

**Szakszend Község Önkormányzata Képviselő-testületének
1/2021. (I.29.) önkormányzati rendelete
Szakszend Helyi Építési Szabályzatáról szóló
10/2002.(VII. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Szakszend Község Önkormányzata Képviselő-testületének hatáskörében eljáró Szakszend Község Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendeletre figyelemmel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében, veszélyhelyzet idejére biztosított feladat- és hatáskörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 42/A. § (2) bekezdésben biztosított véleményezési jogkörben eljáró állami főépítész, továbbá Szakszend Község Önkormányzata Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 5/2017- (III. 22.) számú önkormányzati rendeletében megjelöltek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

- 1. §** Szakszend Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 10/2002. (VII. 22.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) **3. §** egy új (7) bekezdéssel egészül ki:
- „(7) **Fekvő telek:** az építési hely meghatározása szempontjából olyan telek, melynek az utcára merőleges telekhatára legfeljebb 20 méter, vagy annál kisebb, és amelynek közterület felőli telekhossza meghaladja annak 1,5-szeresét. Kivétel a saroktelek.”
- 2. §** (1) A Rendelet **7. §** (7) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:
- „(7) Az épületek elő-, oldalkertjeinek minimális méreteit a szabályozási terv eltérő rendelkezése hiányában a kialakult állapothoz kell igazítani A lakótelek hátsókertje és a hármastagolású (lakó-, gazdasági-, házikerti-udvar) telek esetében a házikerti-udvarrésze legalább 6,0 m kell legyen, a fekvő telek kivételével.”
- (2) A Rendelet **7. §** (7) bekezdés az alábbi *g*) ponttal egészül ki:
- „*g*) A fekvő telek hátsókertjének legkisebb mérete meglévő kialakult beépítés esetén a kialakult állapothoz igazodó lehet, a telek újra beépítése esetén legalább 3,0 m legyen.”
- 3. §** Ez a rendelet 2021. január 30. napján lép hatályba és 2021. január 31. napján hatályát veszti.

Papp Attila
polgármester

Dr. File Beáta
jegyző

Kihirdetési záradék:

A határozat kihirdetésének napja: 2021. január 29.

Dr. File Beáta
jegyző