

# Jelmagyarázat a Szákszend Településrendezési Terv, "SZ-1,2" jelű Szabályozási Tervekhez

| Jelmagyarázat                       |  |
|-------------------------------------|--|
| meglévő                             | tervezett                                    |
| ALAPTÉRKÉPI ELEMEK                  |  |
|                                     | közigazgatási határ                          |
|                                     | belterület határ                             |
|                                     | telekhatár                                   |
|                                     | alrészlet határ                              |
|                                     | épület                                       |
|                                     | szintvonal (5m-ként)                         |
| SZABÁLYOZÁSI ELEMEK                 |  |
|                                     | jellemzően beépítésre szánt terület határa   |
|                                     | közterületi telekhatár (meglévő szab. vonal) |
|                                     | szabályozási vonal                           |
|                                     | szabályozási szélesség                       |
|                                     | építési övezet, övezet határa                |
|                                     | építési övezet, övezet jele                  |
|                                     | építési hely                                 |
|                                     | elővásárlási joggal terhelt terület határa   |
|                                     | beültetési kötelezettségű terület határa     |
|                                     | megtartandó fa, facsoport                    |
|                                     | védendő tájképi jelentőségű fa, facsoport    |
|                                     | kötelező védőfásítás                         |
|                                     | közterület alakítási terv területe           |
|                                     | vegyes használatú út                         |
|                                     | kilátás védelem                              |
|                                     | rekultiválandó terület                       |
| IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK        |  |
|                                     | javasolt belterület határ                    |
|                                     | irányadó telekhatár                          |
|                                     | megszüntető jel                              |
|                                     | helyi művi érték                             |
|                                     | helyi értékvédelmi terület határa            |
|                                     | védett fésűs beépítési jelleg                |
|                                     | gyalogút                                     |
|                                     | jelentős közhasználatú parkolóhely           |
| JOGSZABÁLY ALAPÚ TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK |  |
|                                     | műemlék épület                               |
|                                     | műemléki környezet határa                    |
|                                     | nyilvántartott régészeti lelőhely határa     |
|                                     | Natura2000 terület határa (SCI)              |
|                                     | természeti terület határa                    |
|                                     | védőtávolság                                 |
|                                     | közmű védősáv                                |

| EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK |                                 |
|--------------------------|---------------------------------|
|                          | közlekedési közterület          |
|                          | zöldfelület                     |
|                          | vízfelület                      |
|                          | vízfolyás                       |
|                          | vasút                           |
|                          | autóbusz megálló hely           |
|                          | döngkút                         |
|                          | villamos elosztóhálózat (220kV) |
|                          | villamos hálózat (20kV)         |

| ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK            |               |                   |                      |                    |        |   |
|-----------------------------|---------------|-------------------|----------------------|--------------------|--------|---|
| övezet, építési övezet jele | beépítési mód | max. beépítési %  |                      | min. zöldfelület % |        |   |
|                             |               | (2002-es jelölés) | (2011 utáni jelölés) |                    |        | max. építmény mag                             |
| <b>KEL-1 Lke-1</b>          | O             | 30                | 50                   | 5,0                | 800    | lakóterület - kertvárosias                    |
| <b>FL-1 Lf-1</b>            | O/SZ          | 30                | 55                   | 5,0                | 1000   | lakóterület - falusias                        |
| <b>FL-2 Lf-2</b>            | O             | 30                | 60                   | 5,0                | 1200   | lakóterület - falusias                        |
| <b>FL-3 Lf-3</b>            | O             | 30                | 60                   | 6,0                | 1500   | lakóterület - falusias                        |
| <b>FL-4 Lf-4</b>            | O             | 30                | 60                   | 5,0                | 2000   | lakóterület - falusias                        |
| <b>FL-5 Lf-5</b>            | O             | 30                | 60                   | 5,0                | 3500   | lakóterület - falusias                        |
| <b>TV-1 Vt-1</b>            | O/SZ          | 30                | 40                   | 6,0                | K/1200 | vegyes terület - településközponti            |
| <b>TV-2 Vt-2</b>            | SZ            | 30                | 40                   | 6,0                | K/2000 | vegyes terület - településközponti            |
| <b>KG-1 Gksz-1</b>          | O             | 30                | 40                   | 6,0                | 1800   | gazdasági terület - kereskedelmi, szolgáltató |
| <b>KG-2 Gksz-2</b>          | SZ            | 40                | 40                   | K/6,0              | 3000   | gazdasági terület - kereskedelmi, szolgáltató |
| <b>KG-3 Gksz-3</b>          | SZ            | 30                | 40                   | 6,0                | 4000   | gazdasági terület - kereskedelmi, szolgáltató |
| <b>KG-4 Gksz-4</b>          | SZ            | 40                | 30                   | 6,0                | 4000   | gazdasági terület - kereskedelmi, szolgáltató |
| <b>KG-5 Gksz-5</b>          | -             | -                 | -                    | -                  | -      | gazdasági terület - kereskedelmi, szolgáltató |
| <b>KG-6 Gksz-6</b>          | -             | -                 | -                    | -                  | -      | gazdasági terület - kereskedelmi, szolgáltató |
| <b>KG-7 Gksz-7</b>          | -             | -                 | -                    | -                  | -      | gazdasági terület - kereskedelmi, szolgáltató |
| <b>HÜ-1 Üh-1</b>            | O/SZ          | 10                | 70                   | 4,5                | 1000   | üdülőterület - hétvégiház                     |
| <b>MGA Kmg-1</b>            | SZ            | 40                | 40                   | 6,0                | 8000   | különleges terület - mezőgazdasági üzemi      |
| <b>K-HSZ K-hsz</b>          | SZ            | 5                 | 60                   | 4,5                | K/2000 | különleges terület - szennyvíztisztító        |
| <b>K-T K-te</b>             | SZ            | 5                 | 50                   | 7,5                | 1000   | különleges terület - temető                   |
| <b>K-SP K-sp</b>            | SZ            | 5                 | -                    | 4,5                | 10000  | különleges terület - sport                    |
| <b>K-SZ K-sz</b>            | -             | -                 | -                    | -                  | -      | különleges terület - szabadidő                |

| ÖVEZETEK                    |               |                   |                      |                    |              |  |
|-----------------------------|---------------|-------------------|----------------------|--------------------|--------------|--|
| övezet, építési övezet jele | beépítési mód | max. beépítési %  |                      | min. zöldfelület % |              |  |
|                             |               | (2002-es jelölés) | (2011 utáni jelölés) |                    |              | max. építmény mag                                      |
| <b>K-HH K-hh</b>            | SZ            | 5                 | 75                   | 4,5                | 5000         | különleges terület - hígtrágya ártalmatlanító          |
| <b>K KÖu</b>                |               |                   |                      |                    |              | közlekedési terület - közúti                           |
| <b>KZ KÖz</b>               |               |                   |                      |                    |              | közlekedési terület - zöldterület                      |
| <b>K-V KÖk</b>              |               |                   |                      |                    |              | közlekedési terület - kötöttpályás                     |
| <b>K Kü</b>                 |               |                   |                      |                    |              | közműterület   |
| <b>EG Eg</b>                | SZ            | 0,5               | -                    | 5,0                | 10ha         | erdőterület - gazdasági                                |
| <b>ET Ek</b>                | SZ            | 1                 | -                    | 5,0                | 10ha         | erdőterület - közjóléti                                |
| <b>EV Ev</b>                | SZ            | -                 | -                    | -                  | -            | erdőterület - védelmi                                  |
| <b>M3 Mk</b>                | O             | 3(5)              | -                    | 4,5                | 3000 (1500)  | mezőgazdasági terület - kertés                         |
| <b>M1 Má-1</b>              | SZ            | 3                 | -                    | 4,5                | 6000 (50ha)  | mezőgazdasági terület - általános                      |
| <b>M2 Má-2</b>              | SZ            | 3                 | -                    | 4,5                | 6000 (100ha) | mezőgazdasági terület - általános (kímélő gyepterület) |
| <b>M4 Má-4</b>              | SZ            | 3                 | -                    | 4,5                | 2ha          | mezőgazdasági terület - általános                      |
| <b>VT V</b>                 | -             | -                 | -                    | -                  | -            | vízgazdálkodási terület                                |
| <b>VT-V Vv</b>              | SZ            | 5                 | -                    | 4,5                | 5000         | vízgazdálkodási terület                                |

|   |  |              |
|---|--|--------------|
| Munka megnevezése:  | <b>Szákszend Településrendezés</b>               |              |
| Munkarész:  | <b>Szabályozási Tervmelléklet Jelmagyarázata</b> |              |
| Megbízó:  | <b>Szákszend Község Önkormányzata</b>            |              |
| Tervező:  | <b>PRO TERRA Kft. Urbanisztikai Ügynökség</b>    |              |
| 1138, Budapest, Esztergomi út 18. Tel: 329-6041, 237-0059 Fax: 340-1588, e-mail: proterra@proterra.hu |  |              |
| Felkészítő településrendező - tervező:  | Tervező munkatárs:                               |              |
| <b>S. Vasi István</b><br>(TT/1É 01-2609)  | <b>Németh Gyula</b>                              |              |
| Méretarány:   | Rajkszám:  |              |
| Dátum:  | <b>2002-2015</b>                                 | <b>SZTJM</b> |
| <i>S. Vasi István</i>   |  |              |