

SZÁKSZEND KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
10/2002. (VII. 22.) rendelete  
**SZÁKSZEND KÖZSÉG**  
**HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL**  
EGYSÉGES SZERKEZETBEN

módosítva a  
13/2011. (IX. 14.) önk. rendelettel  
12/2015. (IX. 14.) önk. rendelettel  
4/2017. (III. 22.) önk. rendelettel  
15/2018. (XII. 19) önk. rendelettel  
16/2018. (XII. 19) önk. rendelettel  
12/2019. (X. 3.) önk. rendelettel  
10/2020. (IX. 22.) önk. rendelettel  
1/2021. (I. 29.) önk. rendelettel  
9/2023.(IV.21.) önk.rendelettel  
11/2024.(V.24.) önk. rendelettel

**SZÁKSZEND KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐTESTÜLETE**  
**10/2002.(VII.22.)** rendelete a  
**HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL**

<sup>1</sup>Szákszend Község Önkormányzat Képviselőtestülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. Évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében és 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX Törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a 314/2012. XI. 8.) Kormányrendelet 9. mellékletben biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek és a partnerségi egyeztetés szabályzatában megjelöltek véleményének kikérésével a 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet rendelkezéseinek figyelembe vételével, a következőket rendeli el:

**I. Fejezet**

---

**ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

---

**1.§**

- (1) A rendelet hatálya kiterjed Szákszend teljes közigazgatási területére (a továbbiakban: a Község területe).
- (2) <sup>2</sup>Az (1) bekezdésben meghatározott területre vonatkozó Szákszendi Helyi Építési Szabályzat (a továbbiakban: HÉSZ) a 253/1997. (XII. 20.) az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló Korm. rendelet és mellékletei, (továbbiakban: OTÉK) rendelkezéseivel együtt alkalmazandó,
- (3) <sup>3456</sup>A HÉSZ csak az alábbi rajzi és szöveges mellékletekkel együtt érvényes:
  - a) 1. melléklet: A szabályozási határértékek összesítő táblázata
    - aa) 1.1 melléklet: Beépítésre szánt területek
    - ab) 1.2 melléklet: Beépítésre nem szánt területek
    - ac) 1.3 melléklet: Mezőgazdasági területek
  - b) 2. melléklet: Szákszend szabályozási tervei
    - ba) 2.1 melléklet: **SZ-1** Beépítésre nem szánt területek Szabályozási Terve egységes szerkezetben
    - bb) 2.2 melléklet: **SZ-2** Jellemzően beépítésre szánt területek Szabályozási Terve egységes szerkezetben (SZ-2/0, SZ-2/1, SZ-2/2, SZ-2/3; SZ-2/4, SZ-2/5, SZ-2/6, szelvényezetten)
    - bc) 2.3 melléklet: **SZ-1, SZ-2/M1** jelű fedvényterv
    - bd) 2.4 melléklet: **SZ-2/M2** jelű fedvényterv
  - c) 3. melléklet: Kulturális örökségvédelem jegyzéke (műemlékvédelem, régészet)
  - d) 4. melléklet: Az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű terület, a NATURA 2000- SCI terület jegyzéke
  - e) 5. melléklet: Helyi értékvédelemmel érintett épületek jegyzéke

---

<sup>1</sup> Módosította: 12/2015. (IX. 14) önk. rendelet.

<sup>2</sup> Módosította: 12/2015. (IX. 14) önk. rendelet.

<sup>3</sup> Módosította: 13/2011. (IX. 14.) önk. rendelet.

<sup>4</sup> Módosította: 12/2015. (IX. 14) önk. rendelet.

<sup>5</sup> Módosította: 4/2017. (III 22.) önk. rendelet.

<sup>6</sup> Módosította: 9/2023.(IV.21.) önk.rendelet

- f) 6. melléklet: Szákszend Önkormányzat elővásárlási jogával terhelt telkek listája  
(4) <sup>7</sup>

## 2.§

(1)<sup>8</sup> A szabályozás elemei az alábbiak:

- a) Kötelező szabályozási elemek,<sup>9</sup>
1. szabályozási terv határa,
  2. közterületi telekhatár, szabályozási vonal, szabályozási szélesség,
  3. övezetek és építési övezetek határa,<sup>10</sup>
  4. az övezetek, az építési övezetek jele és a hozzájuk rendelt szabályozási tartalmak (beépítési mód, terepszint feletti és alatti beépítési mérték, építménymagasság, legkisebb kialakítható telekterület, a létesíthető épületek száma, valamint a zöldfelületi arány),
  5. építési vonal,
  6. a mindenkori telekhatárhoz viszonyított terepszint alatti és feletti építési hely,
  7. zöldfelületek fejlesztésére, megőrzésére irányuló rendelkezések:  
7.1 megtartandó/kialakítandó zöldfelület,  
7.2 kötelező fásítás.
  8. sajátos jogintézmények által érintett területek lehatárolása:  
8.1 elővásárlási joggal terhelt terület határa,  
8.2 beültetési kötelezettségű terület határa.
- b) A szabályozási terveken előforduló irányadó szabályozási elemek:
1. irányadó telekhatár,
  2. telekhatárt megszüntető jel,
  3. építési korlátozás területe (a szerkezeti terven meghatározott új utcanyitások nyomvonal),
  4. rekultiváció szüksége,
  5. <sup>11</sup>
  6. a természeti környezet javasolt helyi védelmével kapcsolatos területi- és tárgyi elemek, a táj- és természetvédelem, a helyi védelemre javasolt természeti terület, a védendő tájképi, ökológiai jelentőségű fásor, fásítás, a védőfásítás, tájfásítás. <sup>12</sup>

(2)<sup>13</sup>

## Fogalom meghatározás

### 3.§

- (1) **Portahasználat:** lakótelkek funkcionális felosztása és használata lakóudvart, gazdasági udvart, „házikerti” udvart jelent.  
**Lakóudvar:** az utcai telekhatártól **25,0m** mélységig értendő, a főépület elhelyezésére és pihenőkert kialakítására szolgál.

<sup>7</sup> Hatályon kívül helyezte: 16/2018. (XII. 19) önk. rendelet

<sup>8</sup> Módosította: 13/2011. (IX. 14.) önk. rendelet.

<sup>9</sup> Hatályon kívül helyezte: 12/2015. (IX. 14) önk. rendelet.

<sup>10</sup> Hatályon kívül helyezte: 12/2015. (IX. 14) önk. rendelet.

<sup>11</sup> Hatályon kívül helyezte: 16/2018. (XII. 19) önk. rendelet

<sup>12</sup> Hatályon kívül helyezte: 16/2018. (XII. 19) önk. rendelet

<sup>13</sup> Hatályon kívül helyezte: 13/2011. (IX. 14.) önk. rendelet

**Gazdasági udvar:** a főépület rendeltetésszerű használatát kiegészítő melléképületek és gazdasági épületek építési helye, valamint kiszolgáló udvaruk és szabadtéri tárolóterük zónája.

- (2) A **fő épület:** a telek rendeltetése szempontjából meghatározó, utcaképet adó épület, míg a **melléképület:** a főépület rendeltetésszerű használatát egészíti ki.
- (3) <sup>14</sup>
- (4) **„Nagylétszámú” állattartás:** a vonatkozó országos hatókörű jogszabályokban meghatározott mértékű állattartás.
- (5) <sup>15 16</sup>
- (6) <sup>17</sup>**Rendezett telek:** nem érinti végrehajtandó szabályozási vonal, a terület rendeltetésének megfelelő használatra telekalakítási eljárás nélkül alkalmas.
- (7) <sup>18</sup> **Fekvő telek:** az építési hely meghatározása szempontjából olyan telek, melynek az utcára merőleges telekhatára legfeljebb 20 méter, vagy annál kisebb, és amelynek közterület felőli telekhossza meghaladja annak 1,5-szeresét. Kivétel a saroktelek.

## 2. fejezet

### SZÁKSZEND KÖZIGAZGATÁSI TERÜLETÉNEK FELHASZNÁLÁSA

#### 4.§<sup>19</sup>

#### BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

##### A beépítésre szánt terület növekedése

#### 5. §<sup>20</sup>

##### Telekalakítás

#### 6. §<sup>21</sup>

##### Lakóterületek, lakóépületek

#### 7. §

- (1) <sup>22</sup>.
- (2) <sup>23</sup>A lakóterületeken az alábbi rendeltetésű épületek helyezhetők el:
- a) <sup>24</sup>**Kertvárosias lakóterület** építési telkein összesen **4db** épület létesíthető:
1. A lakóudvarban legfeljebb **1db** épület létesíthető, amely legfeljebb 2 önálló rendeltetési egységet (lakó, kereskedelmi, szolgáltató) foglalhat magába,

<sup>14</sup> Hatályon kívül helyezte: 13/2011. (IX. 14.) önk. rendelet

<sup>15</sup> Megállapította: 13/2011. (IX. 14.) önk. rendelet.

<sup>16</sup> Hatályon kívül helyezte: 16/2018. (XII. 19) önk. rendelet

<sup>17</sup> Megállapította: 12/2015. (IX. 14) önk. rendelet.

<sup>18</sup> Megállapította: 1/2021. (I. 29.) önk. rendelet

<sup>19</sup> Hatályon kívül helyezte: 12/2015. (IX. 14) önk. rendelet.

<sup>20</sup> Hatályon kívül helyezte: 13/2011. (IX. 14.) önk. rendelet

<sup>21</sup> Hatályon kívül helyezte: 13/2011. (IX. 14.) önk. rendelet

<sup>22</sup> Hatályon kívül helyezte: 12/2015. (IX. 14) önk. rendelet.

<sup>23</sup> Módosította: 12/2015. (IX. 14) önk. rendelet.

<sup>24</sup> Módosította: 12/2015. (IX. 14) önk. rendelet.

2. a lakófunkció mellett a lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület, legfeljebb a beépíthető terület 50%-án,
  3. egészségügyi, szociális épület,
  4. szálláshely-szolgáltató épület, legfeljebb 6 vendégszobával,
  5. a gazdasági udvarban legfeljebb **3db** gazdálkodással összefüggő épület lehet,
- b) **Falusias lakóterület** építési telkein összesen **5db** épület helyezhető el:
1. A lakóudvarban legfeljebb **1db** épület létesíthető, 2 önálló rendeltetési egységet (lakó, kereskedelmi, szolgáltató) foglalhat magába,
  2. egészségügyi-, szociális épület,
  3. a lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi-, szolgáltató-, szálláshely-szolgáltató, vendéglátó épület,
  4. a gazdasági udvarban **4db** gazdálkodással összefüggő épület lehet
- (3) A lakótelkek a hagyományos, kialakult portahasználat alapján három részre tagolódnak. Így a **beépítésnél**:<sup>25</sup>
1. Az utcaképet adó épület (lakóház, vegyes-funkció befogadására kialakított épület, lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi-, szolgáltató-, szálláshely-szolgáltató, vendéglátó épület) az utcai telekhatártól **25,0m** mélységig, a lakóudvarban építhető.
  2. Mezőgazdasági épületek, építmények, illetve egyéb gazdasági épületek a 65,0m-es vagy annál kisebb mélységű telek esetén **30,0m** mélységű gazdasági udvarban, 65,0m-nél nagyobb mélységű telek esetén **60,0m** mélységű gazdasági udvarban létesíthetők.
  3. A lakótelkek gazdasági udvar mögötti „házikerti” részén, sem épület, sem építmény nem helyezhető el.
- (4) A lakótelken lakó-funkció nélküli, csak mezőgazdasági, vagy kisüzemi, kisipari termelő funkciót befogadó épület nem létesíthető.
- (5) A lakótelkek mérete a kialakult telekszerkezet függvénye, de a beépíthető telekterület **500m<sup>2</sup>**-nél kisebb nem lehet és a **12 m-nél** keskenyebb telek kialakult esetben sem építhető be. A telekosztás után kialakuló, beépíthető telkek legkisebb mérete min. **18,0 m** legyen, területe az övezetre meghatározott mértéket érje el.
- (6) A szabályozási tervlap, a beépítés jellegének megfelelően, oldalhatáron álló építési helyeket ábrázol. Saroktelkeknél utcaképet formáló módon el lehet térni az övezetre jellemző kialakult, vagy meghatározott beépítési módtól, oldalhatáron álló beépítés helyett szabadon álló épület építhető.<sup>26</sup>
- a) Az oldalhatáron álló beépítési mód a telekhatáron, vagy attól legfeljebb. **1,0 m-re** való építést jelent.
- (7) <sup>27 28</sup> Az épületek elő-, oldalkertjeinek minimális méreteit a szabályozási terv eltérő rendelkezése hiányában a kialakult állapothoz kell igazítani. A lakótelek hátsókertje és a hármastagolású (lakó-, gazdasági-, házikerti-udvar) telek esetében a házikerti-udvarrésze legalább 6,0 m kell legyen, a fekvő telek kivételével.

<sup>25</sup> Módosította: 12/2015. (IX. 14) önk. rendelet.

<sup>26</sup> Hatályon kívül helyezte: 16/2018. (XII. 19) önk. rendelet

<sup>27</sup> Módosította: 12/2015. (IX. 14) önk. rendelet.

<sup>28</sup> Módosította: 1/2021. (I. 29.) önk. rendelet

- a) Kialakult beépítés esetében az új főépület elhelyezésénél az előkert méretét az utcára jellemzően, a szomszédos 3-3 telek előkert méretéhez igazodóan kell meghatározni <sup>29</sup>
- b) Új beépítésű utcaszakaszoknál az előkert min. **5,0 m**, de legfeljebb **7,0 m** lehet. A **Győri út** fésűs beépítésű, védelemre javasolt utcaszakaszán (SZ-2 jelű terven jelölt helyen) az előkert mérete **3,0 m** legyen.
- c) <sup>30</sup>
- d) <sup>31</sup>
- e) A főfunkciót kiegészítő melléképületek, gazdálkodást szolgáló épületek, építmények a gazdasági udvarban, az építési hely <sup>32</sup> sávjának meghosszabbításában, a beépített telekhatárhoz igazodva építhető, vagy a gazdasági udvar hátsó határán az oldalkert méretének betartásával.
- f) Pince, terepszint alatti építmény létesítése, felújítása, bővítése, átalakítása csak saját telken belül történhet, új, önállóan kialakított térszín alatti építmény a közterületet legfeljebb **3,0 m**-re közelítheti meg. Telkenként a térszín alatti beépítés legfeljebb **35%** lehet.
- g) <sup>33</sup> A fekvő telek hátsókertjének legkisebb mérete meglévő kialakult beépítés esetén a kialakult állapothoz igazodó lehet, a telek újra beépítése esetén legalább 3,0 m legyen.
- (8) Az épületek <sup>34</sup> **kialakításánál** az alábbiak a mérvadók:
- a) –e) <sup>35</sup>
- f) Az épületek földszinti padlószintje az eredeti terepszinthez képest max. **80 cm** lehet.
- g) <sup>36</sup>
- (9) Kerítés tömör formában max. **2,0 m** magasságig, <sup>37</sup> valamint áttört <sup>38</sup>kialakítással max. **2,5 m** magasságig <sup>39</sup> készülhet. <sup>40</sup> Lakóterületen a kerítés lezárásaként sérülést okozó anyag (szögesdrót, tört üveg) nem alkalmazható.
- A szabályozási terven közterületi szélesítésre jelölt utcaszakaszoknál:<sup>41</sup>
1. a közlekedési felületek és a közművek fejlesztési igénye esetén,
  2. valamint új lakóépület, új kerítés vagy meglévő kerítés átépítésekor az új kerítés a szabályozási vonallal meghatározott helyre kerüljön.

<sup>29</sup> Hatályon kívül helyezte: 12/2015. (IX. 14) önk. rendelet.

<sup>30</sup> Hatályon kívül helyezte: 12/2015. (IX. 14) önk. rendelet.

<sup>31</sup> Hatályon kívül helyezte: 12/2015. (IX. 14) önk. rendelet.

<sup>32</sup> Módosította: 12/2015. (IX. 14) önk. rendelet.

<sup>33</sup> Megállapította: 1/2021. (I. 29.) önk. rendelet

<sup>34</sup> Hatályon kívül helyezte: 16/2018. (XII. 19) önk. rendelet

<sup>35</sup> Hatályon kívül helyezte: 16/2018. (XII. 19) önk. rendelet

<sup>36</sup> Hatályon kívül helyezte: 16/2018. (XII. 19) önk. rendelet

<sup>37</sup> Hatályon kívül helyezte: 16/2018. (XII. 19) önk. rendelet

<sup>38</sup> Hatályon kívül helyezte: 16/2018. (XII. 19) önk. rendelet

<sup>39</sup> Hatályon kívül helyezte: 16/2018. (XII. 19) önk. rendelet

<sup>40</sup> Hatályon kívül helyezte: 16/2018. (XII. 19) önk. rendelet

<sup>41</sup> Módosította: 12/2015. (IX. 14) önk. rendelet.

- (10) <sup>42</sup>A környezet alakítása a lakóterületeken
- a) A kerítés építésére vonatkozó szabályok:
- aa) tömör formában max. 2,0 m magasságig, <sup>43</sup> valamint áttört <sup>44</sup> kialakítással max. 2,5 m magasságig <sup>45</sup> készülhet,
- ab) <sup>46</sup>
- ac) A szabályozási terven közterületi szélesítésre jelölt utcaszakaszoknál:<sup>47</sup>
1. a közlekedési felületek és a kerítés vagy meglévő kerítés átépítésekor az új kerítés a szabályozási vonallal meghatározott helyre kerüljön.
  2. b) A lakóterületekre vonatkozó általános közművek fejlesztési igénye esetén,
  3. valamint új lakóépület, új
- b) környezetminőségi előírások
- ba) A beépítésre igénybevett gazdasági udvar és a telek határáig tartó „házikert” lehatárolására a gazdasági udvar határán fás növényfajokból (fa, cserje) kialakított térhatároló takaró fásítást kell létesíteni.
- bb) A lakóövezetekben csak olyan építési tevékenység lehetséges, mely <sup>48</sup>
1. a közterület terhére – saját telken belül nem kielégíthető mértékű parkolási igényű – új gépjárműforgalmat nem vonz, kivételt ez alól a parkolási rendelet adhat,
  2. a lakóövezetekben kívül keletkezett veszélyes hulladékot az övezet területén nem tárolnak

### Lakóövezetek

#### 8. §

- (1) Az építési övezetekben a természetes terepfelszín homlokzatsíkban történő, 1,5 m-t meghaladó feltöltését az építménymagasság számításánál figyelembe kell venni.
- (2) <sup>49</sup> Az Lke-.. jelű kertvárosias lakóövezetek az alábbi építési határértékekkel rendelkeznek:
- a)<sup>50</sup> Az Lk1-1 jelű lakóövezetben az építési határértékekről az 1. melléklet rendelkezik melyben:
- aa) A telken a meglévő épületek bővítéseként, vagy a hármas telekhasználati tagolásnak megfelelő helyeken, valamint a terven ábrázolt helyeken és esetekben létesíthető maximum **4 db** épület.
- ab) A gazdasági udvarban az állattartás célját szolgáló épület, vagy épületrész, építmény legfeljebb bruttó **65,0 m<sup>2</sup>** lehet.
- ac) A telken belül kialakítandó zöldfelület aránya legalább **50 %** legyen.
- (3) <sup>51</sup>Az Lf-.. jelű falusias lakóövezetek az alábbi építési határértékekkel rendelkeznek

<sup>42</sup> Módosította: 13/2011. (IX. 14.) önk. rendelet.

<sup>43</sup> Hatályon kívül helyezte: 16/2018. (XII. 19) önk. rendelet

<sup>44</sup> Hatályon kívül helyezte: 16/2018. (XII. 19) önk. rendelet

<sup>45</sup> Hatályon kívül helyezte: 16/2018. (XII. 19) önk. rendelet

<sup>46</sup> Hatályon kívül helyezte: 16/2018. (XII. 19) önk. rendelet

<sup>47</sup> Módosította: 12/2015. (IX. 14) önk. rendelet.

<sup>48</sup> Módosította: 12/2015. (IX. 14) önk. rendelet.

<sup>49</sup> Módosította: 12/2015. (IX. 14) önk. rendelet.

<sup>50</sup> Módosította: 9/2023.(IV.21.) önk.rendelet

<sup>51</sup> Módosította: 12/2015. (IX. 14) önk. rendelet.

- a) <sup>52</sup>Az **Lf-1** jelű lakóövezetben az építési határértékekről az 1. melléklet rendelkezik melyben:
- aa) A telken oldalhatáron állóan, a „Kisberek” területén a kialakult beépítéshez igazodóan szabadon álló módon a meglévő épületek bővítéseként, vagy a terven ábrázolt helyeken és esetekben létesíthető épület. A központi belterületen belül az épületek száma legfeljebb **5 db**, a „Kisberek” területén legfeljebb **2 db** lehet.
  - ab) A gazdasági udvarban az állattartás célját szolgáló épület, vagy épületrész, építmény legfeljebb bruttó **90,0 m<sup>2</sup>** lehet.
  - ac) A telken belül kialakítandó zöldfelület aránya legalább **55 %** legyen.
- b) <sup>53 54</sup>Az **Lf-2** jelű lakóövezetben az építési határértékekről az 1. melléklet rendelkezik melyben:
- ba) A telken oldalhatáron állóan, a meglévő épületek bővítéseként, vagy hármas telekhasználati tagolásnak megfelelő helyeken, valamint a terven ábrázolt helyeken és esetekben létesíthető maximum **5 db** épület.
  - bb) A telken belül kialakítandó zöldfelület aránya legalább **60 %** legyen.
  - bc) A gazdasági udvarban az állattartás célját szolgáló épület, vagy épületrész, építmény legfeljebb bruttó **140 m<sup>2</sup>** lehet.
- c) <sup>55 56</sup>Az **Lf-3** jelű lakóövezetben az építési határértékekről az 1. melléklet rendelkezik melyben:
- ca) A telken oldalhatáron állóan a meglévő épületek bővítéseként, vagy a hármas telekhasználati tagolásnak megfelelő helyeken, valamint a terven ábrázolt helyeken és esetekben létesíthető maximum **5 db** épület.
  - cb) A gazdasági udvarban az állattartás célját szolgáló épület, vagy épületrész, építmény legfeljebb bruttó **140,0m<sup>2</sup>** lehet.
  - cc) A telken belül kialakítandó zöldfelület aránya legalább **60%** legyen.
- d) <sup>57 58</sup>Az **Lf-4** jelű lakóövezetben az építési határértékekről az 1. melléklet rendelkezik melyben:
- da) A telken oldalhatáron állóan a meglévő épületek bővítéseként, vagy a hármas telekhasználati tagolásnak megfelelő helyeken és esetekben létesíthető maximum **5 db** épület.
  - db) A gazdasági udvarban az állattartás célját szolgáló épület, vagy épületrész, építmény legfeljebb bruttó **140,0 m<sup>2</sup>** lehet.
  - dc) A telken belül kialakítandó zöldfelület aránya legalább **60%** legyen.

---

<sup>52</sup> Módosította: 9/2023.(IV.21.) önk.rendelet

<sup>53</sup> Módosította: 13/2011. (IX. 14.) önk. rendelet.

<sup>54</sup> Módosította: 9/2023.(IV.21.) önk.rendelet

<sup>55</sup> Módosította: 12/2015. (IX. 14) önk. rendelet.

<sup>56</sup> Módosította: 9/2023.(IV.21.) önk.rendelet

<sup>57</sup> Módosította: 12/2015. (IX. 14) önk. rendelet.

<sup>58</sup> Módosította: 9/2023.(IV.21.) önk.rendelet



e) <sup>59</sup> <sup>60</sup> Az **Lf-5** jelű lakóövezetben az építési határértékekről az 1. melléklet rendelkezik melyben:

ea) A telken oldalhatáron állóan, létesíthető 5 db épület. A beépítési mérték számításánál az 1500 m<sup>2</sup> feletti telekrész csak egynegyed területtel vehető figyelembe. A meglévő épületek bővítéseként, vagy azok helyén, illetve hármaskhasználati tagolásnak megfelelő helyeken, valamint a terven ábrázolt helyeken és esetekben építhető épület.

eb) A gazdasági udvarban az állattartás célját szolgáló épület, vagy épületrész, építmény legfeljebb bruttó **140,0m<sup>2</sup>** lehet.

ec) A telken belül kialakítandó zöldfelület aránya legalább **60%** legyen.

### <sup>61</sup>Településközponti terület 9. §

(1) **Településközpont vegyes területen** elhelyezhetők:<sup>62</sup>

1. igazgatási-, egyházi-, oktatási-, egészségügyi, szociális épületek,
2. egyéb közösségi, szórakoztató, kulturális épület,
3. kereskedelmi-, szolgáltató-, vendéglátó-, szálláshely-szolgáltató épületek,
4. lakóépületek,

(2) A <sup>63</sup> **kialakításnál** az alábbiakat kell figyelembe venni:<sup>64</sup>

1. <sup>65</sup>
2. <sup>66</sup>
3. Oldalhatáron álló beépítésnél az oldalkert mérete az övezetre előírt építménymagasság mértékénél kisebb nem lehet.
4. Új épület az eredeti helyére, vagy a terven ábrázolt építési helyre épülhet, az új főépület elhelyezésénél az előkert méretét az utcában kialakult értékhez igazodóan a szomszédos 3-3 telek előkert méretéhez illeszkedve kell meghatározni.

(3) <sup>67</sup>Településközponti vegyes terület környezetrendezési előírásai:

- a) A melléképítmények közül trágyatároló, állatkifutó nem létesíthető.
- b) Az építési övezetben és annak 50,0 m-es környezetében új állattartó épület/rész nem engedélyezhető.
- c) A telkek zöldfelületein, 100 m<sup>2</sup>-ként 1 db lombos fa telepítendő-<sup>68</sup>
- d) <sup>69</sup>

<sup>59</sup> Módosította: 12/2015. (IX. 14) önk. rendelet.

<sup>60</sup> Módosította: 9/2023.(IV.21.) önk.rendelet

<sup>61</sup> Módosította: 12/2015. (IX. 14) önk. rendelet.

<sup>62</sup> Módosította: 12/2015. (IX. 14) önk. rendelet.

<sup>63</sup> Hatályon kívül helyezte: 16/2018. (XII. 19) önk. rendelet

<sup>64</sup> Módosította: 12/2015. (IX. 14) önk. rendelet.

<sup>65</sup> Hatályon kívül helyezte: 16/2018. (XII. 19) önk. rendelet

<sup>66</sup> Hatályon kívül helyezte: 16/2018. (XII. 19) önk. rendelet

<sup>67</sup> Módosította: 13/2011. (IX. 14.) önk. rendelet.

<sup>68</sup> Hatályon kívül helyezte: 12/2015. (IX. 14) önk. rendelet.

<sup>69</sup> Hatályon kívül helyezte: 16/2018. (XII. 19) önk. rendelet

**10.§**

- (1) <sup>71 72</sup>A **Vt-1** jelű településközponti építési övezetben az építési határértékekről az 1. melléklet rendelkezik melyben:
- a) <sup>ol-</sup>dalhatáron, vagy szabadon állóan, a kialakult, illetve a terven ábrázolt módon, létesíthető legfeljebb **2db** épület. Ez alól kivétel a műemléki templomok és a műemléki magtár kialakult beépítési mértéke, építménymagassága, valamint telekterülete.
  - b) A zöldfelület aránya legalább **40%** legyen.
  - c) Az övezetben a kialakult lakófunkciók épületei felújíthatók, átépíthetők, újraépíthetők, azon telkeken, amelyeken a település ellátását szolgáló funkciók működnek (igazgatás, oktatás kereskedelem, szolgáltatás) lakófunkció nem létesíthető.
- (2) <sup>73 74</sup>A **Vt-2** jelű településközponti építési övezetben az építési határértékekről az 1. melléklet rendelkezik melyben:
- a) szabadon állóan, a kialakult, illetve a terven ábrázolt helyen, létesíthető igazgatási, egészségügyi, oktatási kereskedelmi funkció, önálló lakófunkció nem engedélyezhető.
  - b) Telkenként legfeljebb **2db** épület építhető.
  - c) A zöldfelület aránya legalább **40%** legyen.

**Kereskedelmi,<sup>75</sup> szolgáltató terület****11. §**

- (1) A kereskedelmi, szolgáltatói gazdasági övezetben: <sup>76</sup>
1. egyéb közösségi, szórakoztató, kulturális épület,
  2. a lakosság ellátását biztosító kereskedelmi, szolgáltató funkciók,
  3. idegenforgalmat, turisztikát, egészségügyi-szociális funkciókat szolgáló létesítmény, szálláshely-szolgáltató épület alakítható ki.
  4. a környezetet nem zavaró gyártó, szerelő és egyéb gazdasági tevékenységek létesítményei, és a hozzájuk kapcsolódó szolgálati lakás,
- <sup>77</sup>
- (2) Az épületek <sup>78</sup> **kialakításánál** az alábbiak a mérvadók:
- a) Telkenként legfeljebb **3db** épület építhető.
  - b) <sup>79</sup>
  - c) <sup>80</sup>
  - d) <sup>81</sup>

<sup>70</sup> Hatályon kívül helyezte: 12/2015. (IX. 14) önk. rendelet.

<sup>71</sup> Módosította: 12/2015. (IX. 14) önk. rendelet.

<sup>72</sup> Módosította: 9/2023.(IV.21.)

<sup>73</sup> Módosította: 12/2015. (IX. 14) önk. rendelet.

<sup>74</sup> Módosította: 9/2023.(IV.21.) önk.rendelet

<sup>75</sup> Hatályon kívül helyezte: 12/2015. (IX. 14) önk. rendelet.

<sup>76</sup> Módosította: 12/2015. (IX. 14) önk. rendelet.

<sup>77</sup> Hatályon kívül helyezte: 12/2015. (IX. 14) önk. rendelet.

<sup>78</sup> Hatályon kívül helyezte: 16/2018. (XII. 19) önk. rendelet

<sup>79</sup> Hatályon kívül helyezte: 16/2018. (XII. 19) önk. rendelet

<sup>80</sup> Hatályon kívül helyezte: 16/2018. (XII. 19) önk. rendelet

<sup>81</sup> Hatályon kívül helyezte: 16/2018. (XII. 19) önk. rendelet

- e) <sup>82</sup>
- f) Az épületek földszinti padlósíntje az eredeti terepszinthez képest max. **80 cm** lehet.
- g) <sup>83</sup>.
- (3) Kerítés tömör formában max. **2,0 m** magasságig, <sup>84</sup> valamint áttört <sup>85</sup> kialakítással max. **2,5 m** magasságig <sup>86</sup> készülhet. <sup>87</sup> Lakóterületen a kerítés lezárásaként sérülést okozó anyag (szögesdrót, tört üveg) nem alkalmazható.
- (4) <sup>88</sup>
- (5) <sup>89</sup> Az építési övezetek környezetrendezési előírásai:
- a) A szabályozási terven jelölt védőfásításokat, a kötelező zöldfelületek kialakítását helyiséget befogadó építési igény esetén el kell végezni.
- b) <sup>90</sup>.
- c) A beültetési kötelezettséggel jelölt területen háromszintű (gyep, cserje, lombkorona szint) növényzet telepítendő.

### **Kereskedelmi, gazdasági övezetek** <sup>91</sup> **12.§** <sup>92</sup>

- (1) <sup>93</sup> <sup>94</sup> A **Gksz-1** jelű építési övezetek építési határértékeiről az 1. melléklet rendelkezik melyben:
- a) Oldalhatáron állóan, legfeljebb 6,0 m-es építménymagassággal lehet építeni.
- b) A legkisebb kialakítható telekterület 1800 m<sup>2</sup> lehet, melyen a beépíthetőség mértéke legfeljebb 30 %.
- c) A zöldfelület aránya legalább 40 % legyen.
- (2) <sup>95</sup> <sup>96</sup> A **Gksz-2** jelű építési övezetek építési határértékeiről az 1. melléklet rendelkezik melyben:
- a) Szabadon állóan, kialakult, vagy legfeljebb 6,0 m-es építménymagassággal lehet építeni.
- b) A legkisebb kialakítható telekterület 3000 m<sup>2</sup> lehet, melyen a beépíthetőség mértéke legfeljebb 40 % lehet.
- c) A zöldfelület aránya legalább 30 % legyen
- (3) <sup>97</sup> <sup>98</sup> A **Gksz-3** jelű építési övezetek építési határértékeiről az 1. melléklet rendelkezik melyben:

<sup>82</sup> Hatályon kívül helyezte: 16/2018. (XII. 19) önk. rendelet

<sup>83</sup> Hatályon kívül helyezte: 16/2018. (XII. 19) önk. rendelet

<sup>84</sup> Hatályon kívül helyezte: 16/2018. (XII. 19) önk. rendelet

<sup>85</sup> Hatályon kívül helyezte: 16/2018. (XII. 19) önk. rendelet

<sup>86</sup> Hatályon kívül helyezte: 16/2018. (XII. 19) önk. rendelet

<sup>87</sup> Hatályon kívül helyezte: 16/2018. (XII. 19) önk. rendelet

<sup>88</sup> Hatályon kívül helyezte: 13/2011. (IX. 14.) önk. rendelet

<sup>89</sup> Módosította: 13/2011. (IX. 14.) önk. rendelet.

<sup>90</sup> Hatályon kívül helyezte: 16/2018. (XII. 19) önk. rendelet

<sup>91</sup> Hatályon kívül helyezte: 12/2015. (IX. 14) önk. rendelet.

<sup>92</sup> Módosította: 13/2011. (IX. 14.) önk. rendelet

<sup>93</sup> Módosította: 12/2015. (IX. 14) önk. rendelet.

<sup>94</sup> Módosította: 9/2023.(IV.21.)

<sup>95</sup> Módosította: 12/2015. (IX. 14) önk. rendelet.

<sup>96</sup> Módosította: 9/2023.(IV.21.) önk.rendelet

- a) Szabadon állóan, legfeljebb 6,0 m-es építménymagassággal lehet építeni.
- b) A legkisebb kialakítható telekterület 4000 m<sup>2</sup> lehet, melyen a beépíthetőség mértéke legfeljebb 30 % lehet.
- c) A zöldfelület aránya legalább 40 % legyen.
- (4)<sup>99 100</sup> A **Gksz-4** jelű építési övezetek építési határértékeiről az 1. melléklet rendelkezik melyben:
- a) Szabadon állóan, legfeljebb 6,0 m-es építménymagassággal lehet építeni.
- b) A legkisebb kialakítható telekterület 4000 m<sup>2</sup> lehet, melyen a beépíthetőség mértéke legfeljebb 40 % lehet.
- c) A zöldfelület aránya legalább 30 % legyen.
- d) A Gksz-4 jelű építési övezetekben állattartó épületek kivételével elhelyezhető a 11.§ (1) bekezdésében felsoroltakon kívül:
1. mezőgazdasági tevékenységet szolgáló gazdasági és üzemi épületek,
  2. terményfeldolgozó és tárolóépület,
  3. gépjavító és géptároló műhelyépületek,
  4. az energiaszolgáltatás létesítményei.
- e) A gazdasági övezetekben állandó tartózkodásra alkalmas épület létesítése esetén a teljes közműellátást ki kell építeni.
- f)<sup>101</sup> Az építési hely
- fa) új épület elhelyezése esetén a mindenkorai telekosztáshoz igazodik, a szabályozási terv egyéb rendelkezéseinek figyelembevételével legalább 10 m-es elő-, oldal- és hátsókertek megtartása mellett,
- fb) az fa) pontban leírtaknak nem megfelelően telepített meglévő és megmaradó épületeknél az az építési határvonalak a meglévő épületeknél megtarthatóak, de az épület bővítményére vonatkozóan meg kell tartani legalább az OTÉK 35. § (2) és (3) bekezdésében meghatározott elő-, oldal- és hátsókerteket.
- g)<sup>102</sup> A 054 és 302 hrsz.-ú volt majorterület építési övezetében
- ga) az építési övezetben megengedett 6,0 méteres építménymagasságot az épületnek nem minősülő zárt tömeget képviselő technológiai berendezések építményei meghaladhatják, s elérhetik a 16,0 m-es építménymagasságot, továbbá az épületre, vagy egyéb építményre telepített technológiai berendezések legmagasabb pontja a terepcsatlakozástól mérten 24,0 méter lehet, kivéve a szemesztermény-szárítótorny esetét, melynek legmagasabb pontja 30,0 méter lehet,
- gb) a megengedett építménymagasságot meghaladó technológiai berendezések alaprajzi vetülete a telek beépítési mértékének legfeljebb 5%-át képezhetik, vagy az épületre telepített berendezés a ténylegesen megépült alapterület legfeljebb 1/10-ét teheti ki.
- (5)<sup>103</sup> A Gksz-5; Gksz-6 és a Gksz-7 jellel ellátott kereskedelmi gazdasági építési övezetekben szabályozási terven ábrázoltak szerint lehet új épületet építeni.

---

<sup>97</sup> Módosította: 12/2015. (IX. 14) önk. rendelet.

<sup>98</sup> Módosította: 9/2023.(IV.21.) önk.rendelet

<sup>99</sup> Módosította: 12/2015. (IX. 14) önk. rendelet.

<sup>100</sup> Módosította: 9/2023.(IV.21.) önk.rendelet

<sup>101</sup> Módosította: 15/2018., (XII. 19.) önk. rendelet

<sup>102</sup> Módosította: 10/2020. (IX. 22.) önk. rendelet

<sup>103</sup> Módosította: 12/2015. (IX. 14) önk. rendelet.

**Mezőgazdasági tevékenységet szolgáló gazdasági övezet****13.§.<sup>104</sup>****Üdülőterület, övezet****14.§**

- (1) <sup>105</sup>
- (2) Az építési övezetben csak a pihenést szolgáló, legfeljebb 2 üdülőegységes üdülőépület, pince, borház építhető. Állattartó vagy üzemi funkciót befogadó épület nem létesíthető.  
<sup>106</sup>
- (3) A telkeken 1 db épület létesíthető. Gépjármű-tároló önálló épületként nem építhető. <sup>107</sup>  
<sup>108</sup>
- (4) <sup>109</sup> <sup>110</sup>Hétvégi házas üdülőterület Üh-1 jelű építési övezetének határértékeiről az 1. melléklet rendelkezik melyben oldalhatáron, vagy szabadon állóan létesíthető épület. A beépíthető minimális telekszélesség 10,0 m. A kialakítandó zöldfelület telekterülethez viszonyított aránya legalább 70% legyen.

**Különleges területek****15.§**

- (1) <sup>111</sup>
- (2) A különleges területen elhelyezhető funkciók és az ennek megfelelő övezetek a következők: <sup>112</sup>
- |  |              |
|--|--------------|
| a) Szennyvíztisztító telep   | <b>K-hsz</b> |
| b) Hígtrágya ártalmatlanító-kezelő telep   | <b>K-hh</b>  |
| c) Temető  | <b>K-te</b>  |
| d) Sportpályák   | <b>K-sp</b>  |
| e) a különleges rekreációs lehetőségeket (pl.: lovaglás, szabadtéri egyéb sportolás, ismeretterjesztés) szolgáló idegenforgalmi-üdülési célú (szállásférőhely is) beépítésre szánt terület | <b>K-sz</b>  |
| f) <sup>113</sup> mezőgazdasági üzemi terület építési övezete  | <b>Kmg-1</b> |
- (3) <sup>114</sup>
- (4) <sup>115</sup> Folyékony hulladékkezelő és tisztító telep:
- a) <sup>116</sup>A **K-hsz** jelű szennyvíztisztító telep, 100 m-es védőtávolsággal.

<sup>104</sup> Hatályon kívül helyezte: 13/2011. (IX. 14.) önk. rendelet

<sup>105</sup> Hatályon kívül helyezte: 12/2015. (IX. 14) önk. rendelet.

<sup>106</sup> Módosította: 12/2015. (IX. 14) önk. rendelet.

<sup>107</sup> Hatályon kívül helyezte: 16/2018. (XII. 19) önk. rendelet

<sup>108</sup> Hatályon kívül helyezte: 13/2011. (IX. 14.) önk. rendelet

<sup>109</sup> Módosította: 12/2015. (IX. 14) önk. rendelet.

<sup>110</sup> Módosította: 9/2023. (IV. 21.) önk. rendelet

<sup>111</sup> Hatályon kívül helyezte: 13/2011. (IX. 14.) önk. rendelet

<sup>112</sup> Módosította: 12/2015. (IX. 14) önk. rendelet.

<sup>113</sup> Megállapította: 13/2011. (IX. 14.) önk. rendelet

<sup>114</sup> Hatályon kívül helyezte: 13/2011. (IX. 14.) önk. rendelet

<sup>115</sup> Módosította: 13/2011. (IX. 14.) önk. rendelet

<sup>116</sup> Módosította: 12/2015. (IX. 14) önk. rendelet.

- b) A **K-hh** jelű hígtrágya ártalmatlanító-kezelő telep.<sup>117</sup>
- c) A telken csak az üzemeltetéssel összefüggő építmény létesíthető.
- (5) A **K-te**<sup>118</sup> jelű temető övezet területe
- a) <sup>119</sup>
- b) <sup>120</sup>
- c) Beépítési mód: szabadon álló.
- d) Maximális beépítés: **5%**.
- e) Maximális építménymagasság: **7,5 m**
- f) Telekméret: a szabályozási terven jelölt területtel bővíthető.
- g) A temető mellett az OTÉK előírásait figyelembe vevő méretben (legalább P10) közterületi parkolót kell létesíteni, illetve fenntartani külön önkormányzati parkolási rendeletben meghatározott módon és feltételekkel.
- h) <sup>121</sup>
- (6) <sup>122</sup>**K-sp** jelű övezet a sportlétesítmények területe
1. Az övezet sportolási célra, a sportolást szolgáló épületek, építmények (pl. öltöző, lelátó, sportpályák) elhelyezésére hasznosítható.
  2. Beépítési mód: szabadon álló
  3. Maximális beépítés: **5%**
  4. Maximális építménymagasság: **4,5 m**
- (7) <sup>123</sup> **K-sz**<sup>124</sup> jelű építési övezet területe:
- a) a volt homokbánya területének rekultiválását követően szabályozási terv rendelkezései szerint hasznosítható, építhető be a terület.
- b) A terület rendeltetése: a szabadidős tevékenységek, az idegenforgalom – üdülés a vendéglátás területe, a használathoz szükséges vezetékes közműellátás és a felszíni csapadékvíz elvezetés megoldása mellett.
- (8) <sup>125</sup> <sup>126</sup> <sup>127</sup> A **Kmg-1** jelű mezőgazdasági üzemi terület építési övezetben mezőgazdasági terménytárolással és –feldolgozással, állattartással – mindezek kutatásával - összefüggésben lehet épületet létesíteni az alábbiak figyelembevételével:
- a) az épületeket az építési helyen belül szabadon állóan lehet elhelyezni,

---

<sup>117</sup> Hatályon kívül helyezte: 4/2017. (III. 22.) önk. rendelet

<sup>118</sup> Módosította: 12/2015. (IX. 14) önk. rendelet.

<sup>119</sup> Hatályon kívül helyezte: 12/2015. (IX. 14) önk. rendelet.

<sup>120</sup> Hatályon kívül helyezte: 4/2017. (III. 22.) önk. rendelet

<sup>121</sup> Hatályon kívül helyezte: 12/2015. (IX. 14) önk. rendelet.

<sup>122</sup> Módosította: 12/2015. (IX. 14) önk. rendelet.

<sup>123</sup> Módosította: 13/2011. (IX. 14.) önk. rendelet

<sup>124</sup> Módosította: 12/2015. (IX. 14) önk. rendelet.

<sup>125</sup> Megállapította: 13/2011. (IX. 14.) önk. rendelet

<sup>126</sup> Hatályon kívül helyezte: 12/2015. (IX. 14) önk. rendelet.

<sup>127</sup> Megállapította: 12/2019. (X. 3.) önk. rendelet

- b) a beépítési mérték a felszínen és a felszín alatt legfeljebb 40%-ig terjedhet, mely beépítési mértékbe a talajhoz kötött, alapozást igénylő zárt tömeget képező technológiai berendezések (különösen a tárolótartályok), valamint a környező terepszintből egy méternél magasabban kiemelkedő zárt teret képező építmények beleszámítandók,
- c) az építménymagasság legfeljebb 8,0 méter lehet, melynél a technológiai építmények magassága lehet több, azok 15,0 méterig emelkedhetnek ki a környező terepszinthez mérten,
- d) az építménymagasságot meghaladó technológiai berendezések alaprajzi vetülete a ténylegesen megépített alapterület legfeljebb 1/10-ét tehetik ki,
- e) az építési övezetben üzemi területként kialakítható telek alapterülete legalább 4.000 m<sup>2</sup> legyen,
- f) <sup>128</sup>az építési övezetben
- fa) az előkert legkisebb mélysége 10,0 méter, melyen belül önálló portaépület, mérlegház, legfeljebb a kapubejáratok számával megegyező esetben és legfeljebb összesen 50 m<sup>2</sup>-es alapterülettel építhető, továbbá melyen belül az fd)) pontban felsorolt építmények elhelyezhetők,
- fb) az oldalkert legkisebb szélessége 3,0 méter, melyen belül a fd)) pontban felsorolt építmények elhelyezhetők,
- fc) a hátsókert előírt legkisebb mérete 3,0 méter lehet, melyen belül a fd)) pontban felsorolt építmények elhelyezhetők, de nem helyezhető el üvegház, fóliasátor,
- fd) az építési helyen kívül, az elő-, oldal és hátsókertben az OTÉK 1. mellékletének 67. pontjában felsoroltak közül elhelyezhetők az a), b), c), d), e), i) és j) pontokban szereplő melléképítmények, továbbá hídmérleg, mélyfűrésű kút, egyéb technológiai berendezéseket ellátó jellemzően a föld felszíne alatt elhelyezett vezetékek és berendezések, a terep felszínen megjelenő pontszerű (alapterülettel meg nem határozható) építmények és műtárgyaik különösen a megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló építmények és műtárgyaik, valamint a terepalakítással és közlekedési felületek kialakításával együtt járó építmények és műtárgyaik,
- fe) az építési helyen kívül az előkertben nem helyezhető el kerti építmények közül 20 m<sup>2</sup> vízszintes vetülettel kialakított kerti tető, a melléképítmények közül siló, nem terepszint alatti vagy terepszint alatti fedetlen kialakítású ömlesztett anyag-, folyadék- vagy gáztároló.
- g) a kötelezően kialakítandó zöldfelület az építési telken belül legalább 40% kell, legyen, melybe beszámíthatók a telekhatár menti fasorok, ha azok legalább 2,0 méteres zöldsávval rendelkeznek, de nem számíthatók bele a parkolók árnyékolását biztosító fák, ha azok 2,0 x 2,0 méternél kisebb zöldfelületi termőföld-kazettával rendelkeznek.
- h) <sup>129</sup>az építési helyen kívül a terep természetes terepfelülete tereprendekezéssel az alábbiak szerint lehet megváltoztatni
- ha) a meglévő terepszintek megváltoztathatók a rendeltetés és a beépítés igénye szerint legfeljebb plusz-mínusz 2,5 méteres magasságig,
- hb) az épületek körüli útfelületek süllyeszthetők, kiemelhetők az épületek rendeltetése és technológiai igénye szerint, amely esetben a terepsüllyesztés, vagy kiemelés a telepü-

<sup>128</sup> Módosította: 10/2020. (IX. 22.) önk. rendelet

<sup>129</sup> Beiktatta: 10/2020. (IX. 22.) önk. rendelet

lésképvédelmi rendeletben megfogalmazott követelményeknek megfelelően képezhető,

- hc) a telekhatárok mentén a terepszint a szomszédos telek természetes terepszintjétől legfeljebb 1,5 m szintkülönbségig térhet el, mely eltérést rézsűvel, támfallal lehet kiegyenlíteni,
- hd) a telekhatár mentén eltérő terepszintkülönbséget olyan módon lehet kialakítani, hogy az a szomszédos telek rendeltetésszerű használatát, fejlesztési lehetőségét nem korlátozhatja, valamint annak következményei a szomszédos telket a csapadékvizek lefutása, vagy a talajvizek áramlása következtében káros hatásokkal nem érinthetik,
- i) <sup>130</sup>telekhatáron és attól eltérő helyen, telken belüli kerítés magassága legfeljebb 2,5 méter lehet, amelyet csak vagyónvédelmi és üzemviteli indokkal lehet a telken belül megépíteni a településképvédelmi rendelet követelményeinek betartása mellett,
- j) <sup>131</sup>az építési övezet részleges közművesítettséggel rendelkezhet.

---

## BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

---

### Közlekedési területek

#### 16. §

- (1) <sup>132</sup>A KÖ-u és Kök jelű közlekedési területeket a szabályozási tervlap tartalmazza.
- (2) <sup>133</sup>
- (3) A 8135sz. út közigazgatási területre eső szakaszán az út nyomvonala és szabályozási szélessége a kialakult marad, a tengelytől számított 50-50 méteres védőtávolságot kell figyelembe venni.
- (4) A 8144sz. út nyomvonala és szabályozási szélessége a külterületen a kialakult marad, a belterületen a szabályozási tervlap szerint módosul. A belterületi szabályozási szélesség 14 és kb. 50 méter között változó. A beépítésre nem szánt területek menti szakaszokon a védőtávolság a tengelytől számított 50-50 méter.
- (5) <sup>134</sup>
- (6) A tervezett lakóutcákat minimálisan 12 méteres szabályozási szélességgel kell kialakítani.
- (7) A vegyes használatú utca, utcaszakasz minimális szabályozási szélessége 10 méter.<sup>135</sup>
- (8) <sup>136</sup>
- (9) A tervezett mezőgazdasági kiszolgáló utak szabályozási szélessége minimum 10 méter.
- (10) Az önálló gyalog- és kerékpárutak szabályozási szélessége minimum 3 méter.
- (11) <sup>137</sup> <sup>138</sup>A Kocsra vezető, a 0126, 0113Hrsz-ú földutak nyomvonalán kiépülő új út szabályozási szélessége a szabályozási tervlapnak megfelelően módosul

---

<sup>130</sup> Beiktatta: 10/2020. (IX. 22.) önk. rendelet

<sup>131</sup> Beiktatta: 10/2020. (IX. 22.) önk. rendelet

<sup>132</sup> Módosította: 12/2015. (IX. 14) önk. rendelet.

<sup>133</sup> Hatályon kívül helyezte: 12/2015. (IX. 14) önk. rendelet.

<sup>134</sup> Hatályon kívül helyezte: 13/2011. (IX. 14.) önk. rendelet

<sup>135</sup> Hatályon kívül helyezte: 12/2015. (IX. 14) önk. rendelet.

<sup>136</sup> Hatályon kívül helyezte: 16/2018. (XII. 19) önk. rendelet

<sup>137</sup> Módosította: 12/2015. (IX. 14) önk. rendelet.

<sup>138</sup> Módosította: 4/2017. (III. 22.) önk. rendelet.



- (12) <sup>139</sup>
- (13) <sup>140</sup>
- (14) <sup>141</sup> Kök jelű kötött pályás közlekedési terület a Tatabánya – Veszprémvarsány vasútvonal, melynek védőtávolsága a szélső vágánytól számított 50-50 méter.

### Közműterületek, közműlétesítmények<sup>142</sup>

#### 17. §

<sup>143</sup>

- (1) A közüzemi közműhálózatokat, közműlétesítményeket és azok biztonsági övezetét közterületen, vagy közmű üzemeltető **Kü** jelű<sup>144</sup> telkén belül kell elhelyezni.
- (2) <sup>145</sup>.
- (3) A meglevő közművek egyéb építési tevékenység miatt szükségessé váló kiváltásakor, a kiváltandó feleslegessé vált közművet el kell bontani, indokolt esetben, ha a földben marad, eltömedékelését szakszerűen meg kell oldani.
- (4) <sup>146</sup>A beépítésre szánt területeken a területet kiszolgáló közművezetékek elrendezését úgy kell megoldani, hogy a 10 m széles, vagy szélesebb utcákban fasor telepítésére legyen hely.
- (5) <sup>147</sup>

### Vízellátás

- (6) <sup>148</sup>
- (7) <sup>149</sup>
- (8) <sup>150</sup>
- (9) <sup>151</sup>
- (10) Az SZ-3 jelű szabályozási terven jelölt „Kisberki” lakó és kereskedelmi gazdasági övezetek (a 8135sz. út mentén) vízellátása, vagy térszíni tározó, vagy <sup>152</sup> épített víztorony létesítésével biztosítandó.

### Vízelvezetés

- (11) <sup>153 154</sup>

<sup>139</sup> Hatályon kívül helyezte: 13/2011. (IX. 14.) önk. rendelet

<sup>140</sup> Hatályon kívül helyezte: 13/2011. (IX. 14.) önk. rendelet

<sup>141</sup> Beiktatta: 12/2015. (IX. 14) önk. rendelet.

<sup>142</sup> Hatályon kívül helyezte: 12/2015. (IX. 14) önk. rendelet.

<sup>143</sup> Hatályon kívül helyezte: 12/2015. (IX. 14) önk. rendelet.

<sup>144</sup> Módosította: 12/2015. (IX. 14) önk. rendelet.

<sup>145</sup> Hatályon kívül helyezte: 13/2011. (IX. 14.) önk. rendelet

<sup>146</sup> Módosította: 13/2011. (IX. 14.) önk. rendelet

<sup>147</sup> Hatályon kívül helyezte: 13/2011. (IX. 14.) önk. rendelet

<sup>148</sup> Hatályon kívül helyezte: 13/2011. (IX. 14.) önk. rendelet

<sup>149</sup> Hatályon kívül helyezte: 13/2011. (IX. 14.) önk. rendelet

<sup>150</sup> Hatályon kívül helyezte: 13/2011. (IX. 14.) önk. rendelet

<sup>151</sup> Hatályon kívül helyezte: 12/2015. (IX. 14) önk. rendelet.

<sup>152</sup> Hatályon kívül helyezte: 16/2018. (XII. 19) önk. rendelet

<sup>153</sup> Módosította: 13/2011. (IX. 14.) önk. rendelet

<sup>154</sup> Hatályon kívül helyezte: 4/2017. (III. 22.) önk. rendelet

- (12) A település beépítésre nem szánt területén elhelyezhető építményben keletkező szennyvizeket, ha a napi keletkező szennyvíz mennyisége nem haladja meg a 3m<sup>3</sup>-t, közműpótlóként a szennyvizeket szigorúan – ellenőrzötten – zárt szennyvízgyűjtő medencében kell összegyűjteni és szippantó-kocsival, a kijelölt engedéllyel rendelkező lerakóhelyre kell szállítani.<sup>155</sup>
- (13) <sup>156</sup>A beépítésre nem szánt területen korszerű, szakszerű berendezésekkel kezelhetők a szennyvizek, vagy gyűjtésükről és elszállításukról gondoskodni kell.
- (14) <sup>157</sup>.
- (15) <sup>158</sup>.
- (16) <sup>159</sup>.
- (17) A 20, illetve annál több gépkocsit befogadó, kiemelt szegéllyel építendő parkoló felületekről és a szennyezéssel veszélyeztetett gazdasági területek belső útjairól az összegyűlő csapadékvíz csak olajfogó műtárgyon keresztül vezethető a befogadó csatornába.

#### **Villamosenergia-ellátás**

- (18) <sup>160</sup>.
- (19) <sup>161</sup>.
- (20) <sup>162</sup>.

#### **Földgázellátás**

- (21) A középnyomású földgázhálózatról vételező telkek gázellátására egyedi nyomásszabályozót kell felszerelni.<sup>163</sup>

#### **Távközlés**

- (22) <sup>164</sup>
- (23) <sup>165</sup>
- (24) <sup>166167</sup>

#### **Zöldterületek és zöldfelületek<sup>168</sup>**

#### **18. §**

- (1) A zöldterület a belterület beépítésre nem szánt, jellemzően növényzettel fedett része, amely közhasználatú, rekreációs szerepet is betöltő, díszkertként is funkcionáló köztér. A zöldterület létesítményei a szabályozási terven lehatárolt:

<sup>155</sup> Hatályon kívül helyezte: 4/2017. (III. 22.) önk. rendelet

<sup>156</sup> Módosította: 13/2011. (IX. 14.) önk. rendelet

<sup>157</sup> Hatályon kívül helyezte: 13/2011. (IX. 14.) önk. rendelet

<sup>158</sup> Hatályon kívül helyezte: 13/2011. (IX. 14.) önk. rendelet

<sup>159</sup> Hatályon kívül helyezte: 13/2011. (IX. 14.) önk. rendelet

<sup>160</sup> Hatályon kívül helyezte: 13/2011. (IX. 14.) önk. rendelet

<sup>161</sup> Hatályon kívül helyezte: 16/2018. (XII. 19) önk. rendelet

<sup>162</sup> Hatályon kívül helyezte: 16/2018. (XII. 19) önk. rendelet

<sup>163</sup> Hatályon kívül helyezte: 16/2018. (XII. 19) önk. rendelet

<sup>164</sup> Hatályon kívül helyezte: 16/2018. (XII. 19) önk. rendelet

<sup>165</sup> Hatályon kívül helyezte: 16/2018. (XII. 19) önk. rendelet

<sup>166</sup> Módosította: 13/2011. (IX. 14.) önk. rendelet

<sup>167</sup> Hatályon kívül helyezte: 16/2018. (XII. 19) önk. rendelet

<sup>168</sup> Hatályon kívül helyezte: 12/2015. (IX. 14) önk. rendelet.

1. Kossuth L. u-i közkert, **Zkk** jelöléssel
  2. a Mátyás király u. – Ady E. u., valamint a Kossuth I. u.- Csillag u. találkozásánál kialakítandó közpark **Zkp** jelöléssel
- 169 .
- (2) 170
  - (3) 171
  - (4) 172 .
  - (5) 173 .
  - (6) 174 .
  - (7) 175
  - (8) 176
  - (9) 177

### Erdőterület és övezetei<sup>178</sup>

#### 19. §

- (1) 179 .
- (2) 180 .
- (3) 181
- (4) <sup>182 183</sup> Az erdőterület elsődleges rendeltetési célok szerint az alábbi övezetekre tagozódik:
  - 2) **Eg** jelű területek övezete az elsődleges rendeltetés szerint gazdasági- fatermelő célú elsődleges rendeltetéssel üzemtervezésre javasolt erdőterület.
  - b) **Ekj** jelű területek övezete az elsődleges rendeltetés szerint egészségügyi-szociális, turisztikai, oktatási-kutatási céllal közjóléti erdőként üzemtervezésre javasolt erdőterületek.
  - c) **Ev** jelű területek övezete az elsődleges rendeltetés szerint védelmi céllal üzemtervezett és ilyen célú üzemtervezésre javasolt meglévő és létesítésre javasolt új erdőterületek.
- (5) 184 .
- (6) <sup>185</sup> Az erdőterületek övezetén belül,
  - a) az erdő rendeltetésének megfelelő építmények,
  - b) közlekedési és szállítási építmények, továbbá

<sup>169</sup> Hatályon kívül helyezte: 12/2015. (IX. 14.) önk. rendelet.

<sup>170</sup> Hatályon kívül helyezte: 13/2011. (IX. 14.) önk. rendelet

<sup>171</sup> Hatályon kívül helyezte: 12/2015. (IX. 14.) önk. rendelet.

<sup>172</sup> Hatályon kívül helyezte: 13/2011. (IX. 14.) önk. rendelet

<sup>173</sup> Hatályon kívül helyezte: 13/2011. (IX. 14.) önk. rendelet

<sup>174</sup> Hatályon kívül helyezte: 13/2011. (IX. 14.) önk. rendelet

<sup>175</sup> Hatályon kívül helyezte: 13/2011. (IX. 14.) önk. rendelet

<sup>176</sup> Hatályon kívül helyezte: 16/2018. (XII.19.) önk. rendelet

<sup>177</sup> Hatályon kívül helyezte: 12/2019. (X. 3.) önk. rendelet

<sup>178</sup> Hatályon kívül helyezte: 12/2015. (IX. 14.) önk. rendelet.

<sup>179</sup> Hatályon kívül helyezte: 12/2015. (IX. 14.) önk. rendelet.

<sup>180</sup> Hatályon kívül helyezte: 13/2011. (IX. 14.) önk. rendelet

<sup>181</sup> Hatályon kívül helyezte: 13/2011. (IX. 14.) önk. rendelet

<sup>182</sup> Hatálytalanította: 13/2011. (IX. 14.) önk. rendelet

<sup>183</sup> Beiktatta: 12/2015. (IX. 14.) önk. rendelet.

<sup>184</sup> Hatályon kívül helyezte: 12/2015. (IX. 14.) önk. rendelet.

<sup>185</sup> Módosította: 12/2015. (IX. 14.) önk. rendelet.

- c) termékvezetékek helyezhetők el
- d) a **közjóléti rendeltetésű erdőben** a fentiekén túl az alábbi építmények is elhelyezhetők:
- da) a szabadidő eltöltését,
- db) a testedzést és a turizmust szolgáló építmény (pl. esőbeálló, pad, tornapálya, tűzrakó)
- dc) az oktatást-kutatást, az egészségügyi-szociális szolgáltatást biztosító épületek, építmények.
- (8) <sup>186</sup>
- (9) Erdőterületen belül legfeljebb **5,0 m** építménymagasságú építmények helyezhetők el.
- (10) <sup>187</sup>Az **Eg** jelű, gazdasági rendeltetésű erdőterület övezetén belül egy szolgálati jellegű lakóépület, illetve az erdő rendeltetésének megfelelően elhelyezhető funkciójú épület létesíthető. Az övezeten belül az alábbi építési előírásokat kell alkalmazni:
- a) a telek max. beépítettsége **0,5 %**
- b) a max. építménymagasság **5,0 m**,
- c) a max. lakóudvar-terület <sup>188</sup> a telek 3 %-a
- d) legfeljebb **3db** épület létesíthető, egy – egy épület max. szintterülete **300 m<sup>2</sup>** lehet.
- (11) <sup>189</sup>Az **Ekj** jelű, egészségügyi-szociális, turisztikai, tudományos-oktatási célú közjóléti erdő övezetén belül, a legalább **10 ha** nagyságú erdőként nyilvántartott telken az alábbi építési előírásokat kell alkalmazni:
- a) a telek max. beépítettsége **1 %**
- b) a max. építménymagasság **5,0 m**,
- c) az építésre kijelölt hely a telek max. **10 %**
- d) egy-egy épület max. szintterülete **300 m<sup>2</sup>**
- (12) <sup>190</sup>
- (13) <sup>191</sup>.

### Mezőgazdasági területek és övezetei <sup>192</sup>

#### 20. §

- (1) A mezőgazdasági terület a település beépítésre nem szánt területének a növénytermesztés és állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és tárolás, együttesen mezőgazdasági termelés és az ahhoz szükséges építmények elhelyezésére szolgáló része. A mezőgazdasági terület a szabályozási terven jelölteknek megfelelően az alábbi övezetekre tagolódik:
- a) <sup>193</sup> Az **Mk** jelű kertes mezőgazdasági terület a korábbi zártkert területek övezete.
- b) <sup>194</sup> Az **Má-1** jelű általános mezőgazdasági terület a nagyüzemi jellegű mezőgazdasági területek övezete.

<sup>186</sup> Hatályon kívül helyezte: 12/2015. (IX. 14) önk. rendelet.

<sup>187</sup> Módosította: 12/2015. (IX. 14) önk. rendelet.

<sup>188</sup> Hatályon kívül helyezte: 12/2015. (IX. 14) önk. rendelet.

<sup>189</sup> Módosította: 12/2015. (IX. 14) önk. rendelet.

<sup>190</sup> Hatályon kívül helyezte: 13/2011. (IX. 14.) önk. rendelet

<sup>191</sup> Hatályon kívül helyezte: 13/2011. (IX. 14.) önk. rendelet

<sup>192</sup> Hatályon kívül helyezte: 12/2015. (IX. 14) önk. rendelet.

<sup>193</sup> Módosította: 12/2015. (IX. 14) önk. rendelet.

<sup>194</sup> Módosította: 12/2015. (IX. 14) önk. rendelet.

- c) <sup>195</sup> Az **Má-2 jelű** általános mezőgazdasági terület a kímélő gyepgazdálkodást igénylő mezőgazdasági területek övezete.
- d) <sup>196</sup> Az **Má-4 jelű** általános mezőgazdasági terület a lakó- és gazdasági épületek együttese árutermelő állattartásra is igénybe vehető övezete.

(2) <sup>197</sup> A mezőgazdasági területek övezeteinek betartandó telekalakítási és építési előírásairól az 1.2 és 1.3 melléklet rendelkezik.

(3) A mezőgazdasági rendeltetésű területek beépítése alábbi megkötésekkel engedélyezhető:

- a) <sup>198</sup>.
- b) <sup>199</sup>.
- c) A 1.200 m<sup>2</sup>-nél kisebb területnagyságú külterületi földrészleten – a nádas, gyep művelési ágban nyilvántartott területek kivételével – egy terepszint alatti építmény (pince) elhelyezhető.
- d) Az építmények építménymagassága: <sup>200</sup>
1. lakóépület esetén legfeljebb 4,5 m
  2. gazdasági épület, illetve építmény esetén legfeljebb 3,5 m, kivéve a speciális technológiai előírások miatt eseti módon megállapított és engedélyezett építménymagasságot
- e) A mezőgazdasági területen történő építéskor az előkert minimum értéke 20 m, az oldalkert minimum 10 m, kivéve az oldalhatáron álló beépítésnél az oldalhatárra épülő épületet.
- f) <sup>201</sup>
- g) <sup>202</sup>
- h) <sup>203</sup>
- i) <sup>204</sup> A mezőgazdasági külterületen a kerítés az alábbiak szerint építhető:  
Az utak tengelyétől mérten 6-6 m távolságban, legfeljebb 2 m magasságig <sup>205</sup> létesíthető.
- j) <sup>206</sup>.
- k) <sup>207</sup>.

(4) <sup>208</sup> <sup>209</sup> Az **Má-4** jelű övezet betartandó telekalakítási és építési előírásairól az 1.2 és az 1.3 melléklet rendelkezik melyben oldalhatáron állóan legfeljebb **3%-os** beépítési mértékig, maximum **4,5 m** építménymagassággal (technológiaiag szükséges eseti eltéréssel), legalább 2,0 ha-os telken létesíthető tanyagazdaság.

<sup>195</sup> Módosította: 12/2015. (IX. 14) önk. rendelet.

<sup>196</sup> Módosította: 12/2015. (IX. 14) önk. rendelet.

<sup>197</sup> Módosította: 9/2023.(IV.21.) önk.rendelet

<sup>198</sup> Hatályon kívül helyezte: 13/2011. (IX. 14.) önk. rendelet

<sup>199</sup> Hatályon kívül helyezte: 13/2011. (IX. 14.) önk. rendelet

<sup>200</sup> Módosította: 12/2015. (IX. 14) önk. rendelet.

<sup>201</sup> Hatályon kívül helyezte: 16/2018. (XII. 19) önk. rendelet

<sup>202</sup> Hatályon kívül helyezte: 16/2018. (XII. 19) önk. rendelet

<sup>203</sup> Hatályon kívül helyezte: 16/2018. (XII. 19) önk. rendelet

<sup>204</sup> Módosította: 13/2011. (IX. 14.) önk. rendelet

<sup>205</sup> Hatályon kívül helyezte: 16/2018. (XII. 19) önk. rendelet

<sup>206</sup> Hatályon kívül helyezte: 16/2018. (XII. 19) önk. rendelet

<sup>207</sup> Hatályon kívül helyezte: 13/2011. (IX. 14.) önk. rendelet

<sup>208</sup> Módosította: 12/2015. (IX. 14) önk. rendelet.

<sup>209</sup> Módosította: 9/2023.(IV.21.) önk.rendelet

- 210
- (5) 211.
- (6) 212.
- (7) 213.
- (8) A külterületi mezőgazdasági létesítményeknél keletkező hulladékok ártalmatlanításához szükséges műszaki feltételeket egyénileg kell biztosítani. <sup>214</sup> Tisztítatlan szennyvíz szikkasztása tilos.
- (9) <sup>215</sup>Birtokközpont létesítésének helyi szabályai:
- birtokközpontot kialakítani az Má-1 jelű övezetben lehet a legalább 2 hektárt elérő telken,
  - a birtokközpont telkén legfeljebb 30%-os beépítési mértékkel lehet építeni,
  - az építménymagasság gazdasági épületek esetében legfeljebb a 6,0 méter lehet,
  - önálló lakóépület legfeljebb 4,5 m építménymagassággal épülhet, legfeljebb 2 db együttesen legfeljebb 250 m<sup>2</sup> alapterületű lakórendeltetést befogadva,
  - az előkert legkisebb mérete a birtokközpont telkén 10,0 m lehet,
  - a telek legalább két határa mentén, vagy az épületsoportot befogadó kivett udvar legalább két oldala mentén 10,0-10,0 m-es teleksávban legalább kétszintes növényállományt kell telepíteni, amely alól kivételt képez a vízfolyások parti sávja (a vízfolyás tényleges partélétől számított 3,0 m)."

216

### A vízmedrek és a vízgazdálkodás területe<sup>217</sup>

#### 21.§

- (1) 218
- (2) A **V jelű**<sup>219</sup> vízgazdálkodási terület övezetébe tartoznak az OTÉK (30. §. (1) bekezdése) vonatkozó előírásai szerinti területek.
- (3) <sup>220221</sup>A **Vv jelű övezet** a nyílt vízfelszínű területtel rendelkező terület.
- (4) <sup>222</sup>A vízgazdálkodási területeket érintő előírások a következők:
- Az állami tulajdonú vízfolyások partélétől mért 6-6 m, az önkormányzati kezelésben lévő árkok part-éleitől 3-3 m sávot, a nyílt árkok karbantartására ~~karbantartására~~ szabadon megközelíthetően biztosítani kell.
  - <sup>223</sup>A **Vv** jelű területen a vízi sport és sporthorgászás célját szolgáló közösségi építmények számára önálló építési telket legfeljebb 2000 m<sup>2</sup>-en lehet kialakítani, ahol

<sup>210</sup> Hatályon kívül helyezte: 16/2018. (XII. 19) önk. rendelet

<sup>211</sup> Hatályon kívül helyezte: 13/2011. (IX. 14.) önk. rendelet

<sup>212</sup> Hatályon kívül helyezte: 13/2011. (IX. 14.) önk. rendelet

<sup>213</sup> Hatályon kívül helyezte: 13/2011. (IX. 14.) önk. rendelet

<sup>214</sup> Hatályon kívül helyezte: 12/2015. (IX. 14) önk. rendelet.

<sup>215</sup> Módosította: 11/2024.(V.24.) önk.rendelet

<sup>216</sup> Hatályon kívül helyezte: 12/2015. (IX. 14) önk. rendelet.

<sup>217</sup> Hatályon kívül helyezte: 12/2015. (IX. 14) önk. rendelet.

<sup>218</sup> Hatályon kívül helyezte: 12/2015. (IX. 14) önk. rendelet.

<sup>219</sup> Módosította: 12/2015. (IX. 14) önk. rendelet.

<sup>220</sup> Módosította: 12/2015. (IX. 14) önk. rendelet.

<sup>221</sup> Módosította: 9/2023.(IV.21.) önk.rendelet

<sup>222</sup> Módosította: 12/2015. (IX. 14) önk. rendelet.

<sup>223</sup> Módosította: 9/2023.(IV.21.) önk.rendelet

1. a telek max. beépítettsége **5 %**,
2. a max. építménymagasság **4,5 m**,
3. egy-egy épület max. szintterülete **300 m<sup>2</sup>**

(5) <sup>225</sup>

<sup>226</sup>

## 22.§

(1) <sup>227</sup>

(2) <sup>228</sup>

(3) <sup>229 230</sup>

(4) <sup>231</sup>

(2) <sup>232</sup>

## Táj- és természetvédelem

### 23.§

(1) <sup>233</sup>

(2) <sup>234</sup>

(3) <sup>235</sup> A területen biztosítani kell az ökológiai folyosók fennmaradását.

## A környezetvédelemre vonatkozó előírások

### 24.§

<sup>236</sup>

(1) <sup>237</sup>.

## Talajvédelem

(2) <sup>238</sup>.

(3) <sup>239 240</sup> A telkeken rézsűk kizárólag oly módon alakíthatók ki, illetve meglévők oly módon alakíthatók át, hogy a rézsű állékonysága a telek területén belül biztosítható legyen.<sup>241</sup>

(4) <sup>242</sup>

(5) <sup>243</sup>.

<sup>224</sup> Hatályon kívül helyezte: 12/2015. (IX. 14.) önk. rendelet.

<sup>225</sup> Hatályon kívül helyezte: 12/2015. (IX. 14.) önk. rendelet.

<sup>226</sup> Hatályon kívül helyezte: 12/2015. (IX. 14.) önk. rendelet.

<sup>227</sup> Hatályon kívül helyezte: 13/2011. (IX. 14.) önk. rendelet

<sup>228</sup> Hatályon kívül helyezte: 13/2011. (IX. 14.) önk. rendelet

<sup>229</sup> Módosította: 13/2011. (IX. 14.) önk. rendelet

<sup>230</sup> Hatályon kívül helyezte: 12/2015. (IX. 14.) önk. rendelet.

<sup>231</sup> Hatályon kívül helyezte: 12/2015. (IX. 14.) önk. rendelet.

<sup>232</sup> Hatályon kívül helyezte: 13/2011. (IX. 14.) önk. rendelet

<sup>233</sup> Hatályon kívül helyezte: 13/2011. (IX. 14.) önk. rendelet

<sup>234</sup> Hatályon kívül helyezte: 12/2015. (IX. 14.) önk. rendelet.

<sup>235</sup> Módosította: 13/2011. (IX. 14.) önk. rendelet

<sup>236</sup> Hatályon kívül helyezte: 12/2015. (IX. 14.) önk. rendelet.

<sup>237</sup> Hatályon kívül helyezte: 13/2011. (IX. 14.) önk. rendelet

<sup>238</sup> Hatályon kívül helyezte: 13/2011. (IX. 14.) önk. rendelet

<sup>239</sup> Módosította: 13/2011. (IX. 14.) önk. rendelet

<sup>240</sup> Hatályon kívül helyezte: 12/2015. (IX. 14.) önk. rendelet.

<sup>241</sup> Hatályon kívül helyezte: 16/2018. (XII. 19.) önk. rendelet

<sup>242</sup> Hatályon kívül helyezte: 12/2015. (IX. 14.) önk. rendelet.

<sup>243</sup> Hatályon kívül helyezte: 13/2011. (IX. 14.) önk. rendelet

- (6) <sup>244</sup>.  
(7) <sup>245</sup>.  
(8) <sup>246</sup>

### Felszíni és felszín alatti vizek védelme

- (9) A felszíni vízelvezető rendszert a telkek beépítésének megkezdését megelőzően a talajvédelmi előírásoknak megfelelő műszaki megoldással ki kell alakítani.
- (10) <sup>247</sup>  
(11) <sup>248</sup>  
(12) <sup>249</sup>  
(13) <sup>250</sup>  
(14) <sup>251</sup>Épület bővítése és új épület elhelyezése a lakóterületen belül csak víz, szennyvíz és elektromos ellátás biztosítása mellett történhet. Ahol közcsatorna még nincs, a szennyvíz átmenetileg csak korszerű, szakszerű közműpótló berendezésbe gyűjthető. A tisztítatlan szennyvíz szikkasztása a település egész területén tilos. Az ásott kutakba, illetve a csapadékvíz-csatornákba, továbbá a közvetlen élővíz-folyásba tisztítatlan szennyvizet bevezetni tilos.
- (15) Az ásott kutakba, illetve a csapadékvíz-csatornákba, továbbá a közvetlen élővíz-folyásba tisztítatlan szennyvizet bevezetni tilos.
- (16) <sup>252</sup>  
(17) <sup>253</sup>

### Levegőtisztaság-védelem

- (20) <sup>254</sup>  
(21) <sup>255</sup>.  
(22) <sup>256</sup>A szabályozási tervben jelölt kiterjedésű, építési korlátozással terhelt védőterületet kell fenntartani a vonatkozó előírások betartása figyelembevételével;  
a) az alábbi esetekben:  
1. Szennyvíztisztító telep védőterülete: 100 m  
2. Üzemi állattartó telepek körüli védőterület: min. 300 m  
3. Döggút – rekultiválásig 1000 m  
4. Hígrágya-szikkasztó min. 300 m

---

<sup>244</sup> Hatályon kívül helyezte: 13/2011. (IX. 14.) önk. rendelet

<sup>245</sup> Hatályon kívül helyezte: 13/2011. (IX. 14.) önk. rendelet

<sup>246</sup> Hatályon kívül helyezte: 13/2011. (IX. 14.) önk. rendelet

<sup>247</sup> Hatályon kívül helyezte: 13/2011. (IX. 14.) önk. rendelet

<sup>248</sup> Hatályon kívül helyezte: 13/2011. (IX. 14.) önk. rendelet

<sup>249</sup> Hatályon kívül helyezte: 13/2011. (IX. 14.) önk. rendelet

<sup>250</sup> Hatályon kívül helyezte: 13/2011. (IX. 14.) önk. rendelet

<sup>251</sup> Módosította: 4/2017. (III. 22.) önk. rendelet

<sup>252</sup> Hatályon kívül helyezte: 13/2011. (IX. 14.) önk. rendelet

<sup>253</sup> Hatályon kívül helyezte: 13/2011. (IX. 14.) önk. rendelet

<sup>254</sup> Hatályon kívül helyezte: 13/2011. (IX. 14.) önk. rendelet

<sup>255</sup> Hatályon kívül helyezte: 13/2011. (IX. 14.) önk. rendelet

<sup>256</sup> Módosította: 12/2015. (IX. 14.) önk. rendelet.



b) ahol élelmiszer, gyógyszer gyártása, csomagolása nem végezhető, szállás jellegű épület (kivéve szolgálati lakás) nem létesíthető.

### Zaj- és rezgésvédelem

(23) <sup>257</sup>.

(24) <sup>258</sup>.

(25) <sup>259</sup>.

### Hulladékgazdálkodás

(26) <sup>260</sup> A hulladék lerakása a település teljes területén tilos.

(27) <sup>261</sup>.

(28) <sup>262</sup>.

(29) <sup>263</sup>.

(30) <sup>264</sup>.

### Építmények elhelyezése

#### 25. §

(1) A kialakult szerkezetű településrészekben, ha a közterület mérete nem éri el a 10,0m-t, a nyomvonal jellegű építmények és műtárgyaik (közművezetékek és létesítmények) valamennyi övezetben elhelyezhetők.

(2) Az OTÉK 32.§ 2., 3., 5. pontjában meghatározott létesítmények közterületeken, közterületekben helyezhetők el. Az OTÉK 32. § 4. pontban meghatározott műtárgyak önkormányzati és állami telkeken létesíthetők.

(3) Szabadon álló beépítési módnál a telekszélességtől függően (18,0 m-nél szélesebb teleknél) kötelezően betartandó minimális 3,0 m-es oldalkert a kedvezőtlenebb tájolás felől tartandó be. A telek kedvezőbb tájolása felől nagyobb oldalkert alakítható ki.

(4) <sup>265</sup>.

(5) <sup>266</sup>.

(6) <sup>267</sup>.

(7) <sup>268</sup>.

### A kulturális örökség és a természet védelme <sup>269</sup>

#### 26. § <sup>270</sup>

(1) <sup>271 272273</sup> A rendelet 3.mellékletében szerepelnek:

<sup>257</sup> Hatályon kívül helyezte: 13/2011. (IX. 14.) önk. rendelet

<sup>258</sup> Hatályon kívül helyezte: 13/2011. (IX. 14.) önk. rendelet

<sup>259</sup> Hatályon kívül helyezte: 12/2015. (IX. 14.) önk. rendelet.

<sup>260</sup> Hatályon kívül helyezte: 12/2015. (IX. 14.) önk. rendelet.

<sup>261</sup> Hatályon kívül helyezte: 13/2011. (IX. 14.) önk. rendelet

<sup>262</sup> Hatályon kívül helyezte: 13/2011. (IX. 14.) önk. rendelet

<sup>263</sup> Hatályon kívül helyezte: 4/2017. (III. 22.) önk. rendelet

<sup>264</sup> Hatályon kívül helyezte: 13/2011. (IX. 14.) önk. rendelet

<sup>265</sup> Hatályon kívül helyezte: 13/2011. (IX. 14.) önk. rendelet

<sup>266</sup> Hatályon kívül helyezte: 13/2011. (IX. 14.) önk. rendelet

<sup>267</sup> Hatályon kívül helyezte: 12/2015. (IX. 14.) önk. rendelet.

<sup>268</sup> Hatályon kívül helyezte: 12/2015. (IX. 14.) önk. rendelet.

<sup>269</sup> Módosította: 12/2015. (IX. 14.) önk. rendelet.

<sup>270</sup> Módosította: 13/2011. (IX. 14.) önk. rendelet

<sup>271</sup> Módosította: 12/2015. (IX. 14.) önk. rendelet.

<sup>272</sup> Módosította: 4/2017. (III. 22.) önk. rendelet.

- a) Országos műemléki védelem alatt álló ingatlanok és a műemléki környezet határa által közrefogott területek.
- b) Régészeti nyilvántartott területek és lelőhelyek.
- (2) Régészeti érdekű területeken bárminemű 60 cm-nél nagyobb mélységű földmunka, illetve minden féle építési tevékenység különös gonddal végezhető, melynek megkezdését, az illetékes Múzeumnak be kell jelenteni, szükség esetén a régészeti kutatás lefolytatását biztosítani kell.
- (3) <sup>274 275276</sup>A rendelet 4. mellékletében szerepel az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű terület, a NATURA 2000- SCI terület jegyzéke.
- (4) <sup>277 278 279</sup>A rendelet 5. mellékletében szerepelnek a helyi értékvédelemmel érintett épületek jegyzéke.
- (5) <sup>280</sup>

### Egyéb rendelkezések

#### 27. §<sup>281</sup>

- (1) <sup>282</sup>Az Önkormányzat elővásárlási jogával terhelt telkek jegyzékét a 6. melléklet tartalmazza.
- (2) Építési korlátozás érinti a szerkezeti terven meghatározott a Győri útról a 151 hrsz.-ú telken keresztül nyíló és a patak mentén vezető út nyomvonalával érintett telkeket.

### Záró rendelkezés

#### 28. §

- (1) A szabályozási terv és az építési szabályzat jóváhagyásával a Községre vonatkozó .....számon jóváhagyott, korábbi építési előírások érvényüket veszítik.
- (2) A szabályzat hatályba lépésének időpontja: 2002. július 22.
- (3) A szabályzat 2021. évi egységesítése és módosítása hatályba lép 2021. január 30.

.....  
Szákszend Polgármestere

.....  
Szákszend Jegyző

### **Záradék:**

<sup>273</sup> Módosította: 9/2023.(IV.21.) önk.rendelet

<sup>274</sup> Beiktatta: 12/2015. (IX. 14) önk. rendelet.

<sup>275</sup> Módosította: 4/2017. (III. 22.) önk. rendelet

<sup>276</sup> Módosította: 9/2023.(IV.21.) önk.rendelet

<sup>277</sup> Beiktatta: 12/2015. (IX. 14) önk. rendelet.

<sup>278</sup> Módosította: 4/2017. (III. 22.) önk. rendelet

<sup>279</sup> Módosította: 9/2023.(IV.21.) önk.rendelet

<sup>280</sup> Hatályon kívül helyezte: 12/2015. (IX. 14) önk. rendelet.

<sup>281</sup> Módosította: 13/2011. (IX. 14.) önk. rendelet

<sup>282</sup> Módosította: 12/2015. (IX. 14) önk. rendelet.

A rendelet 2023. április 26-án került egységes szerkezetbe foglalásra.

**Dr. File Beáta**  
jegyző

283284 1. melléklet

**1. melléklet** a 10/2002. (VII. 22.) önkormányzati rendelethez  
A SZABÁLYOZÁSI HATÁRÉRTÉKEK ÖSSZESÍTŐ TÁBLÁZATA

**1.1 melléklet** *Beépítésre szánt területek*

A JELLEMZŐ TERÜLETHASZNÁLAT	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE	ÉPÍTMÉNY ELHELYEZÉSÉRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK				TELEKRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK		MEGJEGYZÉS	
		BEÉPÍTÉS I MÓD	LEGNAGYOBB BEÉPÍTETTSÉG		LEGNAGYOBB ÉPÍTMÉNY Y-MAGASSÁG (m)	KIALAKÍTHATÓ LEGKISEBB TELEKTERÜLET (m <sup>2</sup> )	LEGKISEBB ZÖLDFELÜLET (%)		
			FELSZÍNE N (%)	FELSZÍN ALATT (%)					
<i>Beépítésre szánt területek</i>									
kertvárosias lakó	<b>Lke-1</b>	O	30	35	5,0	800	50		
falusias lakóterület	<b>Lf-1</b>	O/SZ	30	35	5,0	1.000	55		
	<b>Lf-2</b>	O	30	35	5,0	1.200	60		
	<b>Lf-3</b>	O	30	35	6,0	1.500	60		
	<b>Lf-4</b>	O	30	35	5,0	2.000	60		
	<b>Lf-5</b>	O	30	35	5,0	3.500	60		
település-központi vegyes	<b>Vt-1</b>	O/SZ	30	35	5,0	K/1.200	40		
	<b>Vt-2</b>	SZ	30	35	6,0	K/2.000	40		
kereskedelmi-, szolgáltatási terület	<b>Gksz-1</b>	O	30	35	6,0	1.800	40		
	<b>Gksz-2</b>	SZ	40	45	K/6,0	3.000	40		
	<b>Gksz-3</b>	SZ	30	35	6,0	4.000	40		
	<b>Gksz-4</b>	SZ	40	45	6,0	4.000	30		
	Gksz-5-től Gksz-7-ig	<b>K-K-K-K-K-K</b>							<i>Szabályozási terv rendelkezése szerint építhető be</i>
hétvégi házas üdülő	<b>Üh-1</b>	O/SZ	10	20	4,5	1.000	70		
különleges ter. szennyvíztisztító telep	<b>K-hsz</b>	SZ	5,0	5,0	4,5	K/2.000	60		
különleges hígtrágya ártalmatlanító telep	<b>K-hh</b>	-	5,0**	-	4,5	5.000	-	<i>**csak az ártalmatlanítással összefüggő építmény helyezhető el,</i>	
különleges ter. temető	<b>K-te</b>	SZ	5,0	-	7,5	1.000	50		
különleges ter. sportpályák	<b>Ksp</b>	SZ	5,0	5,0	4,5	10.000			
különleges ter. szabadidős, rekreációs	<b>K-sz</b>	<i>Szabályozási terv rendelkezése szerint építhető be</i>							

283 Módosította: 9/2023.(IV.21.) önk.rendelet

284 Beiktatta: 12/2015. (IX. 14) önk. rendelet.

különleges terület mezőgazdasági üzemi	<b>Kmg-1<sup>285</sup></b>	SZ	40	40	8,0*	4.000	40	* magasabb a technológiai berendezés lehet legfeljebb 15.0 m-ig, legfeljebb a ténylegesen megépített alapterület 1/10-én.-
--	----------------------------	----	----	----	------	-------	----	--

K = kialakult állapot

### 1.2 melléklet Beépítésre nem szánt területek

A JELLEMZŐ TERÜLETHASZN ÁLAT	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE	ÉPÍTMÉNY ELHELYEZÉSÉRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK					TELEKRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK		MEGJEGYZÉS
		BEÉPÍTÉSI MÓD	LEGNAGYOBB BEÉPÍTETTSÉG		LEGNAGYO BB ÉPÍTMÉNY- MAGASSÁG (m)	KIALAKÍTHAT Ó LEGKISEBB TELEKTERÜLE T (m <sup>2</sup> )	LEGKISEBB ZÖLDFELÜLET (%)		
			FELSZÍNE N (%)	FELSZÍN ALATT (%)					
<i>Beépítésre nem szánt területek</i>									
Közlekedési- és közmu terület	Közút	<b>KÖu</b>	-	-	-	-	-	-	
	közmű	<b>Kü</b>	-	-	-	-	-	-	
	zöldfelülete	<b>Köz</b>	-	-	-	-	-	-	
	kötött- pályás	<b>Kök</b>							
zöldterü- let	közpark	<b>Zkp</b>	SZ	2,0	-	4,5	500	75	
	közkert <sup>286</sup>	<b>Zkk</b>	-	-	-	-	-	-	
erdőterület	gazdasági	<b>Eg</b>	SZ	0,5	0,5	5,0	10.000	-	
	közjóléti	<b>Ekj</b>	SZ	1,0	1,0	5,0	10.000	-	
	védelmi	<b>Ev</b>	SZ	-	-	-	-	-	
kertes mezőgazdasági terület	<b>Mk</b>	O/SZ	3,0	5,0	4,5	3.000 (1.500)	-		
általános mezőgazdasági terület	<b>Má-1</b>	SZ	3,0	3,0	4,5	6.000 (50 ha)	-		
általános mezőgazdasági terület –kímélő gyp- gazd.	<b>Má-2</b>	SZ	3,0	3,0	4,5	6.000 (100 ha)	-		
általános mg-i terület – árutermelő állattartásra	<b>Má-4</b>	O	3,0	3,0	4,5	20.000 (2 ha)			
vízgazdálkodási terület	<b>V</b>	-	-	-	-	-	-		*csak a vízgazdál- kodással össze- függésben és közösséget szolgáló építmény létesíthető
	<b>Vv</b>	SZ	5,0*	-	4,5	legfel- jebb 2.000 m <sup>2</sup>	-		

<sup>286</sup> Beiktatta: 12/2015. (IX. 14) önk. rendelet.

**1.3 melléklet Mezőgazdasági területek**

<b>Az övezet jele<sup>287</sup></b>	<b>Mk</b>	<b>Má-1</b>	<b>Má-2</b>	<b>Má-4</b>
<b>Kialakítható telek</b>				
- legkisebb területe (ha, m <sup>2</sup> )	3.000	6.000	6.000	2,0 ha
- legkisebb szélessége (m)	15	30	50	50
<b>Szántó, gyep művelési ág esetén</b>				
<b>Gazdasági épülettel beépíthető telek</b>				
- legkisebb területe (ha, m <sup>2</sup> )	-	50 ha	100 ha	2,0 ha
- legkisebb szélessége (m)	-	50	50	50
- legnagyobb beépítettség	-	3	3	3
<b>Lakóház és gazdasági épülettel beépíthető telek</b>				
- legkisebb területe (ha, m <sup>2</sup> )	-	100 ha	-	2,0 ha
- legkisebb szélessége (m)	-	50	-	50
- legnagyobb beépítettség	-	3	-	3
<b>Szőlő, gyümölcs művelési ág esetén</b>				
<b>Gazdasági épülettel beépíthető telek</b>				
- legkisebb területe (ha, m <sup>2</sup> )	1.500	20ha	-	2,0 ha
- legkisebb szélessége (m)	15	50	-	50
- legnagyobb beépítettség	3	1	-	3
<b>Lakóház és gazdasági épülettel beépíthető telek</b>				
- legkisebb területe (ha, m <sup>2</sup> )	6.000	20 ha	-	2,0 ha
- legkisebb szélessége (m)	30	50	-	50
- legnagyobb beépítettség	1,5	1,5	-	3

<sup>287</sup> Módosította: 12/2015. (IX. 14) önk. rendelet.

**2. melléklet**<sup>288</sup>

a 10/2002. (VII. 22.) önkormányzati rendelethez

- 2.1 melléklet: **SZ-1** Beépítésre nem szánt területek Szabályozási Terve egységes szerkezetben  
 2.2 melléklet: **SZ-2** Jellemzően beépítésre szánt területek Szabályozási Terve egységes szerkezetben (SZ-2/0, SZ-2/1, SZ-2/2, SZ-2/3; SZ-2/4, SZ-2/5, SZ-2/6, szelvényeztetten)  
 2.3 melléklet: **SZ-1, SZ-2/M1** jelű fedvényterv  
 2.4 melléklet: **SZ-2/M2** jelű fedvényterv

**3. melléklet**

10/2002. (VII. 22.) önkormányzati rendelethez  
 Kulturális örökségvédelem jegyzéke (műemlékvédelem, régészet)

A Forster Központ 2014. szeptemberi adatszolgáltatása szerint

**I. Műemlékek - műemléki környezet**

Országos műemléki védelem alatt állnak a településen az alábbi művi érték és a 2014. december-i adatszolgáltatás szerinti ex-lege műemléki környezetnek minősül:

<i>védelem</i>	<i>név</i>	<i>szakmai</i>	<i>cím</i>	<i>Hrsz</i>
Műemlék II.	Rk. templom	gótikus eredetű, mai formája Fellner J.	Dózsa György út	1260
Műemlék III.	Evangélikus templom	klasszicista 1848;	Dózsa György út	1282
Műemlék III.	Magtár	barokk, tervezte: Fellner J	Dózsa György út 12.	1205
Műemlék III.	Ref. Templom	barokk	Csillag utca	213
Műemlék III.	Rk. Templom	barokk	Fő utca	122
Műemléki környezet	Magtár ex-lege műemléki környezete	-	-	1320/1, 1307, 1312, 1208/2, 1207/2, 1207/1, 1251, 1168, 1204, 1305,
Műemléki környezet	Rk. templom (Szend)	-	-	98, 107, 110, 120/1 120/2, 125, 126/4, 129, 447, 453.,
Műemléki környezet	Evangélikus templom	-	-	1246, 1247, 1259/2, 1262, 1276, 1277, 1283, 1284, 1285, 1320/1,
Műemléki környezet	Ref. Templom	-	-	212/2, 214, 217, 218; 257/3, 414, 415,
Műemléki környezet	Rk. Templom (Szák)	-	-	0210/0, 1256, 1259/1, 1261, 1262,

<sup>288</sup> Módosította: 10/2019. (X. 3.) önk. rendelet

**II. Nyilvántartott régészeti területek, lelőhelyek:**

lelőhely száma	<i>név</i>	<i>EOV Y / EOV X koordináta</i>	HRSZ
1.	Nagy Gyeptörés	583611 / 247928	083/2, 083/1
2.	Szák – Vasútállomás környéke	585343 / 241790	0239/7, 0239/37, 0239/35, 0239/36, 0237/1, 0237/2, 0237/3, 0224/20, 0239/61, 0239/33, 0224/23, 0224/24, 0224/22, 0224/26, 0239/62, 0236/1, 0238, 0232/44, 0224/25, 0239/34, 0212, 0233
3.	Szák – id. Murcsik János földje (korai bronzkori leletanyag)	585014 / 242442	0239/46, 0239/44, 0239/43, 0239/45, 0239/28, 0239/26, 0239/27, 0239/29, 0239/18, 0239/19, 0239/20, 0239/21, 0239/22, 0239/23, 0239/24, 0239/25, 0239/7, 0239/52, 0239/53, 0239/54, 0239/55, 0239/56, 0239/57, 0239/58, 0239/64, 0239/16, 0239/17, 0239/63, 0239/59, 0239/60, 0239/61, 0239/51, 0239/50, 0239/49, 0239/47, 0239/73, 0239/48, 0239/15
4.	Téglagyár (későbronzkori „Halomsíros” kultúrához tartozó ház, s egy V. századi, népvándorlás kori ház)	584762 / 244520	1439/2

Korábbi nyilvántartás szerint Pesty Frigyes adatgyűjtései alapján:

- A falutól nyugatra 100 öl távolságra zárda romjai
- Szt. Mihályi pusztán régi kolostorrom
- Szenden a régi oratóriumban a Nemes - tó partján feliratos római kő került elő
- Szend Fortunának dedikált oltár

**4. melléklet**

a 10/2002. (VII. 22.) önkormányzati rendelethez

Az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű terület,  
a **NATURA 2000- SCI** terület jegyzéke:

Csépi gyepek (HUDI20011):

065/1; 065/2; 065/3; 065/4; 065/5; 065/6; 065/7; 065/8; 066;

069/5a; 069/6; 069/7; 069/8; 081; 082/2; 082/4; 082/5; 082/6; 082/7;

**5. melléklet**<sup>289</sup>

<sup>289</sup> Hatályon kívül helyezte: 16/2018. (XII. 19) önk. rendelet



**6. melléklet**

10/2002. (VII. 22.) önkormányzati rendelethez

**Szákszend Önkormányzat elővásárlási jogával terhelt telkek listája**

- új utcanyitásra tervezett a 151 hrsz.-ú telek;
- közösségi funkciók (óvoda, orvosi rendelő, sportpálya, stb.) céljára:  
504-509/2, 510/2, 511-512, 517/1, 518-520 Hrsz.-ú telkek részterületei.

Polgármester: Papp Attila Csaba polgármester

Jegyző: Dr. File Beáta

*A tervek készítő generáltervező*

**PRO TERRA Kft.**

1138 Budapest, Esztergomi út 18.

T: 06/1-237-0059; 06/1-329-6041. Fax: 06/1-340-1588;

Email. [proterra@proterra.hu](mailto:proterra@proterra.hu)

*S. Vasi Ildikó igazgató*

*Közreműködő alvállalkozók:*

Közlekedés

Mobil City Bt

*A 2002-2011-ben készült településszintű tervek szakági tervezői,  
mely dokumentáció részbeni felhasználásra került:*

Földesné Thurn Judit	<i>Vízi közműtervező</i>	
Hanczár Zsoltné	<i>Energia közműtervező</i>	
Tóthné Pocsok Katalin	<i>Tájrendezés, zöldfelületek, környezetvédelem</i>	<b>TK 01-5086</b>
Heckenast Judit	<i>Közlekedés tervező</i>	
Dr. Macsinka Klára	<i>Közlekedéstervező</i>	<b>Kld-1-01-5529</b> <b>KÉ-T-01-5529</b>

A 2015. évi termódosítás kidolgozásában részt vevő tervezők

		<i>Tervezői/kamarai szám</i>
<b>S.Vasi Ildikó</b>	<i>Vezető településtervező, okl. építészmérnök</i>	<b>TT/1É-01-2609</b> <b>É 01-2609</b>
<i>Munkatársak</i>	Szilágyi Csilla	településmérnök
	Németh Gyula	településmérnök



**PRO -TERRA**  
**URBANISZTIKAI ÜGYNÖKSÉG KFT.**

1138. Budapest, Esztergomi út 18. ✉ E-mail: [proterra@proterra.hu](mailto:proterra@proterra.hu)

☎ Tel: 1/237-00-59; 1/612-6684

Raiffeisen Bank Zrt. 12011351-01151032-00100002; Cégjegyzékszám: 01-09-268958; Adószám: 10903863-2-41