

# **FELHÍVÁS PARTNERSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE**

## **SZÁKSZEND KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSA**

### **KAPCSÁN**

Az önkormányzati és az építési törvényben kapott felhatalmazás alapján tájékoztatom a lakosságot, s valamennyi érintett ingatlan tulajdonost, hogy az Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorló polgármester 21/2020. (XI. 20.) határozata értelmében Szákszend Község helyi építési szabályzatának módosítása a Petőfi S. utcai lakótelken álló lakóház bővítésének érdekében a helyi építési szabályzat módosítása megindult állami főépítési eljárás keretében.

**Kérem az egyeztetési eljárásban részt venni kívánók véleményét a közzétett dokumentációban foglaltakkal kapcsolatosan.**

#### **A módosítás célja és hatása:**

A helyi építési szabályzat módosítás célja, hogy a „fekvő-telkek” esetére a hátsókert méretét csökkenteni lehessen a kialakult állapotok figyelembevételével. A fekvő-telkek olyan telek, melynek mélysége – közterületi határtól mért hossza legfeljebb 20 méter - lényegesen kevesebb, mint a közterülettel párhuzamos telekhatár. Ez által Szákszenden meglévő kialakult néhány fekvőtelek beépítése, meglévő épületek bővítése válik lehetővé.

#### **Az eljárásról**

A módosuló helyi építési szabályzat egyeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: kormányrendelet) szerinti „**főépítési eljárással**” kerül lefolytatásra.

A kormányrendelet 41.§. (3) bekezdése szerint, valamint Szákszend Község Partnerségi Szabályzatáról szóló 5/2017. (III. 22.) önkormányzati rendeletnek megfelelően kérem T. Érintetteket, hogy **fentiekkel kapcsolatos észrevételeiket a felhívás megjelenésének időpontjától számított 15 napon belül, azaz legkésőbb 2020. december 24-ig tegyék meg az alábbi módok valamelyikén:**

- a.) Szákszend Polgármesteri Hivatal címére (2856 Szákszend, Száki u. 91.) postai úton történő megküldéssel,
- b.) elektronikus levélben (e-mailben) történő megküldéssel a [hivatal@szakszend.hu](mailto:hivatal@szakszend.hu) címre.

Szákszend, 2020. december 9.

**Papp Attila Csaba**  
Szákszend Község Polgármestere