás jogi alapja:

- az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és haszonbérleti szerződés-hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013. (XII.12.) Korm. rendelet
- a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény
- a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény

Eljáró szervezeti egység:

Szakszendi Közös Önkormányzati Hivatal
3. sz. iroda
2856. Szakszend, Száki u. 91.

Ügyintéző: Mezőfi Attiláné

Elérhetőség:

Tel: 34-371-524

e-mail: hivatal@szakszend.hu

Illetékességi terület:

Szakszend Község közigazgatási területe

Az eljárás illetéke/díjfizetési kötelezettség:

A hirdetmény kifüggesztése díj- és illetékmentes

I. fokon döntést hozó szerv:

Szakszend Község Jegyzője