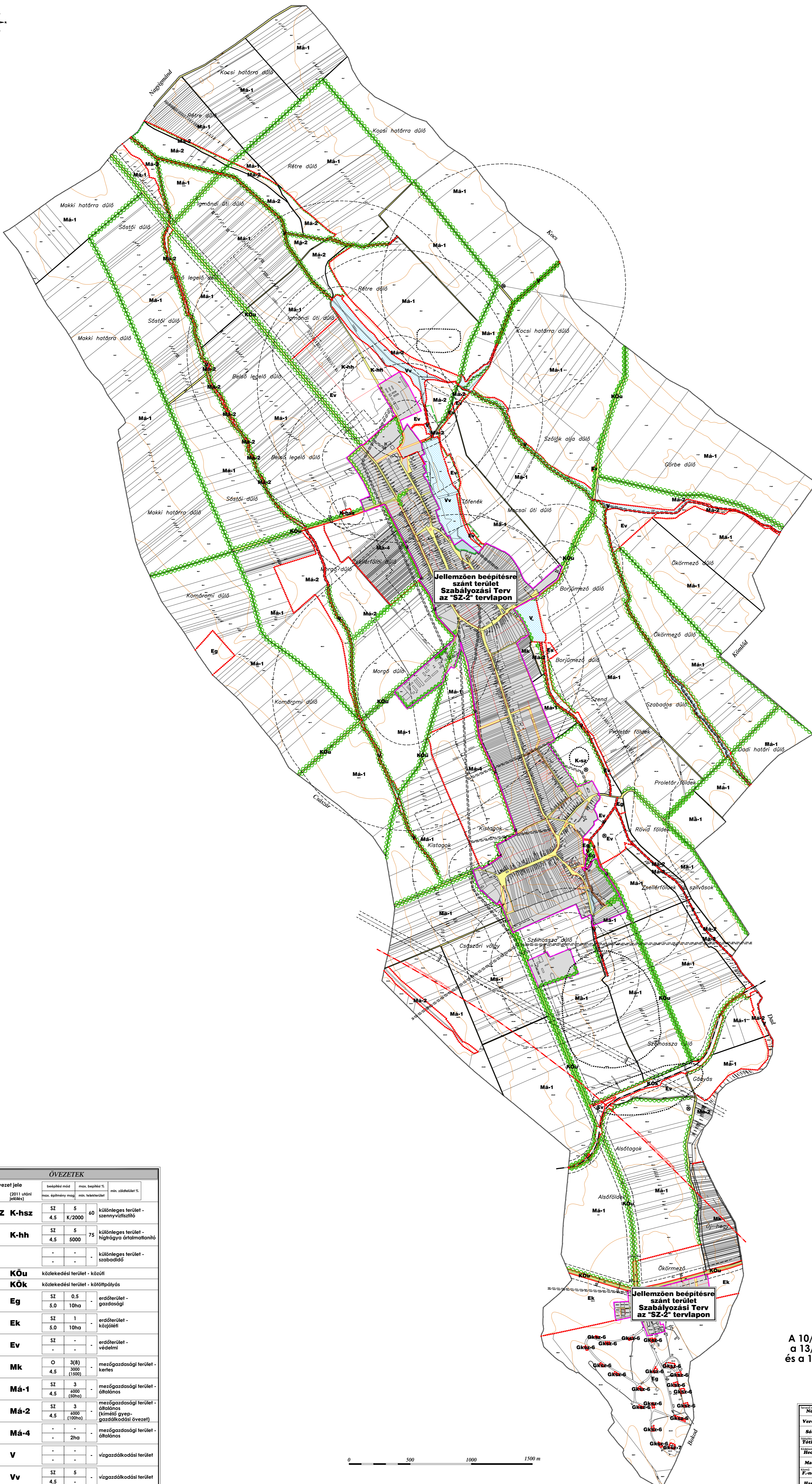




SZÁKSZEND

Településrendezés
Helyi Építési Szabályzat
Szabályozási Tervmelléklete
Beépítésre nem szánt területek
M = 1 : 15.000



Jelmagyarázat

meglévő	tervezett
ALAPTERKEPI ELEMEK	
---	közigazgatási határ
---	belterület határ
---	telekhatár
---	öréshatár
□	épület
---	színtvonal (10m-ként)
SZABÁLYOZÁSI ELEMEK	
---	jellemzően beépítésre szánt terület határa
---	közüterületi telekhatár (meglévő szab. vonal)
---	szabályozási vonal
10	szabályozási szélesség
---	övezet határa
Má	övezet jele
○	védendő tájképi, ökológiai jelentőségű fasor
○	kötelező védőárlás, tájfalás
IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK	
---	irányadó telekhatár
*	megszűntető jel
JOGSZABÁLY ALAPÚ TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK	
R	nyilvánított régészeti lelőhely
SC1	Natura2000 terület határa (SCI)
T	természeti terület határa
○	védőöv
○	rekultiválandó terület
EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK	
---	vasút
D	dögkút
---	vilamos elosztóhálózat (220kV)
---	közlekedési közterület
---	vízgazdálkodási terület

ÖVEZETEK

övezet jele	beépítési mód	max. beépítési %	min. telekterület	max. telekterület %	leírás
K-HSZ K-hsz	SZ 4,5	5 K/2000	60		különleges terület - szennyvíztisztító
K-HH K-hh	SZ 4,5	5 5000	75		különleges terület - hírtörőgya ártalmatlanító
K-SZ	-	-	-	-	különleges terület - szabaddió
K KÖu	-	-	-	-	közlekedési terület - közúti
K-V KÖk	-	-	-	-	közlekedési terület - köztérpályás
EG Eg	SZ 5,0	0,5 10ha	-	-	erdőterület - gazdasági
ET Ek	SZ 5,0	1 10ha	-	-	erdőterület - közjóléti
EV Ev	SZ -	-	-	-	erdőterület - védelmi
M3 Mk	○ 4,5	3(8) 3000 (1500)	-	-	mezőgazdasági terület - kertés
M1 Má-1	SZ 4,5	3 4000 (80ha)	-	-	mezőgazdasági terület - állatános
M2 Má-2	SZ 4,5	3 4000 (100ha)	-	-	mezőgazdasági terület - állatános (tűmésű gyepterület)
M4 Má-4	-	-	2ha	-	mezőgazdasági terület - állatános
VT V	-	-	-	-	vízgazdálkodási terület
VT-V Vv	SZ 4,5	5 -	-	-	vízgazdálkodási terület

A 10/2002. (VII.22.) sz. önkormányzati rendelet,
a 13/2011. (IX.14.) sz. önkormányzati rendelet,
és a 12/2015. (IX.14.) sz. önkormányzati rendelet
egyesített rajzi melléklete

Készült az állami alapadatok felhasználásával.
Színtvonalak 10m-ként.

<p>Németh Gyula Veresbily-P. Tibor Sághyos Dávid Tóthné P. Katalin Heckmann Judit Macsnika Klára Fűzős Tibor Judit Hanczár Zsoltné</p>	<p>Szákszend Helyi Építési Szabályzat Szabályozási Tervmelléklete</p> <p>Szákszend Község Önkormányzata</p> <p>PRO TERRA Kft. Urbanisztikai Ügyvédek Szabályozási Tervmelléklete</p> <p>Németh Gyula M = 1 : 15.000 2002-2015</p>	
---	--	--



Jelmagyarázat a Szákszend Településrendezési Terv, "SZ-1,2" jelű Szabályozási Tervekhez

Jelmagyarázat	
meglévő	tervezett
ALAPTÉRKÉPI ELEMEK	
	közigazgatási határ
	belterület határ
	telekhatár
	alrészlet határ
	épület
	szintvonal (5m-ként)
SZABÁLYOZÁSI ELEMEK	
	jellemzően beépítésre szánt terület határa
	közterületi telekhatár (meglévő szab. vonal)
	szabályozási vonal
	szabályozási szélesség
	építési övezet, övezet határa
	építési övezet, övezet jele
	építési hely
	elővásárlási joggal terhelt terület határa
	beültetési kötelezettségű terület határa
	megtartandó fa, facsoport
	védendő tájképi jelentőségű fa, facsoport
	kötelező védőfásítás
	közterület alakítási terv területe
	vegyes használatú út
	kilátás védelem
	rekultiválandó terület
IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK	
	javasolt belterület határ
	irányadó telekhatár
	megszűntető jel
	helyi művi érték
	helyi értékvédelmi terület határa
	védett fésűs beépítési jelleg
	gyalogút
	jelentős közhasználatú parkolóhely
JOGSZABÁLY ALAPÚ TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK	
	műemlék épület
	műemléki környezet határa
	nyilvántartott régészeti lelőhely határa
	Natura2000 terület határa (SCI)
	természeti terület határa
	védőtávolság
	közmű védősáv

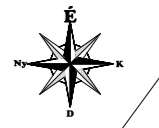
EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK	
	közlekedési közterület
	zöldfelület
	vízfelület
	vízfolyás
	vasút
	autóbusz megálló hely
	döngkút
	villamos elosztóhálózat (220kV)
	villamos hálózat (20kV)

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK						
övezet, építési övezet jele (2002-es jelölés)	építési mód (2011 utáni jelölés)	beépítési mód		min. zöldfelület %		
		max. építmény mag	min. telekterület			
KEL-1 Lke-1	O	30	50	5,0	800	lakóterület - kertvárosias
FL-1 Lf-1	O/SZ	30	55	5,0	1000	lakóterület - falusias
FL-2 Lf-2	O	30	60	5,0	1200	lakóterület - falusias
FL-3 Lf-3	O	30	60	6,0	1500	lakóterület - falusias
FL-4 Lf-4	O	30	60	5,0	2000	lakóterület - falusias
FL-5 Lf-5	O	30	60	5,0	3500	lakóterület - falusias
TV-1 Vt-1	O/SZ	30	40	6,0	K/1200	vegyes terület - településközponti
TV-2 Vt-2	SZ	30	40	6,0	K/2000	vegyes terület - településközponti
KG-1 Gksz-1	O	30	40	6,0	1800	gazdasági terület - kereskedelmi, szolgáltató
KG-2 Gksz-2	SZ	40	40	K/6,0	3000	gazdasági terület - kereskedelmi, szolgáltató
KG-3 Gksz-3	SZ	30	40	6,0	4000	gazdasági terület - kereskedelmi, szolgáltató
KG-4 Gksz-4	SZ	40	30	6,0	4000	gazdasági terület - kereskedelmi, szolgáltató
KG-5 Gksz-5	-	-	-	-	-	gazdasági terület - kereskedelmi, szolgáltató
KG-6 Gksz-6	-	-	-	-	-	gazdasági terület - kereskedelmi, szolgáltató
KG-7 Gksz-7	-	-	-	-	-	gazdasági terület - kereskedelmi, szolgáltató
HÜ-1 Üh-1	O/SZ	10	70	4,5	1000	üdülőterület - hétvégiház
MGA Kmg-1	SZ	40	40	6,0	8000	különleges terület - mezőgazdasági üzemi
K-HSZ K-hsz	SZ	5	60	4,5	K/2000	különleges terület - szennyvíztisztító
K-T K-te	SZ	5	50	7,5	1000	különleges terület - temető
K-SP K-sp	SZ	5	-	4,5	10000	különleges terület - sport
K-SZ K-sz	-	-	-	-	-	különleges terület - szabadidő

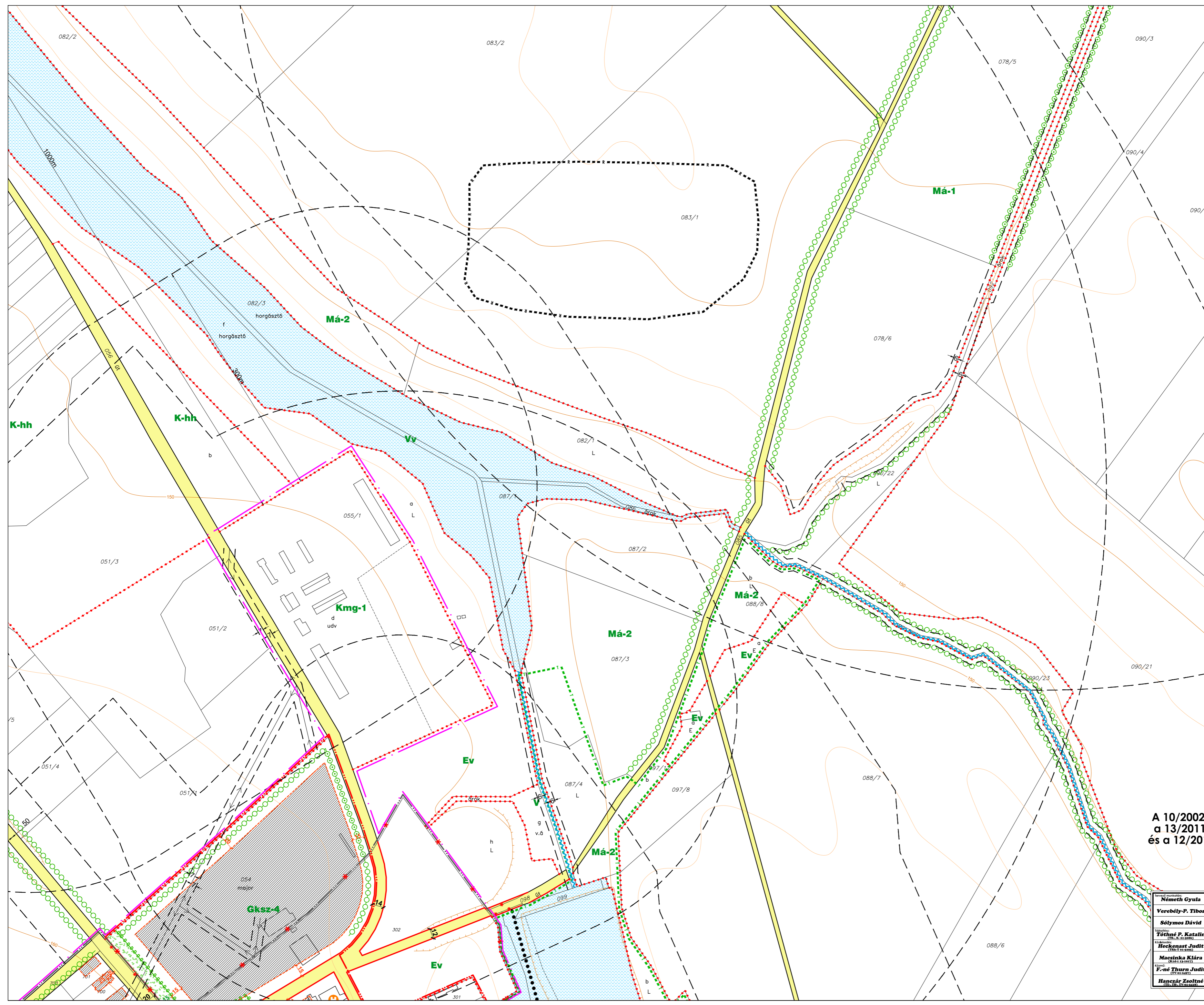
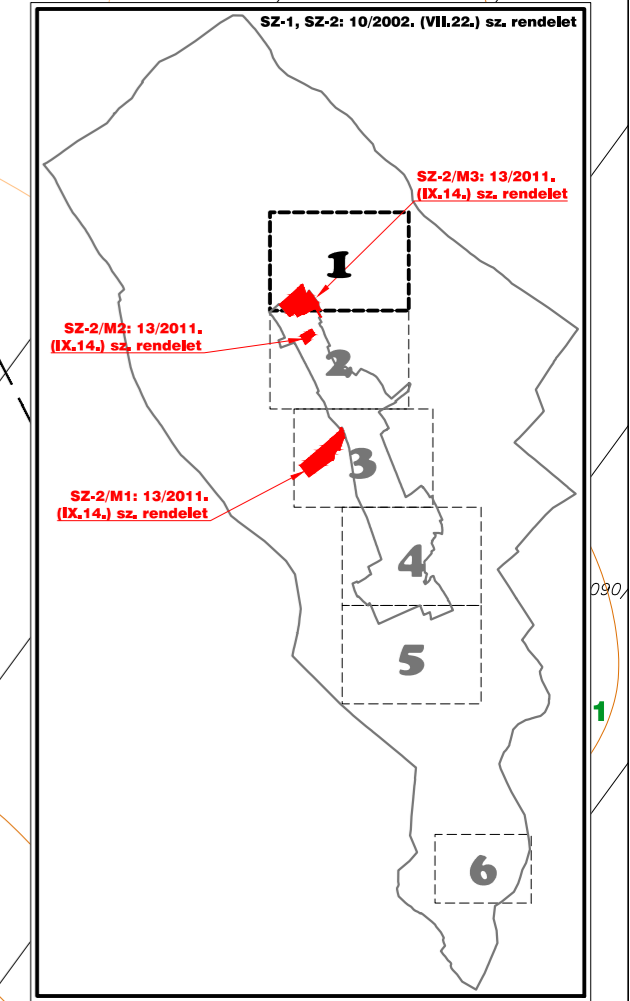
ÖVEZETEK						
övezet, építési övezet jele (2002-es jelölés)	építési mód (2011 utáni jelölés)	beépítési mód		min. zöldfelület %		
		max. építmény mag	min. telekterület			
K-HH K-hh	SZ	5	75	4,5	5000	különleges terület - hígtrágya ártalmatlanító
K KÖu						közlekedési terület - közúti
KZ KÖz						közlekedési terület - zöldterület
K-V KÖk						közlekedési terület - kötöttpályás
K Kü						közműterület
EG Eg	SZ	0,5	-	5,0	10ha	erdőterület - gazdasági
ET Ek	SZ	1	-	5,0	10ha	erdőterület - közjóléti
EV Ev	SZ	-	-	-	-	erdőterület - védelmi
M3 Mk	O	3(5)	-	4,5	3000 (1500)	mezőgazdasági terület - kertés
M1 Má-1	SZ	3	-	4,5	6000 (50ha)	mezőgazdasági terület - általános
M2 Má-2	SZ	3	-	4,5	6000 (100ha)	mezőgazdasági terület - általános (kímélő gyepterület)
M4 Má-4	SZ	3	-	4,5	2ha	mezőgazdasági terület - általános
VT V	-	-	-	-	-	vízgazdálkodási terület
VT-V Vv	SZ	5	-	4,5	5000	vízgazdálkodási terület

Munka megnevezése: Szákszend Településrendezés		
Munkarész: Szabályozási Tervmelléklet Jelmagyarázata		
Megbízó: Szákszend Község Önkormányzata		
Tervező: PRO TERRA Kft. Urbanisztikai Ügynökség 1138, Budapest, Esztergomi út 18. Tel: 329-6041, 237-0059 Fax: 340-1588, e-mail: proterra@proterra.hu	Tervező munkatárs: Németh Gyula	
Felkészítő településrendező - tervező: S. Vasi Ildikó (TT/1É 01-2609)	Méretarány: SZTJM	
Dátum: 2002-2015	Rajzszám: SZTJM	

SZÁKSZEND
Településrendezés
Helyi Építési Szabályzat
Szabályozási Tervmelléklete
Beépítésre szánt
területek
M = 1 : 3.000



Nyomatásra szelvényezve 5xA2-re és 1xA3-ra



A 10/2002. (VII.22.) sz. önkormányzati rendelet,
 a 13/2011. (IX.14.) sz. önkormányzati rendelet,
 és a 12/2015. (IX.14.) sz. önkormányzati rendelet
 egyesített rajzi melléklete

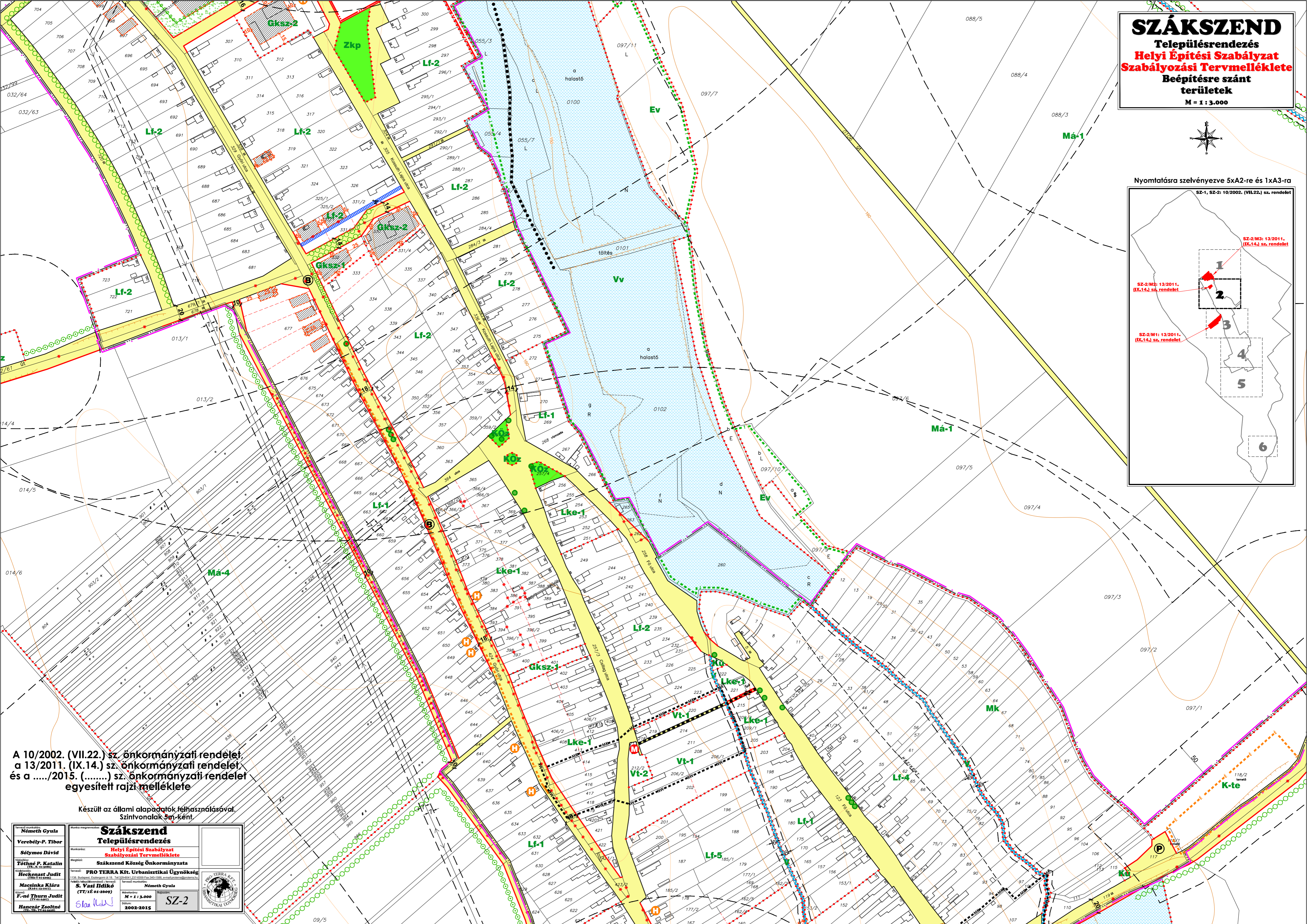
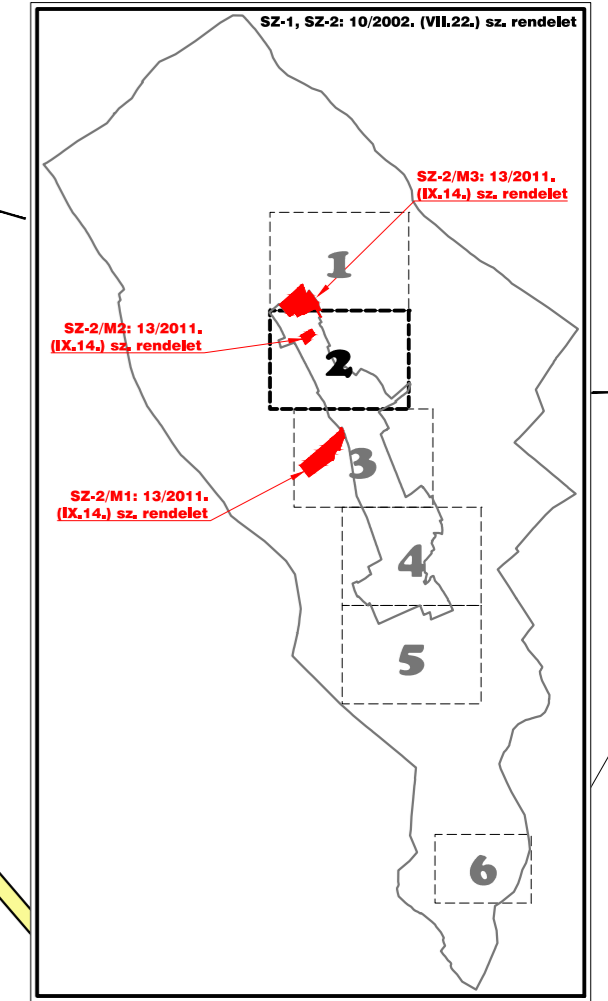
Készült az állami alapadatok felhasználásával.
 Színyvonalak 5m-ként.

Tervező-művelet: Németh Gyula Verébly-P. Tibor Sótymos Dávid Töltőné P. Katalin Heckenast Judit Macsinka Klára F.-né Thuró Judit Hanczár Zsoltné	Munkák megnevezése: Szákszend Településrendezés Helyi Építési Szabályzat Szabályozási Tervmelléklete Szákszend Község Önkormányzata PRO TERRA Kft. Urbanisztikai Ügynökség S. Vasi István Németh Gyula M = 1 : 3.000 2002-2015	Munkák megnevezése: Szákszend Településrendezés Helyi Építési Szabályzat Szabályozási Tervmelléklete Szákszend Község Önkormányzata PRO TERRA Kft. Urbanisztikai Ügynökség S. Vasi István Németh Gyula M = 1 : 3.000 2002-2015
---	--	--

SZÁKSZEND
Településrendezés
Helyi Építési Szabályzat
Szabályozási Tervmelléklete
Beépítésre szánt
területek
M = 1 : 3.000



Nyomtatásra szelvényezve 5xA2-re és 1xA3-ra



A 10/2002. (VII.22.) sz. önkormányzati rendelet,
 a 13/2011. (IX.14.) sz. önkormányzati rendelet,
 és a/2015. (.....) sz. önkormányzati rendelet
 egyesített rajzi melléklete

Készült az állami alapadatok felhasználásával.
 Színvonalak 5m-ként.

Tervező munkatárs: Németh Gyula Vezető tervező: Verebény-P. Tibor Tervező: Sólymos Dávid Tervező: Tóthné P. Katalin Tervező: Heckenszt Judit Tervező: Macsóka Klára Tervező: F. né Thurn Judit Tervező: Hanczár Zoltán	Munkaadó: Szakszend Helyi Építési Szabályzat Szabályozási Tervmelléklete Munkaadó: Szakszend Község Önkormányzata Tervező: PRO TERRA Kft. Urbanisztikai Ügynökség 1138. Budapest, Esztergomi út 18. Tel: 30505041, 207-2050 Fax: 305-1050, email: info@proterra.hu Földmérési mérnöki iroda: S. Vasi István (TT/18 01-2009) Munkatárs: Németh Gyula Méretarány: M = 1 : 3.000 Dátum: 2002-2015 Tervazonosító: SZ-2	
---	---	--

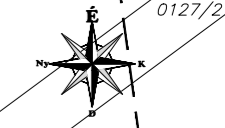
SZÁKSZEND

Településrendezés

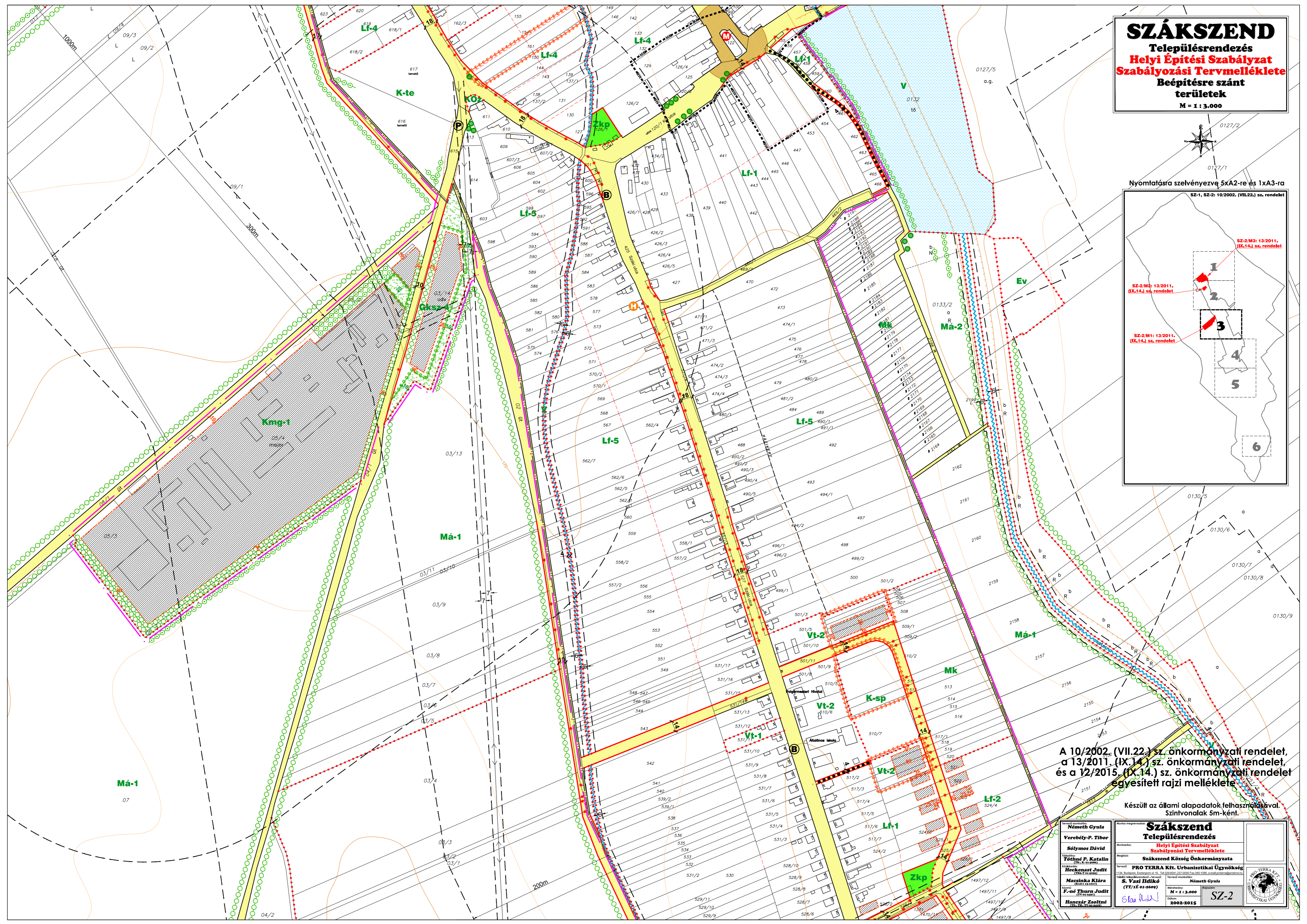
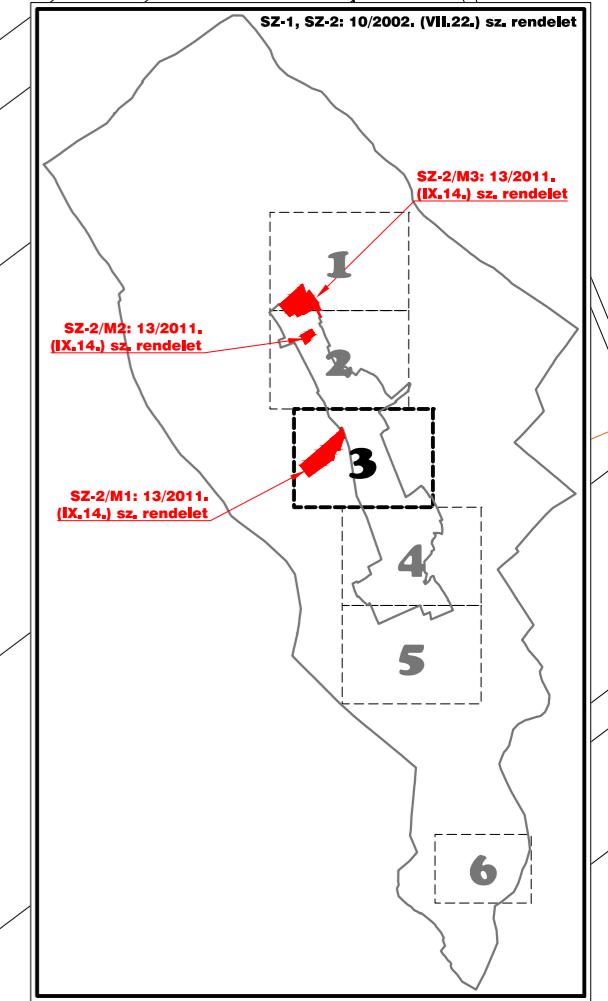
Helyi Építési Szabályzat Szabályozási Tervmelléklete

Beépítésre szánt területek

M = 1 : 3.000



Nyomatásra szelvényezve 5xA2-re és 1x A3-ra



A 10/2002. (VII.22.) sz. önkormányzati rendelet, a 13/2011. (IX.14.) sz. önkormányzati rendelet, és a 12/2015. (IX.14.) sz. önkormányzati rendelet egyesített rajzi melléklete

Készült az állami alapadatok felhasználásával.
Színvonalak 5m-ként.

<p>Tervező: Németh Gyula</p> <p>Ellátó: Verebily-P. Tibor</p> <p>Ellátó: Sólymos Dávid</p> <p>Ellátó: Tóthné P. Katalin</p> <p>Készítette: Heckenzst Judit</p> <p>Készítette: Macsikina Klára</p> <p>Készítette: F.-né Thura Judit</p> <p>Készítette: Hanczár Zsolt</p>	<p>Munkács: Szákszend</p> <p>Munkács: Helyi Építési Szabályzat Szabályozási Tervmelléklete</p> <p>Munkács: Szákszend Község Önkormányzata</p> <p>Tervező: PRO TERRA Kft. Urbanisztikai Ügyvédség</p> <p>Feladat megnevezése: S. Vasi Hídok</p> <p>Tervező munkatárs: Németh Gyula</p> <p>Méretarány: M = 1 : 3.000</p> <p>Dátum: 2002-2015</p>	<p>SZ-2</p>
---	--	--------------------

SZÁKSZEND

Településrendezés

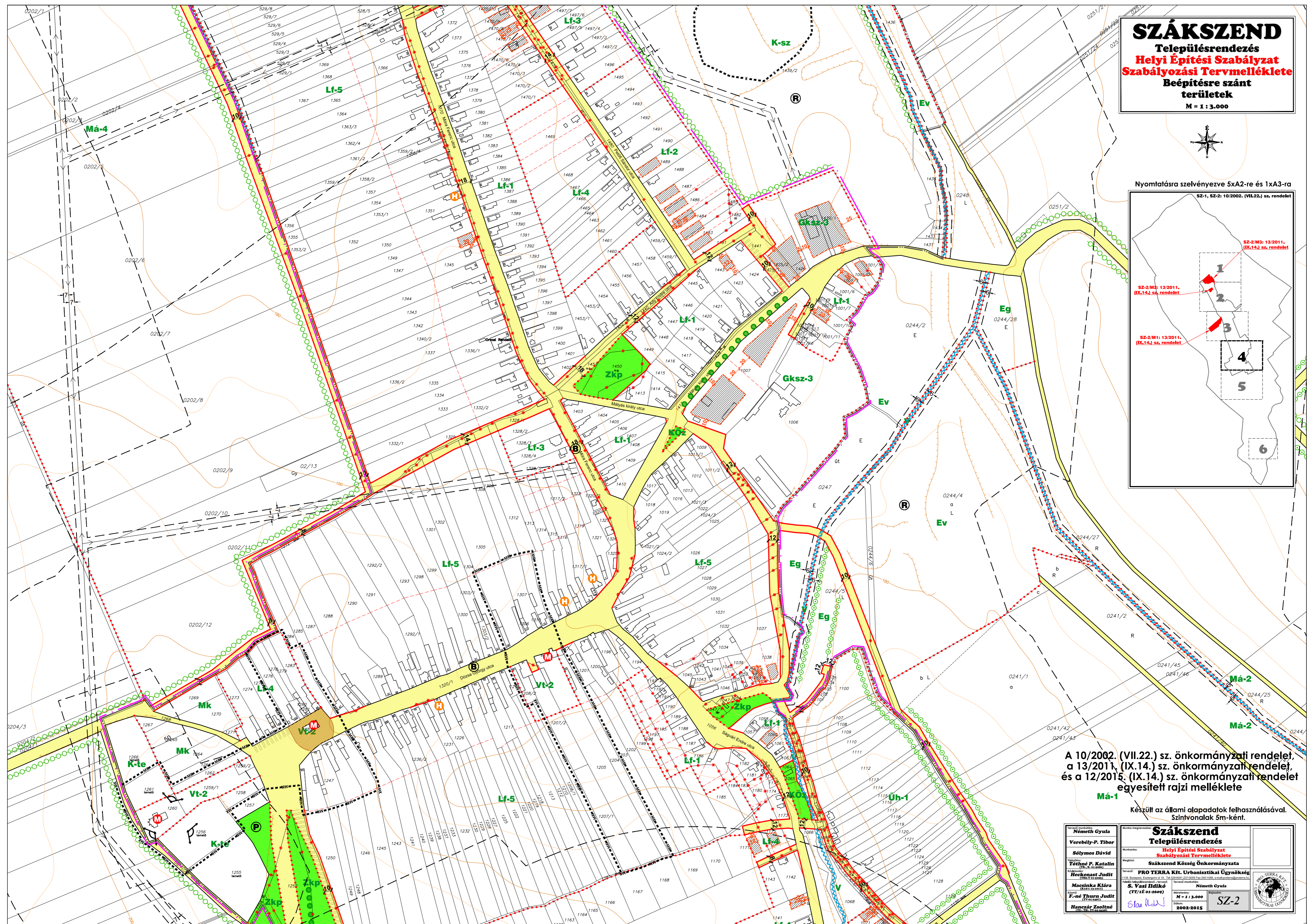
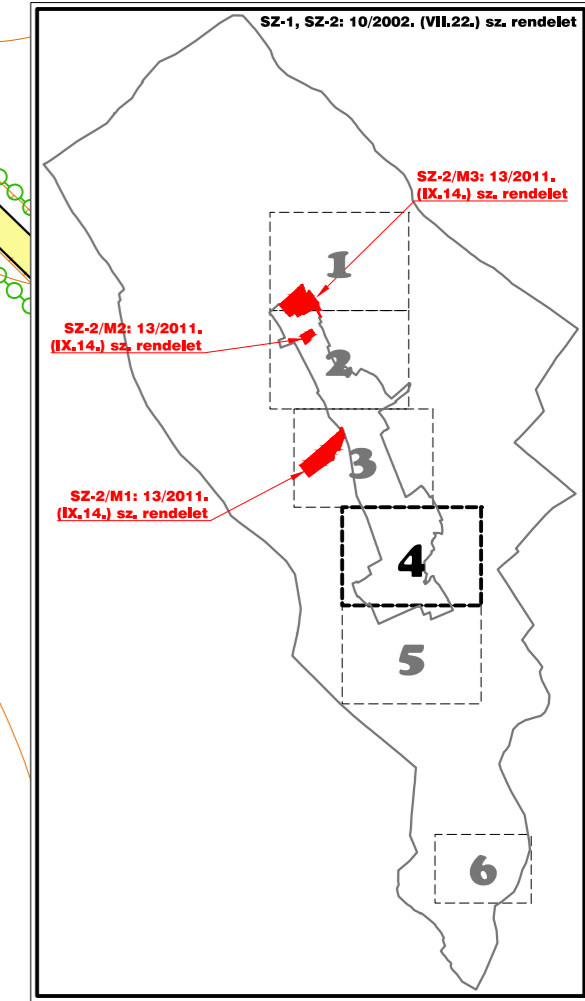
Helyi Építési Szabályzat Szabályozási Tervmelléklete

Beépítésre szánt területek

M = 1 : 3.000



Nyomatásra szelvényezve 5xA2-re és 1xA3-ra



A 10/2002. (VII.22.) sz. önkormányzati rendelet,
a 13/2011. (IX.14.) sz. önkormányzati rendelet,
és a 12/2015. (IX.14.) sz. önkormányzati rendelet
egyesített rajzi melléklete

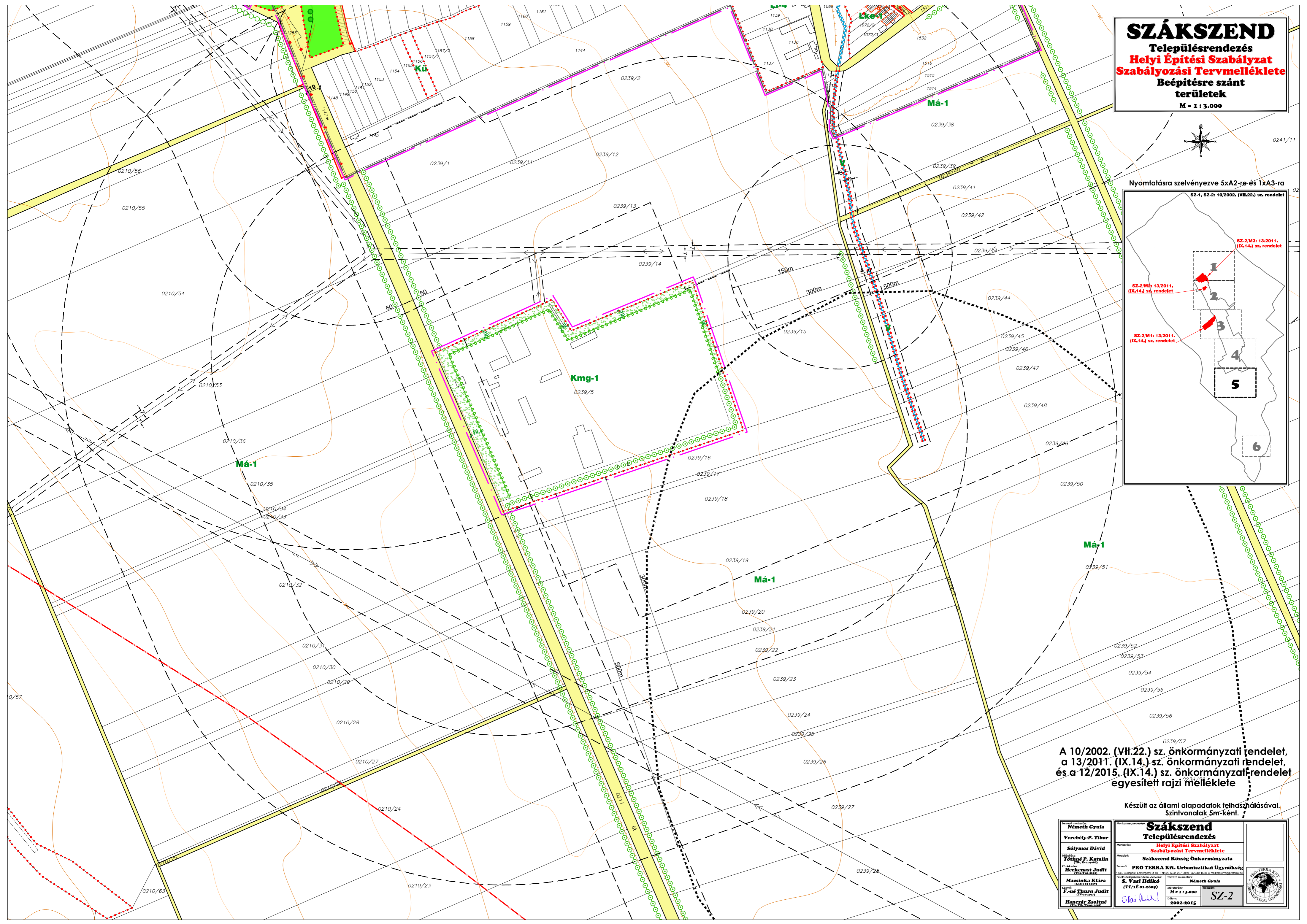
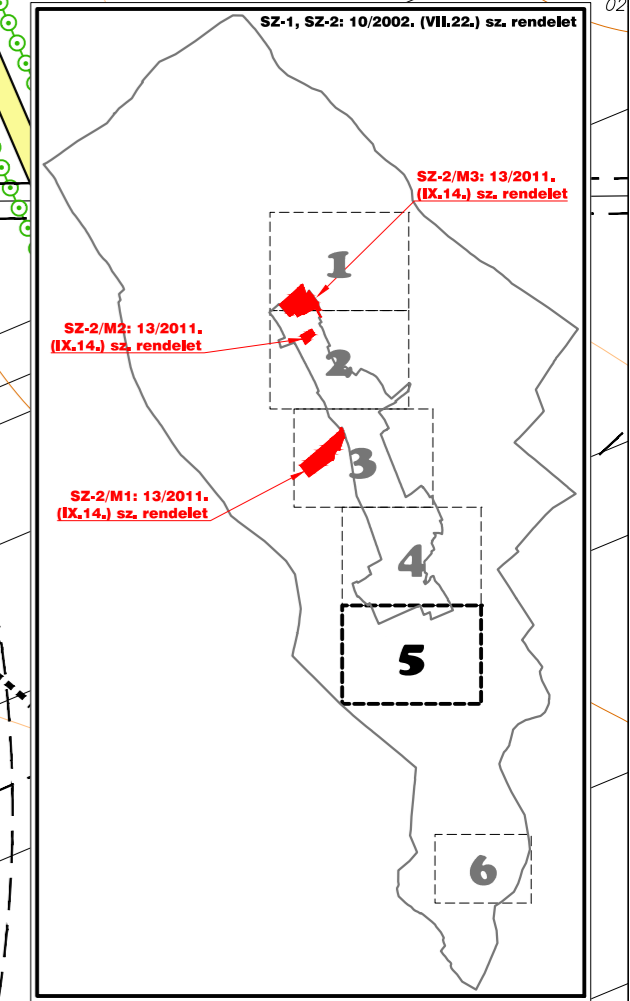
Készült az állami alapadatok felhasználásával.
Színvonalak 5m-ként.

Németh Gyula Veréb-Építész Sőtymos Dávid Tóthné P. Katalin Heckenast Judit Macsikó Klára F. né Thura Judit Hanczár Zsoltné		Szákszend Településrendezés Helyi Építési Szabályzat Szabályozási Tervmelléklete Szákszend Község Önkormányzata PRO TERRA Kft. Urbanisztikai Ügynökség S. Vasi István Németh Gyula M = 1 : 3.000 2002-2015		
--	--	---	--	--

SZÁKSZEND
Településrendezés
Helyi Építési Szabályzat
Szabályozási Tervmelléklete
Beépítésre szánt
területek
M = 1 : 3.000



Nyomatásra szelvényezve 5xA2-re és 1xA3-ra



A 10/2002. (VII.22.) sz. önkormányzati rendelet,
a 13/2011. (IX.14.) sz. önkormányzati rendelet,
és a 12/2015. (IX.14.) sz. önkormányzati rendelet
egyesített rajzi melléklete

Készült az állami alapadatok felhasználásával.
 Színvonalak 5m-ként.

Tervező-munkálós: Németh Gyula Vezető: Verebély-P. Tibor Közreműködő: Sólymos Dávid Kivitelező: Tóthné P. Katalin Kivitelező: Heckenzst Judit Kivitelező: Macsikina Klára Kivitelező: F.-né Thura Judit Kivitelező: Hanczár Zsoltné	Munkák megnevezése: Szákszend Településrendezés Munkák: Helyi Építési Szabályzat Szabályozási Tervmelléklete Megbízó: Szákszend Község Önkormányzata Tervező: PRO TERRA Kft. Urbanisztikai Ügynökség Helyi önkormányzat: S. Vasi István Tervező munkálós: Németh Gyula Méretarány: M = 1 : 3.000 Dátum: 2002-2015	PRO TERRA KFT. & ÜGYNÖKSÉG Helyi Önkormányzat SZ-2
--	--	---

SZÁKSZEND

Településrendezés

Helyi Építési Szabályzat

Szabályozási Termelléklete

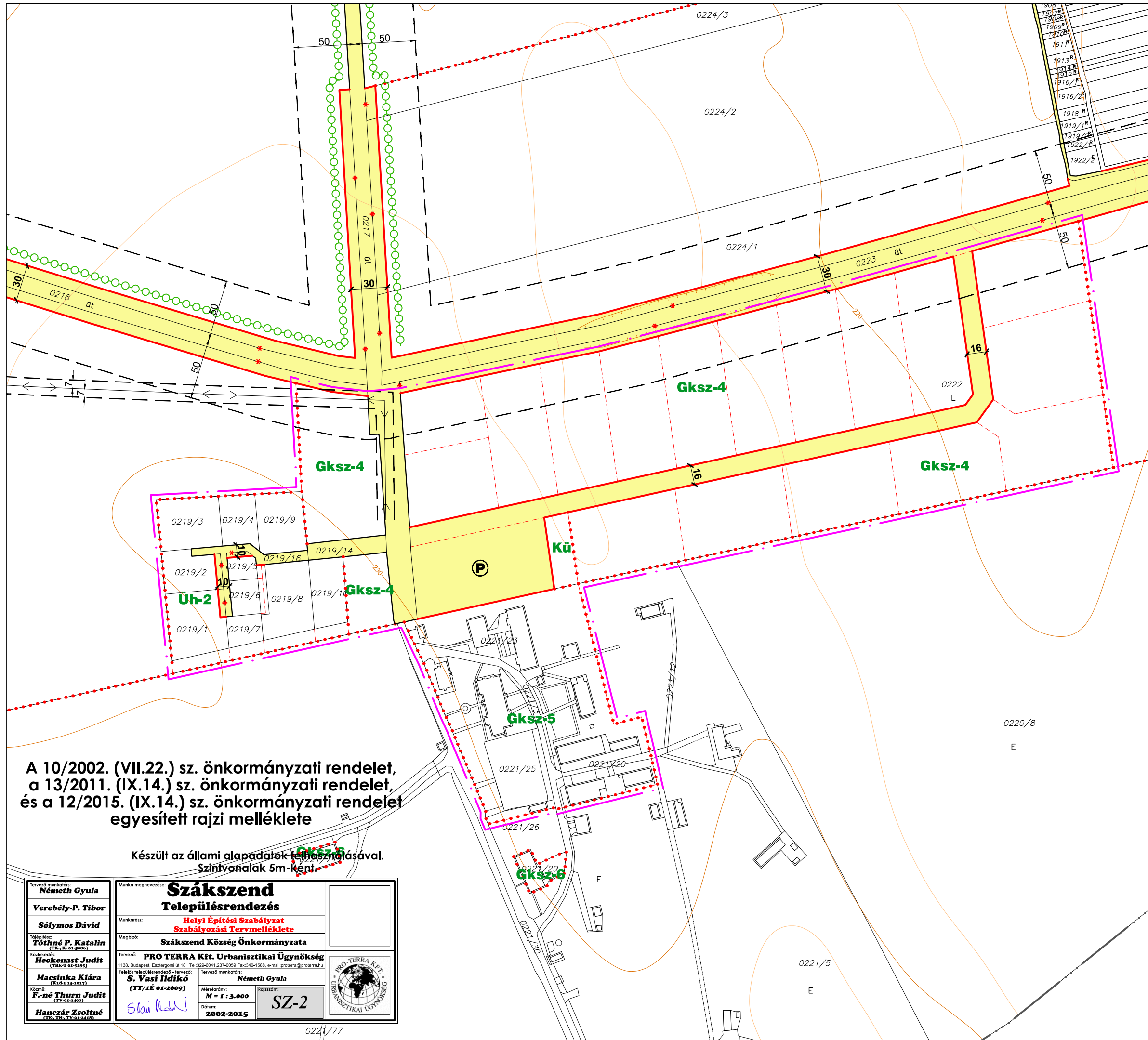
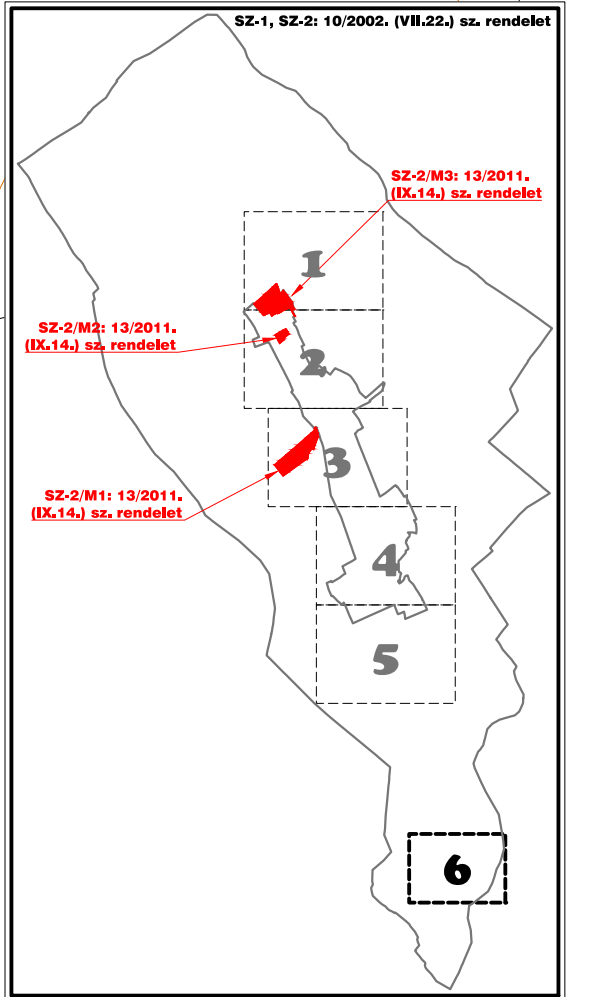
Beépítésre szánt területek

M = 1 : 3.000



Nyomtatásra szelvényezve 5xA2-re és 1xA3-ra

SZ-1, SZ-2: 10/2002. (VII.22.) sz. rendelet



A 10/2002. (VII.22.) sz. önkormányzati rendelet,
a 13/2011. (IX.14.) sz. önkormányzati rendelet,
és a 12/2015. (IX.14.) sz. önkormányzati rendelet
egyesített rajzi melléklete

Készült az állami alapadatok felhasználásával.
Szintvonalak 5m-ként.

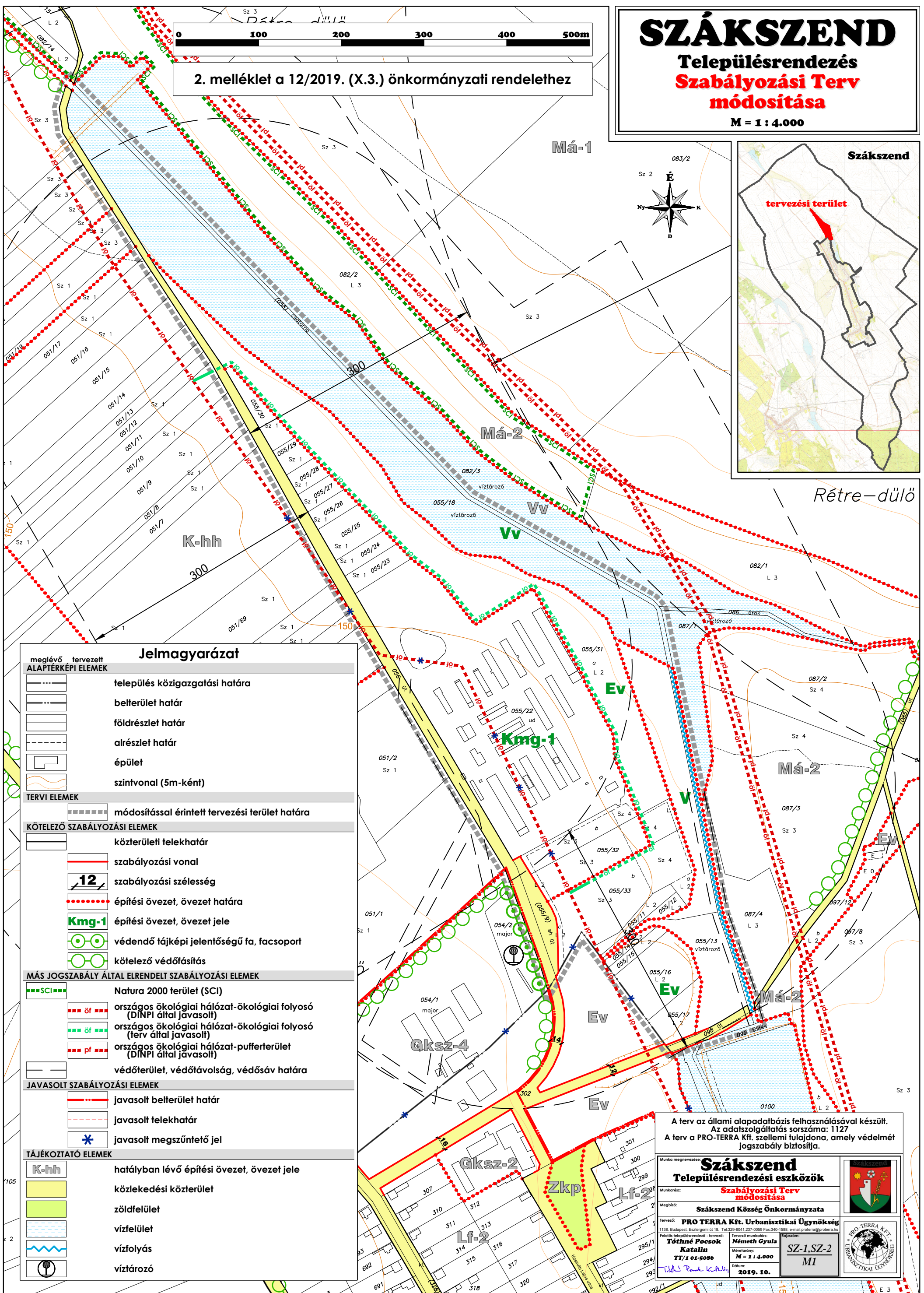
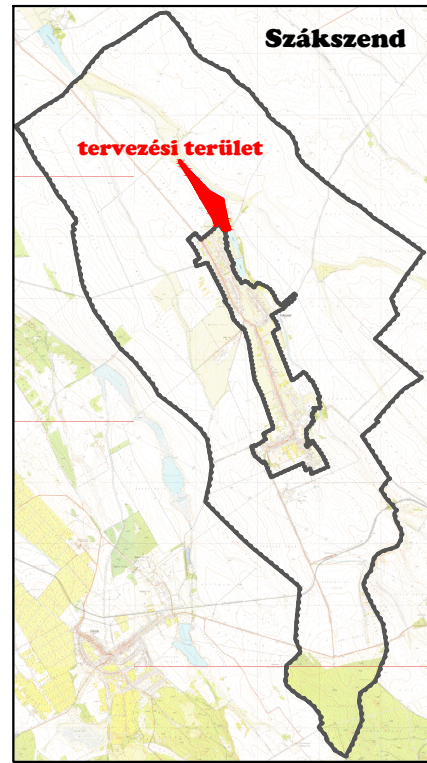
<p>Tervező munkatárs: Németh Gyula</p> <p>Verebély-P. Tibor</p> <p>Sólymos Dávid</p> <p>Tőképítés: Tóthné P. Katalin (TK, K. 01-5080)</p> <p>Ködekedés: Heckenast Judit (TK, T. 01-5295)</p> <p>Macsinka Klára (K. 01-13-1017)</p> <p>Készítte: F. né Thurn Judit (TV. 01-2497)</p> <p>Hanczár Zsoltné (TK, TB, TV. 01-2418)</p>	<p>Munka megnevezése: Szákszend Településrendezés</p> <p>Munkarész: Helyi Építési Szabályzat Szabályozási Termelléklete</p> <p>Megbízó: Szákszend Község Önkormányzata</p> <p>Tervező: PRO TERRA Kft. Urbanisztikai Ügynökség 1138. Budapest, Esztergomi út. 18. Tel: 06-20-9041-221-2009 Fax: 340-1588, e-mail: proterra@proterra.hu</p> <p>Felkérés: S. Vasi Ildikó (TT/1É 01-2609)</p> <p>Tervező munkatárs: Németh Gyula</p> <p>Méretarány: M = 1 : 3.000</p> <p>Dátum: 2002-2015</p> <p>Rajzszám: SZ-2</p>	
--	--	--

SZÁKSZEND

Településrendezés Szabályozási Terv módosítása

M = 1 : 4.000

2. melléklet a 12/2019. (X.3.) önkormányzati rendelethez



Jelmagyarázat

meglévő tervezett ALAPTÉRKEPI ELEMÉK	
	település közigazgatási határa
	belterület határ
	földrészlet határ
	alrészlet határ
	épület
	szintvonal (5m-ként)
TERVI ELEMÉK	
	módosítással érintett tervezési terület határa
KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK	
	közterületi telekhatár
	szabályozási vonal
	szabályozási szélesség
	építési övezet, övezet határa
	építési övezet, övezet jele
	védendő tájképi jelentőségű fa, facsoport
	kötelező védőtávolság
MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELTE SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK	
	Natura 2000 terület (SCI)
	országos ökológiai hálózat-ökológiai folyosó (DINPI által javasolt)
	országos ökológiai hálózat-ökológiai folyosó (terv által javasolt)
	országos ökológiai hálózat-pufferterület (DINPI által javasolt)
	védőterület, védőtávolság, védősáv határa
JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK	
	javasolt belterület határ
	javasolt telekhatár
	javasolt megszüntető jel
TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK	
	hatályban lévő építési övezet, övezet jele
	közlekedési közterület
	zöldfelület
	vízfelület
	vízfolyás
	víztorozó

A terv az állami alapadatbázis felhasználásával készült.
Az adatszolgáltatás sorszáma: 1127
A terv a PRO-TERRA Kft. szellemi tulajdona, amely védelmét jogszabály biztosítja.

Munka megnevezése: Szákszend		
Településrendezési eszközök		
Munkorész: Szabályozási Terv módosítása		
Megbízó: Szákszend Község Önkormányzata		
Tervező: PRO TERRA Kft. Urbanisztikai Ügynökség		
1138. Budapest, Esztergomi út 18. Tel: 229-0241, 237-2059 Fax: 340-1988, e-mail: proterra@proterra.hu		
Felelős településrendező - tervező: Tóthné Pocsok Katalin		
Tervező munkatárs: Németh Gyula		
Munkatárs: TT/1 01-5086		M = 1 : 4.000
Dátum: 2019. 10.		
Munka megnevezése: SZ-1, SZ-2		MI
Munkatárs: MI		

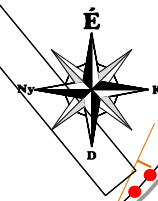
SZÁKSZEND

Szabályozási Terv módosítása

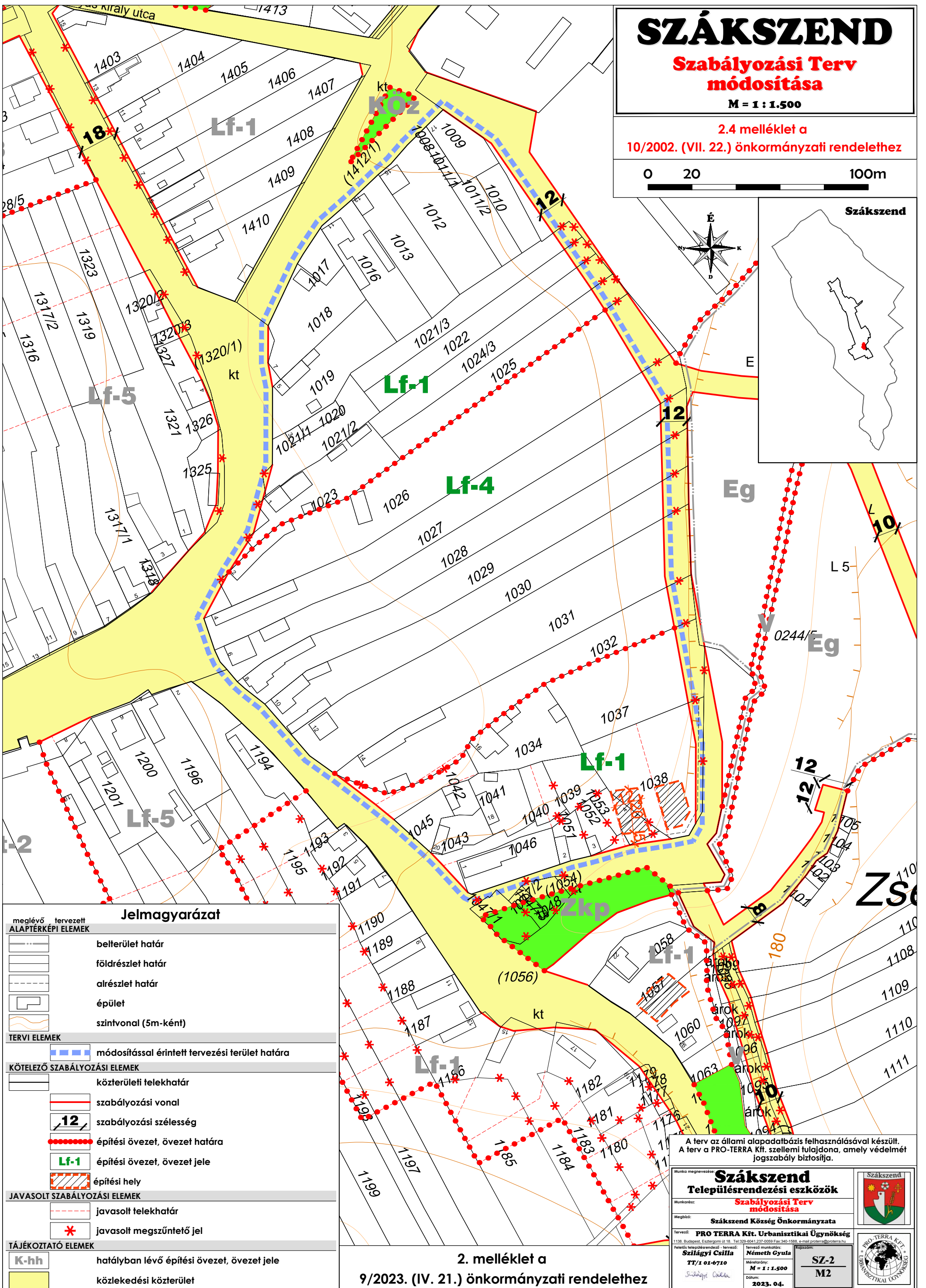
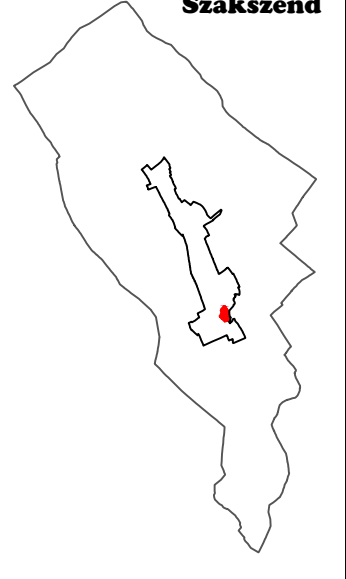
M = 1 : 1.500

2.4 melléklet a
10/2002. (VII. 22.) önkormányzati rendelethez

0 20 100m



Szákszend



Jelmagyarázat	
meglévő tervezett ALAPTÉRKEPI ELEMEK	
	belterület határ
	földrészlet határ
	alrészlet határ
	épület
	szintvonal (5m-ként)
TERVI ELEMEK	
	módosítással érintett tervezési terület határa
KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK	
	közterületi telekhatár
	szabályozási vonal
	szabályozási szélesség
	építési övezet, övezet határa
	építési övezet, övezet jele
	építési hely
JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK	
	javasolt telekhatár
	javasolt megszüntető jel
TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK	
	hatályban lévő építési övezet, övezet jele
	közlekedési közterület

2. melléklet a
9/2023. (IV. 21.) önkormányzati rendelethez

A terv az állami alapadatbázis felhasználásával készült.
A terv a PRO-TERRA Kft. szellemi tulajdona, amely védelmét
jogszabály biztosítja.

Szákszend		
Településrendezési eszközök		
Munkatárs:	Szabályozási Terv módosítása	
Megbízó:	Szákszend Község Önkormányzata	
Tervező:	PRO TERRA Kft. Urbanisztikai Ügynökség	
Felelős településrendező - tervező: Szilágyi Csilla TT/1 01-0710 Szilágyi Csilla		Tervező munkatárs: Németh Gyula Mértervnyomtatás: M = 1 : 1.500 Dátum: 2023. 04.
		Községjel: SZ-2 M2