

## Haszonbérleti pályázati felhívás

Szákszend Község Önkormányzata pályázatot hirdet az alábbi, tulajdonában álló, külterület ingatlan nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő haszonbérbe adására:

Település	hrsz.	tul.h.	terület nagysága	AK értéke	művelési ága	meghirdetett minimális haszonbérleti díj mértéke
Szákszend	032/101	1/1	17 ha 2220 m <sup>2</sup>	568.33	szántó	120.000 Ft/ha/év

A meghirdetett minimális haszonbérleti díj mértéke Szákszend Község Önkormányzata képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló belterületi és külterületi ingatlanok bérleti díjának módosításáról szóló 69/2020.(IX.22.) határozata alapján lett megállapítva.

A kiíró felhívja a figyelmet, hogy az eljárásban felsorolt földterület haszonbérbe adására vonatkozó haszonbérleti eljárásban a pályázónak a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013.évi CXXII.törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 40.§ (1)-(4) bekezdésében foglaltak szerint földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal kell rendelkeznie, azaz a pályázati eljárásban pályázóként földműves vagy mezőgazdasági termelősövetkezet vehet részt.

A pályázati felhívás és a pályázati adatlap letölthető Szákszend Község honlapjáról vagy személyesen átvehető az Oroszlányi Közös Önkormányzati Hivatal Szákszendi Kirendeltségén.

### **Pályázat benyújtásának általános feltételei:**

- A pályázónak eleget kell tennie a Földforgalmi törvény 42.és 43.§-ban szereplő feltételeknek, amely szerint a haszonbérleti szerződésben foglalt nyilatkozatban vállalja:
  - hogy a föld használatát nem engedi át másnak, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének,
  - nyilatkozik, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása,
  - a haszonbérelő nyilatkozik, hogy a pályázati felhívásban szereplő termőföld haszonbérletének részéről történő megszerzése nem esik korlátozás alá.
- Pályázni-jelen pályázati felhívás mellékletét képező-hiánytalanul kitöltött „PÁLYÁZATI ADATLAP” benyújtásával lehet, hiánypótlásra nincs lehetőség.
- A pályázónak a kitöltött pályázati adatlaphoz mellékelnie kell az Oroszlányi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjének igazolását, hogy a kiíró önkormányzattal szemben semmiféle lejárt tartozása nincs.
- Több pályázó esetén licitárgyalásra kerül sor.
- A pályázó a pályázati adatlap benyújtásával elismeri, hogy a pályázati felhívás tartalmát elismeri, és az abban foglaltakat elfogadja.

### **A pályázat leadásának módja:**

A pályázatot írásban, jelen pályázati felhíváshoz kapcsolódó pályázati adatlapon, csatolva az Oroszlányi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjének igazolását az önkormányzattal

szembeni tartozásról, zárt borítékban „Termőföld haszonbérlet” helyrajzi szám feltüntetésével ellátva, személyesen vagy megbízott útján lehet benyújtani.

**A pályázat leadásának helye:**

Oroszlányi Közös Önkormányzati Hivatal Szákszendi Kirendeltség (2856 Szákszend, Száki utca 91.)

**A pályázat benyújtásának határideje:**

a meghirdetés napjától: 2021.március 22-től 2021. április 8. 10.00 óráig

**Az ajánlatok ismertetése és a versenytárgyalás helye és időpontja:**

- Oroszlányi Közös Önkormányzati Hivatal Szákszendi Kirendeltség tárgyaló
- 2021. április 9. (péntek) 10.00 óra

**A licittárgyalásra vonatkozó előírások:**

- A licittárgyalás csak a hiánytalanul kitöltött, aláírt pályázati adatlap fogadható el.
- Amennyiben a pályázó nem felel meg a Földforgalmi törvény IV. fejezetében a földhasználatra vonatkozó előírásoknak, pályázata nem fogadható el, a versenytárgyaláson nem licitálhat.
- Egy pályázó esetén azon pályázó ajánlata kerül elfogadásra, aki a pályázati kiírás szerinti minimális haszonbérleti díj összegét a benyújtott pályázati adatlapon feltüntetve azt elfogadja.
- Amennyiben több pályázat érkezik a földterületek haszonbérletére, a szerződéskötés jogát a licittárgyaláson legmagasabb összegű bérleti díj megfizetésére ajánlatot tevő pályázó szerzi meg.
- Amennyiben a nyertes ajánlattevő a szerződés aláírása előtt visszavonja ajánlatát a haszonbérleti szerződés megkötésének lehetősége a második legjobb ajánlatot tevőnek kerül felajánlásra a nyertes pályázó által megajánlott áron.
- Ismételt pályázat kerül kiírásra, amennyiben sem a nyertes, sem a második legjobb ajánlatot tevő pályázat nem köt szerződést.
- A pályázó a tárgyalásról való távolmaradása esetén az általa a pályázati adatlapon benyújtott ajánlatát tekintjük érvényesnek.

**Szerződéses feltételek:**

Az ingatlan haszonbérbe adására, valamint haszonbérbe vételére a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013.évi CXXII. törvény, valamint a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013.évi CXXII. törvény törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013.évi CCXII. törvény, haszonbérletre vonatkozó jogszabályi előírásaiban foglaltak szerint kerülhet sor.

Az eredményes licittárgyalást követő 8 napon belül a kiíró a haszonbérleti szerződést köt a nyertes ajánlattevővel.

**A haszonbérlet időtartama:**

A pályázaton nyertes ajánlattevővel a haszonbérleti szerződés 2022. január 1-től 2026.december 31-ig tartó időszakra, 5 éves határozott időtartamra kerül megkötésre.

### **A haszonbérletre vonatkozó egyéb feltételek:**

- Haszonbérelő a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013.évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013.évi CCXII. törvény 95.§ (1) bekezdésében foglaltak szerint a használatot annak megkezdésétől számított 30 napon belül köteles az ingatlanügyi hatósághoz nyilvántartásba vétel céljából bejelenteni.
- A haszonbérelő köteles az ingatlant művelési ágának megfelelő mezőgazdasági művelés céljára, rendeltetésszerűen használni.
- Az ingatlan művelésével kapcsolatban felmerülő költségek haszonbérletet terhelik.
- A haszonbérelő köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi és talajvédelmi előírásokat.
- A bérelt földterületen a haszonbérelő csak az építésügyi jogszabályokban megállapított feltételek szerint létesíthet ideiglenes jellegű gazdasági épületet.
- A haszonbérelő az ingatlan művelési ágát Szákszend Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 10/2002.(VII.22.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint nem változtathatja meg.
- Haszonbérelő a bérleti díjat a tárgyév október 30.napjáig fizeti meg a haszonbérbeadó számlája alapján.
- A szerződést bármely fél, bármely év október 30-ra felmondhatja 30 nappal korábban.
- Késedelmes fizetés esetén a haszonbérbeadó jogosult késedelmi kamatot felszámolni.
- Az ingatlan művelésével kapcsolatban felmerülő költségek a haszonbérletet terhelik.
- A továbbiakban a haszonbérleti szerződés megszűnésére vonatkozóan a 2013.évi CCXII. törvény IX. fejezet 15. pontban „A haszonbérleti szerződés megszűnésére” vonatkozó törvényi előírások alkalmazandóak.

### **A pályázattal kapcsolatban további információ a következő címen kérhető:**

- Oroszlányi Közös Önkormányzati Hivatal Szákszendi Kirendeltség
- Telefon: 06 34 371-524

### **Melléletek:**

pályázati adatlap

Szákszend, 2021. március 19.

  
**Papp Attila Csaba**  
polgármester

