



SZÁKSZEND KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

16/2018. (XII. 19.) önkormányzati rendelete

A TELEPÜLÉSKÉP VÉDELMEÉRŐL

Tartalomjegyzék

I. FEJEZET – A RENDELET HATÁLYA	4
1. A rendelet alkalmazása.....	4
2. Értelmező rendelkezések.....	5
II. FEJEZET – A HELYI ÉRTÉKVÉDELEM ÁLTALÁNOS SZABÁLYAI	7
3. A helyi értékvédelem célja és feladata.....	7
4. A helyi védelem fajtái	8
III. FEJEZET – A HELYI VÉDELEM ALÁ HELYEZÉS ÉS MEGSZÜNTETÉS ELJÁRÁSA	8
5. A helyi védelem alá helyezés, valamint megszüntetés szabályai.....	8
6. A helyi védelemmel összefüggő kötelezettségek, korlátozások.....	10
7. A helyi védelem alatt álló értékek nyilvántartása.....	10
IV. FEJEZET –TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK ALKALMAZÁSA	11
8. A településképi követelmények fajtái és alkalmazásukkal érintett területek	11
V. FEJEZET – TERÜLETI ÉS EGYEDI ÉPÍTÉSZETI KÖVETELMÉNYEK ÁLTALÁNOSAN ÉRVÉNYESÍTENDŐ SZABÁLYAI A MEGHATÁROZÓ TERÜLETEKEN	11
9. A meghatározó területek közös és részben közös területi építészeti követelményei.....	11
10. A meghatározó területek közös és részben közös egyedi építészeti követelményei	12
11. Helyi védelemben részesülő területek és azokra vonatkozó kiegészítő területi építészeti követelmények	16
12. Helyi egyedi védettség alatt álló értékekre vonatkozó kiegészítő egyedi építészeti követelmények	16
VI. FEJEZET – MEGHATÁROZÓ TERÜLETEKRE VONATKOZÓ ÉPÍTÉSZETI KÖVETELMÉNYEK KIEGÉSZÍTŐ RENDELKEZÉSEI	17
13. Eltérő települési karakterű területekre vonatkozó további egyedi építészeti követelmények	17
VII. FEJEZET – REKLÁMOKRA, REKLÁMBERENDEZÉSEKRE, REKLÁMHORDOZÓKRA VONATKOZÓ TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK	20
14. Reklám és hirdetőfelületek elhelyezése és kialakítása	20
VIII. FEJEZET – ÜZLETJELZÉSEK, CÉGTÁBLÁK, EGYÉB MŰSZAKI BERENDEZÉSEK ÉPÍTÉSZETI KÖVETELMÉNYEI	21
15. Az épületportálok kialakítására, a cég- és címtáblák elhelyezésére vonatkozó egyes szabályok 21	
16. Egyéb műszaki berendezések épületen való elhelyezése	22
IX. FEJEZET - SAJÁTOS ÉPÍTÉNYEK ELHELYEZÉSE, ANYAGHASZNÁLATA ÉS SZÍNEZÉSE	23
17. Felszíni energiaellátási és vezetékes elektronikus hírközlési építmények, elhelyezésére vonatkozó közös szabályok.....	23
18. Vezeték nélküli elektronikus hírközlési sajátos építményekkel, berendezésekkel kapcsolatos településképi követelmények	24
19. A közmű és közvilágítás valamint a közlekedés sajátos építményeinek elhelyezése és anyaghasználata.....	25
X. FEJEZET - A TELEPÜLÉSKÉP-ÉRVÉNYESÍTÉSI ESZKÖZÖK	25
20. A településképi-védelmi tájékoztatás és a kötelező szakmai konzultáció esetei és részletes szabályai	25
21. A településképi véleményezési eljárás és annak szabályai	27
22. A településképi véleményezési eljárás lefolytatása.....	28

23. A településképi vélemény kialakításának szempontjai	28
24. A településképi bejelentési eljárás alkalmazási köre és annak szabályai	29
25. A településképi bejelentés elbírálásának szempontjai.....	31
26. A településképi kötelezés és annak szabályai	31
XI. FEJEZET – ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK	32

MELLÉKLETEK

1. *melléklet:* SZÁKSZEND HELYI VÉDELEMBEN RÉSZESÜLŐ ESETEINEK LISTÁJA
2. *melléklet:* SZÁKSZEND HELYI VÉDELEMBEN RÉSZESÜLŐ ESETEINEK TÉRKÉPI ÁBRÁZOLÁSA
3. *melléklet:* SZÁKSZEND TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEI
 3. 1. SZÁKSZEND TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEI - *A közigazgatási területre kiterjedően + jelmagyarázat*
 - 3.2. SZÁKSZEND TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEI - *A belterületre és környezetére kiterjedően*
4. *melléklet:* SZÁKSZEND FELSZÍNI ENERGIAELLÁTÁSI ÉS VEZETÉKES ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉSI SAJÁTOS ÉPÍTMÉNYEK, MŰTÁRGYAK ELHELYEZÉSÉRE KORLÁTOZOTTAN ALKALMAS TERÜLETEK LEHATÁROLÁSA
5. *melléklet:* A TÁJIDEGEN, AGRESSZÍV GYOMOSÍTÓ, INVAZÍV NÖVÉNYFAJOK JEGYZÉKE
6. *melléklet:* KÖZTERÜLETI FÁSÍTÁSRA JAVASOLT FAJOK
7. *melléklet:* ŰRLAPOK
 7. 1. Szakmai konzultáció kérelem - űrlap
 7. 2. Településképi véleményezési eljárás kérelem - űrlap
 7. 3. Településképi bejelentési eljárás kérelem – űrlap
 7. 4. Egyedi védelem alá helyezés, vagy megszüntetés kérelme - űrlap
8. *melléklet:* ORSZÁGOS VÉDELEM
 8. 1. SZÁKSZEND RÉGÉSZETI LELŐHELYEI, MŰEMÉKEI ÉS TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLETEI - jegyzék
 8. 2. SZÁKSZEND RÉGÉSZETI LELŐHELYEI, MŰEMLÉKEI ÉS TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLETEI –térképi ábrázolás

Szákszend Község Önkormányzat 16/2018. (XII. 19.) önkormányzati rendelete A TELEPÜLÉSKÉP VÉDELMEÉRŐL

Szákszend Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményeiről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A.§ (6) bekezdés c) pontja által biztosított véleményezési jogkörében eljáró állami főépítész hatáskörben eljáró Komárom-Esztergom megyei Kormányhivatal, a Duna Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság, a kulturális örökség védelméért felelős miniszter, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság valamint a Partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 5/2017. (III. 22.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. FEJEZET – A RENDELET HATÁLYA

1. A rendelet alkalmazása

- 1. § (1)** A rendelet alkalmazásakor az alábbi mellékletekkel együtt érvényes:
- a) *1. melléklet:* SZÁKSZEND HELYI VÉDELEMBEN RÉSZESÜLŐ ESETEINEK LISTÁJA
 - b) *2. melléklet:* SZÁKSZEND HELYI VÉDELEMBEN RÉSZESÜLŐ ESETEINEK TÉRKÉPI ÁBRÁZOLÁSA
 - c) *3. melléklet:* SZÁKSZEND TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEI
 - 3.1 SZÁKSZEND TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEI - *A közigazgatási területre kiterjedően + jelmagyarázat*
 - 3.2 SZÁKSZEND TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEI - *A belterületre és környezetére kiterjedően*
 - d) *4. melléklet:* SZÁKSZEND FELSZÍNI ENERGIAELLÁTÁSI ÉS VEZETÉKES ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉSI SAJÁTOS ÉPÍTMÉNYEK, MŰTÁRGYAK ELHELYEZÉSÉRE KORLÁTOZOTTAN ALKALMAS TERÜLETEK LEHATÁROLÁSA
 - e) *5. melléklet:* A TELEPÜLÉSKÉPI ELJÁRÁSOKHOZ BENYÚJTANDÓ KÖTELEZŐ MUNKARÉSZEK
 - f) *6. melléklet:* A TÁJIDEGEN, AGRESSZÍV GYOMOSÍTÓ, INVAZÍV NÖVÉNYFAJOK JEGYZÉKE
 - g) *7. melléklet:* KÖZTERÜLETI FÁSÍTÁSRA JAVASOLT FAJOK
 - h) *8. melléklet:* ŰRLAPOK
 - 8. 1. Szakmai konzultáció kérelem - űrlap
 - 8. 2. Településképi véleményezési eljárás kérelem - űrlap
 - 8. 3. Településképi bejelentési eljárás kérelem - űrlap
 - 8. 4. Egyedi védelem alá helyezés, vagy megszüntetés kérelme – űrlap

- i) **9. melléklet: ORSZÁGOS VÉDELEM**
9. 1. SZÁKSZEND RÉGÉSZETI LELŐHELYEI, MŰEMÉKEI ÉS TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLETEI - jegyzék
9. 2. SZÁKSZEND RÉGÉSZETI LELŐHELYEI, MŰEMLÉKEI ÉS TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLETEI –térképi ábrázolás
- (2) Nem terjed ki a IX. fejezet hatálya az Európai Parlament tagjai, az országgyűlési képviselő, a helyi önkormányzati képviselő és polgármester választásokkal kapcsolatos hirdetési tevékenységre.

2. Értelmező rendelkezések

2. § A rendelet alkalmazásában:

1. *áttört kerítés*: olyan kerítés, amelynél a tömör felületek aránya a kerítés teljes felületének 50%-át nem haladja meg, és az egybefüggő tömör felületek külön-külön nem érik el a kerítés teljes hosszának 10%-át, valamint a kerítés lábzatának magassága nem haladja meg az 0,5 m-t.
2. *eredeti állapot*: a védett építmény építésekor fennálló állapot vagy egy olyan későbbi állapot, melyet az értékvizsgálat a védelem elrendelésekor védendő értéknek határozott meg,
3. *épület főgerince*: Az épület tömegét meghatározó, jellemzően az utcai traktus legmagasabb és leghosszabb gerince.
4. *funkcionális célokot szolgáló utcabútor*: olyan utasváró, kioszk és információs vagy más célú berendezés, amely létesítésének célját tekintve elsődlegesen nem reklámközzétételre, hanem az adott területen ténylegesen felmerülő, a berendezés funkciójából adódó lakossági igények kielégítésére szolgál.
5. *hagyományos építőanyagok*: falazott elemekből, betonból épített, vagy favázás teherhordó szerkezet, a homlokzati tömör falfelület 50%-át meghaladó mértékben vakolva, vagy téglával, kövel burkolva, a tetőcseréppel, egyéb pikkelyhatású anyaggal vagy korcolt fémlemezrel fedve.
6. *hajlított ház*: a fésűs beépítésű hosszházakból képezhető „L” vagy „T” alaprajzú ház, amely esetében a hosszház téglalap alakú alaprajza „L” vagy „T” alakúvá úgy módosul, hogy az utca felőli, vagy a kert felőli végén, esetleg a hosszház közbelső részén a hosszházra merőleges irányban kiszélesedik, s ez által az alaprajz elhajlik.
7. *helyi védett egyedi érték*: helyi egyedi védelem alatt álló építmény, építményrész, épület, épületrész, egyéb elem, amelyek az építészeti örökség kiemelkedő értékű elemei, történelmi, művészeti, tudományos, társadalmi vagy műszaki-ipari, mérnöki szempontból, illetve a hagyományos településképi megőrzése szempontjából jelentős alkotások, ideértve a hozzájuk tartozó kiegészítő külső és belső díszítőelemeket, esetenként a használat módját, amelyeket a Képviselő-testület rendeletében védelem alá helyezett.
8. *helyi védett terület*: helyi területi védelem alatt álló terület,
9. *hirdető- és reklámberendezés* különösen:
 - a) *átfeszített molinó*: épületek, építmények között a légben kifeszített transzparens, szimbólum, hirdetőfelület, reklám,
 - b) *cégtábla*: épület, vagy ingatlan bejáratánál többnyire falhoz rögzítve, annak síkjában elhelyezett egyéb reklámot nem tartalmazó kisméretű tábla (legfeljebb A2 méretű), mely az ingatlanban székhellyel, telephellyel, vagy fiókteleppel rendelkező cég (jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, vagy vállalkozás) nevét, - cég

- esetén megnevezését – és címét vagy az épületen belüli elhelyezkedését, esetleg jelképét, logóját, tevékenységét tünteti fel,
- c) *egyedi tájékoztató tábla*: olyan – rögzített, egyedi méretű, állandó tartalmú – hirdetőberendezés, mely gazdasági-, kereskedelmi-, szolgáltató-, vendéglátó tevékenységet végzők megnevezéséről, tevékenységéről, telephelyéről, annak nyitva tartásáról, megközelítéséről ad információt,
- d) *fényreklám*: tartószervezeten elhelyezett fénycsőreklám vagy futófény, mely saját fényforrással rendelkező, állandó vagy váltakozó fénykibocsátású, és reklámszöveget, üzletnevet, tevékenységet, vagy árut nevez, jelenít meg,
- h) *információs célú berendezés*: az önkormányzati hirdetőtábla, az önkormányzati faliújság, az információs vitrin, az útbaigazító hirdetmény, valamint a közérdekű molinó,
- i) *közérdekű molinó*: olyan, elsődlegesen a település életének valamely jelentős eseményéről való közérdekű tájékoztatást tartalmazó, nem merev anyagból készült hordozófelületű hirdetmény, amely falra vagy más felületre, illetve két felület között van kifesztítve oly módon, hogy az nem képezi valamely építmény homlokzatának tervezett és engedélyezett részét,
- j) *önkormányzati faliújság*: az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott, elsődlegesen az önkormányzat testületei, szervei, tisztségviselői tevékenységéről a lakosságot tájékoztató berendezés, mely az önkormányzat működését szolgáló épületek homlokzatán kerül elhelyezésre és mely a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan reklámok közzétételére is szolgálhat,
- k) *önkormányzati hirdetőtábla*: az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott, elsődlegesen a település élete szempontjából jelentős információk, közlemények, tájékoztatások, így különösen a település életének jelentős eseményeivel kapcsolatos információk közzétételére szolgáló, közterületen elhelyezett tábla, mely a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan reklámok közzétételére is szolgálhat,
- l) *totemoszlop*: olyan reklámcélú tájékoztató eszköz, amely a kereskedelem, szolgáltatás, vendéglátás célját szolgáló objektum nevét, az ott folyó tevékenységet, illetve az ott árusított áruval kapcsolatos hirdetést, hirdetményt külön e célra készített építményen jeleníti meg; Legfeljebb 6.0 m magas A totemoszlop alaprajzi és méretét teljes magasságában megtartja vagy attól legfeljebb + 10%-ban térhet el,
- m) *vetített reklám*: közterületről látható bármely felületen, vetítő berendezéssel megjelenített reklám.
10. *jellemző gerincirány*: a magastetős épület jellemző tetőgerinc iránya a közterülethez képest (merőleges, párhuzamos), vagy többféle gerincirány esetén a méretében meghatározó épületszárny alapján megállapítható tetőgerinc iránya, nem tekintve a tetőablak kiemelések vagy a fő épülettömeghez képest kisebb tömegű épületszárnyak gerincirányát.
11. *kerítés áttörtségi aránya*: a kerítés egy telekhatárhoz tartozó szakaszán a szabad átlátást biztosító felületének és a kerítés teljes felületének egymáshoz viszonyított aránya, azaz megmutatja, hogy a teljes felület hány százaléka rendelkezik szabad átlátással.
12. *közterületről látható építmény, épületrészek*: a közterület felől látható építmény, épület esetében a közterület felőli és az oldalsó homlokzatok, vagy a tetőzet, figyelemmel a domborzati adottságokból fakadó rálátással rendelkező felületekre is.

13. *mobilház, konténerház*: saját kerekeken, vagy egyéb szállítóeszközön elszállítható, huzamos tartózkodásra alkalmas helyiséget magába foglaló, közműcsatlakozásokat igénylő részben, vagy egészben előregyártott szerkezetű építmény,
14. *műszaki berendezés, tetőszerelvény*: az épület vagy a rendeltetési egység működéséhez szükséges, kívülről szerelt és kívülről látszó, a belső épületgépészeti eszközökkel vagy egyéb műszaki berendezésekkel összeköttetésben lévő műszaki eszköz, szerelvény, tetőszerelvény (különösen a hűtés, a fűtés, a melegvíz-készítés, a szellőzés berendezései),
15. *napelem panel*: napenergiát elektromos árammá alakító photo-voltaikus (PV), táblás kivitelű műszaki berendezés,
16. *napelemes tetőcserép*: napenergiát elektromos árammá alakító photo-voltaikus (PV), kiselemes, tetőfedésként önállóan is alkalmazható műszaki berendezés,
17. *napkollektor*: napenergiát termikus energiává alakító műszaki berendezés,
18. *reklámentes terület*: az a közterület, vagy magánterület, ahol sem önállóan, sem építményhez kapcsolódóan nem helyezhető el reklám, önálló reklámhordozó és reklámhordozót tartó berendezés, reklámos utcabútor,
19. *tetőemelet*: olyan tetőtéri szint, melyben a függőleges homlokzati falfelületek magassága több, mint 1,5 m, mely homlokzati felület ez által alkalmassá tehető a tetőtéri szint nyílászáróinak függőleges síkban való befogadására,
20. *történeti épület*: a történeti településrész területén lévő mindazon helyi egyedi védettséget nem élvező az 1970. évet megelőzően épült korabeli épület, amely sajátos építészeti megjelenésével részét képezi a történeti településrész egészének, hozzájárulva ezzel Szákszend Község egyedi településképi arculatának kialakulásához.
21. *utcára jellemzően merőleges gerincű épület*: ha az épület fő gerinciránya 30 foknál nagyobb szöveget zár be az utcavonali telekhatárral, melynek mértékét az oldalsó telekhatár iránya határozza meg,
22. *védett műtárgy*: az önkormányzat képviselő-testülete által védetté nyilvánított műszaki alkotás, műtárgy – különösen emlékmű, szobor, síremlék (sírkő), utcabútorzat, díszkút, kerítés.
23. *zöldtető*: földmészerkezeten mesterségesen létrehozott, vízelvezetés, vízháztartás, vízszigetelés szempontjából megfelelő rétegrenddel megépített sík, teraszos vagy maximum 45 fokos hajlásszögű zöldfelület, amely növényzettel telepített csapadékvíz ellen szigetelt zárófödém, ahol a szerkezet, a tetőszigetelés és a vegetáció egymással összehangolt, megtervezett egészet képez.

II. FEJEZET – A HELYI ÉRTÉKVÉDELEM ÁLTALÁNOS SZABÁLYAI

3. A helyi értékvédelem célja és feladata

- 3. §** (1) A helyi védett értékek a község kulturális kincsének részei – az aktuális tulajdonformára tekintet nélkül –, ezért fenntartásuk, jelentőségükhöz méltó használatuk, megőrzésük és megfelelő bemutatásuk közérdek.
- (2) A helyi értékvédelem feladata különösen:
- a) a védelmet igénylő építészeti örökség, a különleges oltalmat igénylő településszerkezeti, településképi, építészettörténeti, településtörténeti, táji, néprajzi, képző- és iparművészeti, műszaki-ipari-agrártörténeti szempontból védelemre érdemes épületek, építmények, épületrészek, műtárgyak, szobrok, (együtt: helyi védett érték) körének számbavétele, nyilvántartása, dokumentálása, megőrzése és széles körben történő megismertetése;

- b) a helyi védett értékek károsodásának megelőzése, fenntartásuk, illetve megújulásuk elősegítése.
- (3) Az (2) bekezdésben megfogalmazott feladatok elvégezhetősége érdekében Szákszend Község Önkormányzat Képviselő-testülete az *1. - 2. mellékletben* felsorolt megóvandó épített értékeit helyi védettség alá helyezi.

4. A helyi védelem fajtái

- 4.§** (1) A helyi védelem területi és egyedi védelem formájában jelentkezik.
- (2) A rendelet céljának elérése érdekében helyi **területi védelem** érinti:
- a) a lehatárolt terület településszerkezetét, az utcavonal vezetését;
- b) az utcaképet előidéző telepítési módot.
- (3) A helyi **területi védelem** alá tartozik az *1. mellékletben* felsorolt és a *2. mellékletben* szereplő térképen lehatárolt terület.
- (4) A helyi **egyedi védelem** érinti a jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatot, településkarakter meghatározó elemeket, azokat, amelyek tömegmérete és tömegképzése illeszkedik a település hagyományaihoz, azokat, amelyek értékes építészeti részletekkel rendelkeznek.
- (5) A helyi **egyedi védelem** alá tartoznak az *1. mellékletben* felsorolt és a *2. mellékletben* megjelölt elemek.
- (6) A helyi védett egyedi érték, védett műtárgy környezetében a védett értékre tekintettel kell építési tevékenységet vagy használatot folytatni, bármilyen látványt befolyásoló beavatkozást megvalósítani.

III. FEJEZET – A HELYI VÉDELEM ALÁ HELYEZÉS ÉS MEGSZÜNTETÉS ELJÁRÁSA

5. A helyi védelem alá helyezés, valamint megszüntetés szabályai

- 5. §** (1) A helyi védelem alá helyezésre vagy annak megszüntetésére bármely természetes vagy jogi személy, továbbá jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet – a polgármesterhez írásban benyújtott, a *8. melléklet 8.4. pontjában* található kérelem alapján a Képviselő-testület döntése szerint kerülhet sor.
- (2) A helyi védelem alá helyezésre vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell:
- a) a védelemre javasolt érték megnevezését, egyedi védelem esetén címét, helyrajzi számát, területi védelem esetén a terület lehatárolását a helyrajzi számok megjelölésével,
- b) a védelem jellegével kapcsolatos javaslatot és annak rövid indoklását,
- c) a védendő érték dokumentálását, fotót, esetleg vonatkozó forrás irodalom megjelölést,
- d) a kezdeményező nevét, vagy megnevezését, lakcímét, vagy székhelyét.
- (3) A helyi védelem megszüntetésére vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell:
- a) a megszüntetésre javasolt védett érték megnevezését, egyedi védelem esetén címét, helyrajzi számát, területi védelem esetén a terület lehatárolását a helyrajzi számok megjelölésével,
- b) a védelem törlésével kapcsolatos javaslat rövid indoklását,
- c) a kezdeményező nevét, vagy megnevezését, lakcímét, vagy székhelyét.

- (4) Amennyiben a kezdeményezés hiánypótlásra szorul, és azt a polgármester erre vonatkozó felhívása ellenére 30 napon belül a kezdeményező nem egészíti ki, a javaslatot a Képviselőtestület érdemi vizsgálat nélkül elutasíthatja.
- (5) A védelmi eljárással kapcsolatos képviselőtestületi döntéshez értékvizsgálatot kell készíteni.
- (6) A helyi egyedi és területi védelem megszüntetésére akkor kerülhet sor, ha
 - a) az egyedi helyi védelem alatt álló építészeti érték megsemmisült,
 - b) a helyi védelem alatt álló terület, illetve építészeti érték a védelem alapját képező értékeit helyreállíthatatlanul elvesztette,
 - c) a helyi védelem tárgya a védelemre vonatkozó szakmai ismérveknek nem felel meg.
- (7) A védelmi eljárás előkészítés során be kell szerezni az érintett ingatlantulajdonosok álláspontját. Ingatlantulajdonos nemleges álláspontja esetén a védett érték jelentőségének függvényében, vagy a védett érték állapota szerint kell döntenie a védelem alá helyezéséről, vagy megszüntetéséről.
- (8) A polgármester a kezdeményezést, vagy javaslatot az értékvizsgálatra alapozottan az alábbiak szerint terjeszti a Képviselőtestület elé:
 - a) a képviselőtestületnél kezdeményezi a helyi védelem alá helyezést, vagy védelem megszüntetést,
 - b) a javasolja a kezdeményezés elvetését.

6. § (1) A védelmi eljárásban érdekeltnek kell tekinteni

- a) az eljárás kezdeményezőjét,
 - b) a javaslattal érintett földrészlet, ingatlan tulajdonosát,
 - c) műalkotás esetén az élő alkotót, vagy a szerzői jog jogosultját.
- (2) A védelmi eljárás lefolytatásáról írásban értesíteni kell:
- a) az (1) bekezdésben meghatározott érdekeltet, kivéve, ha az érdekelt felkutatása aránytalan nehézségekbe ütközne, értesítésüket a közhírré tétellel megtörténtnek kell tekinteni, továbbá értesíteni kell
 - b) az eljárásban résztvevőket,
 - c) épület esetében az illetékes építésügyi hatóságot és a megyei főépítésszt,
 - d) az illetékes Földhivatalt,
 - e) a területi védelemmel érintett közműszolgáltatókat,
 - f) a helytörténeti gyűjteményt kezelő szervezetet, egyesületet.
- (3) Az ingatlan használojának értesítése a tulajdonos útján történik.
- (4) A kezdeményezéssel kapcsolatban az érdekelt az értesítés átvételét követő **30** napon belül írásban észrevételt tehetnek.

- 7. §** (1) A javasolt helyi érték akkor kerül helyi védelem alá, vagy védelme akkor szűnik meg, ha a Képviselőtestület a polgármester előterjesztése alapján jelen rendelet módosításával védetté, nyilvánítja, mely határozatlan időre szól, vagy a védelmét a rendelet módosításával megszünteti.
- (2) Az (1) bekezdésben foglalt előterjesztés során a Képviselő-testülettel ismertetni kell az értékvizsgálati dokumentációt, vagy szakmai állásfoglalást, valamint az eljárás során beérkezett véleményeket.

- (3) A Képviselő-testület az 5. § (2) vagy (3) bekezdésben foglaltaknak megfelelő tartalmú kezdeményezés benyújtásától számított 60 napon belül dönt a helyi védelem alá helyezésről vagy annak megszüntetéséről.
 - (4) A Képviselő-testület dokumentáció nélkül is dönthet a védetté nyilvánítás megtagadásáról, ha a kezdeményezés nyilvánvalóan nem a helyi építészeti örökség kiemelkedő értékű elemére vonatkozik.
 - (5) A helyi védelemmel kapcsolatos képviselő-testületi döntésről írásban értesíteni kell a 6. § (1) bekezdésben meghatározott érdekelteket, és a döntésről az Önkormányzat honlapján a döntés napjától számított 15 napon belül tájékoztatást kell közzétenni.
 - (6) A helyi védelem alá helyezést, vagy megszüntetést elrendelő önkormányzati rendelet, vagy rendelet módosítás hatályba lépésétől számított tizenöt napon belül az önkormányzat nevében a jegyző kezdeményezi az ingatlanügyi hatóságnál a védelem jogi jellegként való feljegyzését, vagy annak törlését. A bejegyzés elmaradása a védelem hatályát nem érinti.
- 8. §**
- (1) Életveszélyessé nyilvánított védett épület vészhelyzetének elhárításakor a védett érték megőrzése legyen a cél, bontása csak végső esetben megengedhető. Vészhelyzet bontással járó elhárítása esetén a védelem megszüntetését biztosító eljárás lefolytatása utólagosan is szükséges.
 - (2) A védelem megszüntetésekor az építmény bontási dokumentációjának 1 példányát –fotódokumentációval kiegészítve – az eljárás lefolytatását követően meg kell küldeni a Helytörténeti Gyűjtemény részére.

6. A helyi védelemmel összefüggő kötelezettségek, korlátozások

- 9. §**
- (1) A védett érték karbantartása, állapotának megóvása a helyi védelem alatt álló objektum tulajdonosának, használójának kötelezettsége.
 - (2) A helyi védett érték a védelem fennállása alatt nem bontható el, kivéve 8.§ (1) bekezdésben foglalt esetet.
 - (3) A helyi védettségű építészeti örökség korszerűsítését, átalakítását, bővítését, vagy részleges bontását a védelem ténye nem zárja ki, amennyiben az építmény védelmére okot adó jellegzetességei nem változnak meg, sőt esetleg a beavatkozással azok érvényre juttatása a cél.
 - (4) Helyi védettségű építményhez történő hozzáépítés, vagy annak telkén új építmény építése nem sértheti a védett építészeti érték fennmaradását, érvényesülését, hitelességét.
- 10. §**
- (1) Ha a helyi védelem alá helyezett építmény egyes részét, részletét korábban az eredetitől eltérő megjelenésűvé alakították át, az építmény egészére vagy lehatárolható – az átalakított részt is magában foglaló – részegységére kiterjedő felújítás során, ha ismert az eredeti állapot, akkor annak megfelelően, vagy ha nem ismert, akkor a hasonló stílusú építmények formaelemeinek alkalmazásával kell helyreállítani.
 - (2) A helyi védettségű építészeti örökség károsodása esetén a tulajdonosnak helyrehozatali kötelezettsége van, különös tekintettel a helyi építészeti értékvédelmet megalapozó építészeti részekre vonatkozóan.

7. A helyi védelem alatt álló értékek nyilvántartása

- 11. §**
- (1) A helyi védelem alá helyezett értékekről (a továbbiakban: védett érték) az önkormányzat nyilvántartást vezet, amelybe bárki betekinthez.
 - (2) A nyilvántartás a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 23/D. §-ban meghatározottakon túl tartalmazza:
 - a) a rendeltetés és használati mód megnevezését, védelmi nyilvántartását,

- b) a védelem elrendelésére vonatkozó képviselőtestületi előterjesztés és döntés másolatát,
 - c) a lehatárolást bemutató térképmásolatot, helyszínrajzot,
 - d) a tulajdonos, kezelő, használó nevét, címét,
 - e) a védett értéket érintő beavatkozások, hatósági intézkedések jegyzékét (iktatószámát).
- (3) A nyilvántartás nem nyilvános tervtári anyagában – megkülönböztető jelzéssel ellátva – be kell szerezni és nyilván kell tartani:
- a) az eredeti tervdokumentáció másolatát, ha beszerezhető,
 - b) a védett érték felmérési terveit,
 - c) az egyedi értékvizsgálati dokumentációt
 - d) a védett értékhez kapcsolódó megvalósult támogatásokat,
- (4) A helyi védett értéket – annak értékeit nem sértő módon –
- a) az e célra az Önkormányzat által rendszeresített egységes tábla jelöli,
 - b) melynek elhelyezéséről és karbantartásáról – előzetes értesítés mellett – Szákszend Önkormányzat Polgármesteri Hivatal gondoskodik. A tulajdonos (használó) a tábla elhelyezését és fenntartását túrni köteles.

IV. FEJEZET – TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK ALKALMAZÁSA

8. A településképi követelmények fajtái és alkalmazásukkal érintett területek

- 12. §** (1) Településképi szempontból meghatározó területek a következők:
- a) Történeti településrész
 - b) Vegyes beépítésű lakóterületek
 - c) Kialakuló lakóterületek
 - d) Üdülőterületek
 - e) Gazdasági, mezőgazdasági üzemi és közmű területek
 - f) Rekreációs területek
 - g) Temető
 - h) Vízgazdálkodási területek
 - i) Erdőterületek és erdősülő területek
 - j) Kertes (mezőgazdasági) területek, szőlők
 - k) Mezőgazdasági területek
 - l) Fejlesztési területek
- (2) A településképi szempontból meghatározó területeket (a továbbiakban: meghatározó területek) térképi lehatárolással a *3. melléklet 3.1 és 3.2 pont* alatti térképek rögzítik.

V. FEJEZET – TERÜLETI ÉS EGYEDI ÉPÍTÉSZETI KÖVETELMÉNYEK ÁLTALÁNOSAN ÉRVÉNYESÍTENDŐ SZABÁLYAI A MEGHATÁROZÓ TERÜLETEKEN

9. A meghatározó területek közös és részben közös területi építészeti követelményei

- 13. §** (1) A beépítés a környező jellemző telepítési módhoz illeszkedő lehet, kivétel ez alól, ha a telek geometriai tulajdonságai olyanok, hogy a telken ezen elv szerinti telepítés nem oldható meg.

- (2) A beépítésre szánt területen az építmény telepítésekor az építmény terepre illesztésével követni kell a természetes tereplejtést.
- (3) Építmények telepítése során, ha a közterületről látható támfal építése szükséges a látványvédelem érdekében
 - a) a tereprendezést úgy lehet megvalósítani, hogy a természetes terepszinthez viszonyított feltöltés, vagy bevágás – rézsú vagy támfal megoldással- egy teraszlépcsőben a 2,0 méter szintkülönbséget ne haladja meg,
 - b) a 2,0 métert meghaladó szintkülönbséget legalább 1,0 m-es vízszintes szakaszok közbeiktatásával lehet teraszozni,
 - c) a rendezett terepszinttől számított 1,5 m-nél magasabb új támfal csak a látványvédelem biztosítása (pl.: telepített növényvel történő takarás) esetén létesíthető.
- (4) A 12. § (1) bekezdés c) - k) pontjaiban szereplő meghatározó területeken a terepfelszín feletti beépítés jellemző szintszáma legfeljebb kétféle lehet. Az építmény legmagasabb pontja nem haladhatja meg a 10,5 métert. Ez alól a HÉSZ-ben megjelölt esetekben a technológiai berendezések magassága térhet el.

10. A meghatározó területek közös és részben közös egyedi építészeti követelményei

14. § (1) Az egyedi építészeti követelmények alkalmazásakor e rendelet 3. melléklete 3.1-3.2 pontjaiban szereplő térképen meghatározott településképi szempontból meghatározó területeken – amennyiben az adott területre vonatkozó előírás mást nem határoz meg – az alábbi 15-20. §-ban foglaltaktól nem lehet eltekinteni.
15. § (1) A 12. § (1) bekezdés h) – k) alpontjaiban szereplő meghatározó területeken kerítést csak a telekrendeltetése által indokoltan lehet építeni, mely esetben az átlátást legalább 90%-ban biztosító áttört és lábazat nélküli kerítés (pl. vadvédelmi kerítés) építhető.
 - (2) Az építési telkek (közterületi és nem közterületi) határain –kialakult környezethez való igazodás kivételével – a kerítés legfeljebb 40%-ban lehet átlátást megakadályozó.
 - (3) Tömör kerítés a beépítésre nem szánt területen nem építhető.
 - (4) Tömör kerítés a beépítésre szánt területen
 - a) a közterület felőli telekhatáron, ha az a kialakult utcaképre jellemző, továbbá ha a kerítés-támfallal összefüggésben létesül,
 - b) az a) pontban megjelöltek kivül tömör kerítés indoka lehet a zajvédelmi, vagy kegyeleti cél, de ez esetben is szükséges a 25%-os növényzettel történő takarása,
 - c) nem közterületi oldalsó telekhatáron csak az építési helyből ténylegesen igénybe vett telekhossz mentén, a szomszédos területek zavarmentes rendeltetésének biztosítása esetén építhető,
 - d) hátsó telekhatáron csak a csatlakozó természetes terepszint különbségéből adódó támfal magasságának erejéig építhető.
16. § (1) A tömegformálás, a homlokzat és a tetőzet kialakítása a meghatározó területeken;
 - a) az új épületek architektúrája, az anyaghasználata és a részletképzése a környezetéhez illeszkedő lehet,
 - b) nem építhető olyan építmény, mely a környezetére jellemző tömegarányokat, homlokzati jellemzőket, nem veszi figyelembe.
- (2) Bármely területen – eltérő egyéb rendelkezés hiányában –,

- a) 10%-ot elérő lejtős terepen
 - aa) az épület lejtő felőli homlokzata nem lehet magasabb, mint a megengedett beépítési magasság 1,5 szerese,
 - ab) a tetőszinti beépítésen kívül legfeljebb egy szinttel lehet több az épület a lejtő felől nézve, mint az emelkedő felől,
 - b) egy épülettömegben, ha a telken létesült épület nettó alapterületének legalább 70%-án lakórendeltetés jön létre az épület tömegének karakteres megbontása nélkül nem építhető 300 m²-nél nagyobb nettó alapterületű épület,
- (3) Belterületen – intézményi, különleges és gazdasági rendeltetésű épületek kivételével eltérő rendelkezés hiányában –
- a) az épületek közterülettel közel párhuzamos, közterület felőli homlokzati szélessége legfeljebb az utcára jellemző lehet,
 - b) az épületek tetőszerkezete – az egyedi telepítésként elfogadott beépítések mellett – az (5) bekezdésben meghatározott lejtésű magastetővel történhet,
 - c) a kialakult beépítésű területeken az egységes utcakép érdekében az épületek tetőgerincének az utcához viszonyított iránya nem térhet el az utcában jellemzően kialakult tetőgerinc iránytól, továbbá az utca felől az utcaképben jellemző oromfalas, vagy kontyolt tetőszerkezettel képezhető,
 - d) ha mindkét oldali szomszédos épület kialakult manzárdtetős, a környezethez való igazodás okán a manzárd tető új épület esetében is alkalmazható,
 - e) az oldalhatárra tűzfalat képező félnyereg tető gerincmagassága nem haladja meg a megengedett épületmagasságot.
- (4) Egy telken létesülő több épület építészeti kialakítása,-nem lehet egymástól karakteresen eltérő.
- (5) **A tető hajlásszögének meghatározásakor**
- a) ki nem alakult, vegyes beépítésű környezet esetében a tetőhajlásszöge legalább 30 fok és legfeljebb 45 fok közötti lehet,
 - b) ha kialakult a környezet a kialakult tetőhajlásszögtől a létesíteni kívánt tető sem térhet el,
 - c) fő rendeltetésű épület esetében lapostető legfeljebb a tetőzet 40%-án képezhető, mely felületnek 1/3-a burkolt tetőterasz, vagy 100%-ban zöldtető lehet.
- (6) Tetőtér beépítése esetén
- a) többszintes tetőtér nem alakítható ki, a tetőfelületen egynél több sorban tetőablak nem helyezhető el,
 - b) tetőtéri zárterkély a tetőfelület megbontásával a közterületről láthatóan nem alakítható ki.
- 17. § (1) A tetőfedés és a homlokzatfelület** anyaghasználatának megválasztásakor, **színezésekor** az épületeket (2) – (7) bekezdés szerint lehet kialakítani.
- (2) A 12.§ (1) bekezdés a) – d) és f) alpontjaiban megjelölt területeken
- a) közterületről látszó homlokzaton és tetőfelületen nem alkalmazható a hagyományos építőanyagoktól eltérő anyag,
 - b) nem tekinthető a táji karakternek megfelelő hagyományos tetőfedő anyagnak, s nem alkalmazható a nád, a szalma, a hullámlemez fedés, továbbá új épületen a bitumenes zsindelyfedés,

- c) meglévő épületen a bitumenes zsindelyfedés a hagyományos palafedés cseréjénél alkalmazható, amennyiben nem készül új, a cserépfedés fogadására alkalmas fedélszék,
 - d) az új épületrész, vagy új épület fedésére csak a hagyományos anyag alkalmazható akkor is, ha a meglévő épület tetőfedő anyaga a nem hagyományos anyagok között szerepel,
 - e) az épületek tömör felületű homlokzatán a tetőtéri oromfal leszámításával a homlokzat vetületi területének legfeljebb 50 %-os mértékéig alkalmazható faburkolat, műanyag díszburkolat,
 - f) látszó, teljes homlokzaton megjelenő fafelületű gerendaház csak külterületen, vagy erdőterület telekszomszédságában, annak 50,0 m-es körzetében létesíthető.
- (3) A 3. mellékletben megjelölt gazdasági területen és az üzemi mezőgazdasági épületeken kívül a homlokzatokon a nagytáblás fémlemez (trapéz lemez), vagy teljes homlokzati felületen műanyag elemekből képzett burkolat alkalmazása, valamint vakolat nélküli faalapanyagú táblás homlokzati elemek kialakítása nem minősül hagyományos építőanyagoknak.
- (4) Homlokzatszínezésre és nyílászárók színezésére az építeni kívánt épület környezetében jellemzően használatos színek alkalmazása lehetséges, erősebb, telítettebb színek csak kiegészítő, díszítő elemként fordulhatnak elő.
- (5) A tetőzet színe a hagyományos cserépszínektől eltérő nem lehet. Megengedhető a téglá, a fakóvörös, mogyoróbarna, vagy a szürke szín alkalmazása. Nem alkalmazható színek tetőzetben a fehér, az élénkpiros, a kék, a sárga, a lila és a rózsaszín.
- (6) A gazdasági és üzemi területek építményének tetőfelületén, vagy homlokzatán használható a préselt fémlemezburkolat.
- (7) A homlokzat, vagy a tetőzet részleges felújítása során a homlokzat, vagy tetőzet többi részétől eltérő színezés, anyaghasználat nem alkalmazható, csak akkor,
- a) ha a teljes homlokzathosszon az épület vízszintes tagolásához igazodik,
 - b) ha a színezéssel nem érintett felületek eredeti színével azonos vagy annak színvilágával harmonizál,
 - c) ha a meglévő építmény tiltott anyagú, vagy színezésű felületekkel rendelkezik.
- 18. §** (1) A kerítés anyaghasználatát a meghatározó területeken a (2)- (7) bekezdés szerint lehet kialakítani.
- (2) Belterületen az utcafronti tömör kerítés a környezetéhez illeszkedően lehet
- a) fából, vesszőből vagy élő sövényből képzett,
 - b) kőből rakott, vagy falazott vakolattal, vagy natúr felülettel,
 - c) zsalukőből rakva csak élő sövényel takartan,
 - d) látványbeton növényzettel kombinált kialakítással.
- (3) Belterületen közterület felőli áttört kerítés anyaghasználata
- a) a kerítés lábazata: kő, téglá, műkő vagy vakolt felületű épített elem lehet, a 40 cm-nél alacsonyabb lábazat nyersbetonból vagy zsalukőből is készülhet,
 - b) a kerítésoszlop: a lábazattal azonos anyagú, továbbá fém vagy fa oszlop lehet,
 - c) a kitöltő elem a kerítésoszlopok között: fém, fa, téglá vagy hagyományos (Haidekker típusú) drótkerítés, kivételesen műanyag-burkolatú drótkerítés lehet.
- (4) A közterület felőli kerítések áttörtségére vonatkozó szabályok

- a) az áttörtségi arány megállapításánál a különböző telekhatár menti kerítésfelület áttörtségi értéke nem átlagolható,
- b) a támfalkerítésre áttörtségi szabály nem vonatkozik.
- (5) A közterület felőli kerítés pillérei között a kerítés legfeljebb a megengedett kerítésmagasságot meg nem haladó magasságú növényzet akadályozhatja.
- (6) Nem közterülettel, vagy magánúttal határos kerítés teljes hosszának áttörtségi aránya 70%-nál nem lehet kevesebb.
- (7) A szalagtelkes építési telkek (az utcára közel merőlegesen mért 50,0 m hosszt meghaladó telkek) udvartól elkülöníthető házikertként használt telekrészén az áttörtségi arány 100 %-nál nem lehet kevesebb.
- 19. §** (1) A **támfal** és a támfalgarázs anyaghasználatát a meghatározó területeken a (2) - (5) bekezdés szerint lehet megválasztani.
- (2) Közterületi határon lévő, vagy közterületről látható támfal anyaghasználatára a **18. § (2) bekezdésben** leírtak vonatkoznak.
- (3) Az utcai támfalgarázs közterületi homlokzatának burkolata az utcai telekhatáron létesülő tömörkerítés, vagy támfal burkolatától nem térhet el.
- (4) A támfalgarázs nyílásának kialakítása során, egy telken legfeljebb kettő garázkapu nyílhat a közterület felől.
- (5) Közterületi határon épülettől független támfalgarázs magastetővel nem építhető, lapostetőn földborítás hiányában tetőkert, vagy zöldtető alakítható ki.
- 20. §** (1) A kerti építmények és a melléképületek (továbbiakban: építmények) létesítésekor a (2)-(4) bekezdések alkalmazandók.
- (2) Fa-, vagy épített hagyományos szerkezetűek és formaképzésűek lehetnek az építmények.
- (3) Az építmények felületképzése fa, téglá, kő, vakolat, vagy a felsorolt természetes anyag hatású lehet.
- (4) Az építmények színezése a telek fő rendeltetésű épületének színéhez illő lehet.
- 21. §** (1) A **zöldfelületek kialakítása** során a (2)-(5) bekezdések alkalmazandók.
- (2) Fás szárú növények telepítése telken és közterületen
- a) a meghatározó területeken a táji adottságoknak megfelelő növényfajok telepíthetők, melyek javaslati listája **7. mellékletben** szerepel,
- b) a tájidegen, agresszív gyomosító, invazív növényfajok, melyek nem telepíthetők a **6. mellékletben** szerepelnek.
- (3) A meghatározó területen új létesítmények zöldfelületeinek kialakításánál a telepítésre kerülő fafajokat úgy kell megválasztani, hogy a felhasznált fás-szárú növények között ne szerepeljen több, mint 40% a tájidegen fajokból vagy azok természetett fajtáiból.
- (4) Közterületek alakítása, közterületen növényzet telepítése, kocsibehajtók építése járdaburkolatok készítése, nem térhet el az utcára, egyes utca-szakaszokra jellemző formától.
- (5) Gépjármű-közlekedést szolgáló új közút és magánút legalább az egyik oldalán fasor, vagy egyéb növényzet telepítése nélkül nem valósítható meg, eltekintve azon esetektől, ahol a növényzet kihelyezése a közlekedés biztonságát veszélyeztetné, vagy a műszaki adottságok nem teszik azt lehetővé.

11. Helyi védelemben részesülő területek és azokra vonatkozó kiegészítő területi építészeti követelmények

- 22. §** (1) Helyi területi védelemre jelöli a rendelet az *1. mellékletében* helyrajzi számmal felsorolt és a *2. mellékleteken* megjelölt területeket.
- (2) A védett területek településszerkezetét, utcavonal-vezetését, utcaképét befolyásoló települési- és tájkarakter elemeit nem lehet megváltoztatni.
- (3) Az eredeti telkekre vonatkozó építési helyek nem vonhatók össze, az intézményi rendeltetésű telkektől eltekintve.
- (4) Új építményt nem lehet úgy telepíteni, hogy az a jellegzetes településképet, az épített és természetes környezet egységes megjelenését megzavarja.
- (5) A védett területen közterületet, azok burkolatát, bútorzatát a kialakult környezeti kép jellegzeteségeinek és karakterének megtartásával, a védelem karakteréhez illő kialakításával lehet megoldani.

12. Helyi egyedi védetség alatt álló értékekre vonatkozó kiegészítő egyedi építészeti követelmények

- 23. §** (1) Helyi egyedi védelem alatt állnak az *1. mellékletben* felsorolt és a *2. mellékleten* megjelölt ingatlanok.
- (2) Az egyedi helyi védetség alatt álló értékek (a továbbiakban: védett épület) esetében:
- a) kötelező megőrizni azt hagyományos építészeti tömegében – tömegarányában, tetőformájában, homlokzati jellegzetességében, nyílászáró-arányaival –,
- b) az eredeti tetőfelépítményeket meg kell tartani, a tetőhéjazat az eredetihez hasonló színben és formában lecserélhető,
- c) a homlokzati nyílásrendet, a nyílászárók méretét és osztását az eredeti formában kell megtartani, az eredetitől eltérően átalakított, „rontott homlokzat” esetében az eredeti nyílásrend visszaidézését kell követni,
- d) a homlokzati tagozatokat, díszítőelemeket, burkolatokat meg kell tartani, vagy hiteles dokumentumok, vagy mintakövetés alapján vissza kell állítani,
- e) meglévő épületeknél a tető fedésére
- ea) az égetett agyagcserep natúr, vagy a vörös, a barna és a szürke színárnyalataira engóbozott módon (agyagiszappal felületkezelt) színezett felületű cserep alkalmazandó, továbbá
- eb) műemléki pala, vagy annak látványával egyenértékű elemes fedőanyag használható,
- f) tetőszerkezet felújításakor a párkány kiülése a homlokzat síkjától mérten legalább 0,3 m és legfeljebb 0,9 m legyen, kivétel a kialakult állapothoz való igazodás,
- g) lakóépületek tetőtér beépítése esetén tetősíkon fekvő ablakok létesíthetők, tetőszerkezeti kiemelés az érintett tetőfelület legfeljebb 10%-án, a homlokzati hossz 1/3-án alakítható ki,
- h) közterületről láthatóan falazott, vagy elemekből rakott kémény építhető, fém-kémény csak a közterületről nem láthatóan létesíthető,
- i) a lakóépület közterület felől látszó homlokzatának a nyílásfelületein árnyékolásra zsalugáter, vagy spaletta alkalmazandó, a műanyag redőnyök alkalmazása csak a közterületről nem látható homlokzatokon engedhető meg.

- (3) Védett épületet – indokolt esetben – úgy lehet bővíteni, hogy az épület jellege, homlokzati kialakítása, utcakepi szerepe ne változzon. A bővítésnek az épület védett részeivel, formaképzésével, anyaghasználatával összhangban kell lennie.
- (4) Védett épület közterület felől látszó homlokzatán
 - a) szekcionált garázkaput, a homlokzat falfelületi sávjában tányérantennát, látszó gépészeti berendezést, parapet konvektort, álcázás nélküli klímaberendezést, szerelt kéményt elhelyezni tilos,
 - b) utólagos külső hőszigetelése a védett elemek figyelembe vétele mellett, a külső díszítések, tagozatok visszaépítésével történhet.
- (5) A védett épület környezetében a szomszédos két-két telek beépítésekor, átépítésekor a védett épület építészeti értékeire figyelemmel kell építkezni.

VI. FEJEZET – MEGHATÁROZÓ TERÜLETEKRE VONATKOZÓ ÉPÍTÉSZETI KÖVETELMÉNYEK KIEGÉSZÍTŐ RENDELKEZÉSEI

13. Eltérő települési karakterű területekre vonatkozó további egyedi építészeti követelmények

- 24. § (1)** Az egyedi építészeti követelmények **14. § - 21. §** foglalt, közös eseteit együtt kell alkalmazni az alábbi meghatározó területekre vonatkozó egyedi építészeti követelményekkel. Ha az általános szabályoktól eltér a meghatározó területekre szóló jelen egyedi építészeti követelmények valamelyike, akkor jelen követelményeket kell alkalmazni.
- (2) **Történeti településrészen** az általános építészeti követelményeken felül a további követelmények nem hagyhatók figyelmen kívül:
1. Történeti épületek felújítása, korszerűsítése, bővítése során azok külső megjelenése meghatározó stílári jellegzetességei nem hagyhatók figyelmen kívül, különösen nem
 - a) a tetőhajlásszöge, a tetőformája,
 - b) az épület és a nyílászárók külső geometriai formája, azok rész- és befoglaló méretei,
 - c) a nyílászárók osztásrendje, tengelyrendszere,
 - d) az épülettagozatok,
 - e) az anyaghasználata.
 2. Meglévő épületek magassági vonatkozású bővítése csak abban az esetben lehetséges, ha annak tervezett megoldása harmonikusan illeszkedik a környezetéhez.
 3. Ha a meglévő épület szélessége az utcában jellemző épületszélességet meghaladja újraépítése, vagy átalakítása esetén az utcafronti épületrész tovább nem bővíthető.
 4. Előkert nélküli esetben az épület utcafrontján garázkaput legfeljebb 2,5 m szélességet meg nem haladó nyílással létesíthető.
 5. Az utcai homlokzaton
 - a) ablakok külső árnyékolására a spaletta, a zsalugáter vagy a redőny alkalmazható,
 - b) a látszó redőnyszekrény alkalmazása csak utólagos beépítés esetén lehetséges,
 - c) a külső árnyékoló a nyílászáró színével azonos, vagy annak valamely árnyalatával megegyező lehet.
 6. A főrendeltetésű épületen kívüli egyéb épület sem készülhet

- a) más anyagból, mint természetes anyagból,
- b) a förendeltetésű épülettől eltérő tetőmeredekséggel és héjazati kialakítással, legfeljebb zöldtetővel, mely esetben alacsony hajlású is lehet a tető.
- (3) **Vegyes beépítésű lakóterületeken** az általános építészeti követelményeken felül a további követelmények nem hagyhatók figyelmen kívül:
1. A 3. mellékleten lehatárolt területen, ahol az épületek vegyes építészeti jellemzőkkel rendelkeznek a tömegarányok, a tetőformálás, az anyaghasználat, a nyílásméretetek tekintetében a közvetlen szomszédos 2-2 telkek beépítéséhez igazodóan, vagy az utca menti jellemzők figyelembe vételével lehet építkezni.
 2. Új épületek az utcában jellemző meglévő épületek utcai homlokzati szélességével megegyező szélességben létesíthetők. Nagyobb épületszélesség az épület utca felőli homlokzatától a telk belseje felé mért 8,0 m hosszát követően alkalmazható.
 3. A területen jellemzően magastetős épületet lehet építeni a telk-környezetben alkalmazott tetőformák figyelembe vételével.
- (4) **Kialakuló lakóterületeken** az általános építészeti követelményeken felül a további követelmények nem hagyhatók figyelmen kívül:
1. A településképi a hagyományos arculat figyelembe vételével alakítható, de attól szabadabb formálású, újszerűbb tömeg és forma elemekkel gazdagított lehet, ha a területen belül az egységes kép kialakítása biztosított.
 2. Egy-egy utcaszakaszon a tetőformálás és a jellemző anyaghasználat karakteresen nem térhet el egymástól.
- (5) **Üdülő területeken** az általános építészeti követelményeken felül a tájba illesztés szempontjai szerint kell meghatározni az építési anyagot és a követett építészeti
- (6) **Gazdasági, mezőgazdasági üzemi és közmű területeken** az általános építészeti követelményeken felül a további követelmények nem hagyhatók figyelmen kívül:
1. A 3. mellékleten lehatárolt gazdasági rendeltetéssel kialakított területeken az épületek homlokzatalakítása és tetőképzése során
 - 1.1 nem építhető „doboz jellegű” csarnok, vagy üzemi épület, tömegének építészeti, vagy térbeli tagolása nélküli hossza nem lehet több, mint 60,0 m,
 - 1.2 ha a nyeregtetővel lefedett épületszélesség meghaladja a 12,0 métert a tetőhajlásszöge 30°-nál kevesebb lehet,
 - 1.3 12,0 m vagy kisebb fesztávú épület lefedésére a 30-45 fok közötti meredekségű tetőszerkezet alkalmazható.
 2. Az építmények színezésének megválasztásánál a tömegméretektől nem lehet eltekinteni, a csarnokszerkezetű épületek színezésére, az alapszínek tört árnyalatai használhatók. Tiszta-színek, vagy élénk színárnyalatok csak kiegészítő színezésként alkalmazhatók.
 3. Tető fedésére azbesztcement hullámlemez és műanyag-hullámlemez, élénk színűre felületkezelt vagy csillogó felületű fémlemezfedés nem alkalmazható
 4. Az építési anyagok használatában a hagyományos építőanyagoktól eltérni a csarnok szerkezeteknél lehet, amely esetekben a korszerű szerelt építéstechnológiával járó anyaghasználat is megengedett.

5. A lakótelekkel, illetve rekreációs területtel szomszédos esetekben az érintett telekhatáron legalább 50%-os részben növényzettel takart 2,0 m magasságot meg nem haladó tömör kerítés létesíthető.
 6. A zöldfelület kialakítása során a gazdasági rendeltetésű telken az előkert és legalább az egyik oldalkerti sávban, valamint a szabályozási terven beültetési kötelezettséggel jelölt helyeken, kétszintes fa- és cserjebeültetést kell megvalósítani, kivéve, ahol ezt a közlekedésbiztonság vagy a vagyonsvédelem érdeke kizárja,
- (7) **Rekreációs területeken** az általános építészeti követelményeken felül a további követelmények nem hagyhatók figyelmen kívül:
1. A **3. mellékleten** lehatárolt rekreációs célú jellemzően jelentős zöldfelülettel rendelkező területen az épületek és egyéb építmények kialakítása az építészeti igényesség és a korszerű műszaki megoldások mellett szabad formálású lehet.
 2. Az épületek tájba illesztése, településképi megjelenése a telepítéskor nem hagyható figyelmen kívül.
- (8) **A vízgazdálkodási területen** a **3. mellékleten** lehatárolt eseteiben az általános építészeti követelményeken felül a további követelmények nem hagyhatók figyelmen kívül:
1. A patak völgyben a lehatárolt területen belül építeni, területhasználattal összefüggésben bármilyen tájképet befolyásoló beavatkozást végezni elsődlegesen a természetvédelmi és a tájképvédelmi szempontok figyelembe vétele mellett lehet.
 2. Az építményeket csak természetes anyagból – elsősorban kő, fa, vessző - és a természettel harmonizáló színezéssel – a magyarországi kövek színével megegyező színek – lehet kialakítani.
- (9) **Erdőterület és erdőszülő területen,** a **3. mellékleten** lehatárolt eseteiben az általános építészeti követelményeken felül a további követelmények nem hagyhatók figyelmen kívül, hogy
1. az erdő rendeltetéséhez kapcsolódó építmények kialakítása, építése során csak a természetes anyagok – elsősorban kő, fa, vessző - és a természettel harmonizáló színek – a magyarországi kövek színével megegyező színek - használhatók,
 2. kivett művelési ágú terület rész lekerítése kizárólag fakerítéssel, vagy vadkár elleni faoszlop acélhálós kerítéssel történhet.
- (10) **Kertes mezőgazdasági területek, szőlők területén** az általános építészeti követelményeken felül a következő előírások betartása nélkülözhetetlen
1. a **3. mellékleten** lehatárolt területen építeni, területhasználattal összefüggésben bármilyen tájképet befolyásoló beavatkozást végezni, csak a természetvédelmi és tájképvédelmi szempontok figyelembe vétele mellett lehet,
 2. kerítés csak vadvédelmi céllal építhető, faoszlopok között acélháló kialakítással, vagy élő sövényből képezve.
- (11) **Mezőgazdasági területeken** az általános építészeti követelményeken felül a további követelmények nem hagyhatók figyelmen kívül
1. a 300 négyzetméter alapterületnél nagyobb és 12,0 m fesztávolságot meghaladó épület) esetében a csarnoképítéssel járó anyag és formaképzés is megengedett, egyébként a hagyományos formaképzésű és anyaghasználatú épületek építhetők,
 2. kerítést építeni birtokközpont, vagy gazdasági udvar kialakítása esetén lehet, legalább 70%-ban áttört formában, egyéb esetben kerítés csak vadkár ellen, vagy ültetvény védelme érdekében létesíthető, oszlopokra feszített acélhálós kerítéssel.

- (9) **Fejlesztési területeken** a **3. mellékletben** lehatárolt estekben az általános építési követelmények betartása mellett
1. a kialakuló településképi a hagyományos arculat figyelembe vételével, de attól eltérően alakítható, ugyanakkor egy-egy utcaszakaszon a tetőformálás és a jellemző anyaghasználat nem térhet el egymástól,
 2. az egységes településképi kialakítását az épületek építészeti megformálásánál, a közterületi kerítések kialakításánál sem lehet figyelmen kívül hagyni.

VII. FEJEZET – REKLÁMOKRA, REKLÁMBERENDEZÉSEKRE, REKLÁMHORDOZÓKRA VONATKOZÓ TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

14. Reklám és hirdetőfelületek elhelyezése és kialakítása

- 25. §.** (1) Reklámmentesek a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 1. mellékletében meghatározott, a településképi védelme szempontjából kiemelt területek közül Szákszend közigazgatási területén az alábbi releváns területek
- a) műemlék területe és a műemléki környezet területe,
 - b) régészeti érdekű terület és régészeti lelőhely területe,
 - c) ex-lege védett területek,
 - d) helyi jelentőségű védett érték területe,
 - e) NATURA 2000 terület és az ökológiai hálózat területe,
 - f) tájképvédelmi terület.
- (2) Reklám közzététele, azaz reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése az alábbiak szerint lehetséges
- a) a beépítésre szánt területeken belül a közterületeken és a köztulajdonban álló ingatlanon kizárólag utcabútor igénybevételével lehetséges, temető területén nem megengedett,
 - b) valamennyi beépítésre nem szánt területen és a beépítésre szánt magánterületeken nem megengedett.
- (3) A közművelődési intézmény épületén az arra állandósított hirdető berendezésen az intézményre vagy rendezvényére vonatkozó kulturális rendezvényt, műsort hirdető plakát és hirdetmény elhelyezhető.
- (4) Átmeneti időszakokra megengedett reklámok a következők:
- a) átfeszített molinó, vagy épületre helyezett transzparens, mely kizárólag a település szempontjából jelentős idegenforgalmi-, tudományos-, sport és kulturális eseményekhez kötötten, ideiglenesen és meghatározott időre helyezhető ki, az esemény időpontja előtti egy hónappal korábban, s az esemény után legfeljebb egy hónapig.
 - b) az a) pontban megjelölt reklámhordozó évente legfeljebb összesen tizenkét naptári hét időszakra helyezhető ki az alábbi területeken:
 - ba) a Győri utca, a Száki utca, a Móra Ferenc utca és a Dózsa György utcában,
 - bb) a Kis utcában a műemléki környezetet kívül.
 - c) nem számít vetített reklámnak az a) pont szerinti rendezvény, esemény időszakában az esemény helyszínén vagy környezetében a házfalra vetített felirat, hirdetmény,
 - d) építési reklámháló az építési tevékenység időtartamára, és legfeljebb 6 hónapig alkalmazható a Reklám Kormányrendeletben foglalt feltételek figyelembevételével

- (5) Közérdekű információs célú berendezéstől számítva egy adott útszakasz menetirány szerinti azonos oldalán ötven méteren belül további reklámhordozó nem helyezhető el. A tilalom nem vonatkozik a reklámközzétételre nem használt információs célú berendezésekre, funkcionális célú utcabútorokra, közérdekű reklámfelületre, továbbá az építési reklámhálóra.
- 26. §** (1) Az utcabútoron kívül a nem reklámmentes területeken a Reklám Kr. rendeletben lehetővé tett minden belterületi közterületen, továbbá a közlekedési közterületeken elhelyezhető
- a) közművelődési hirdetőoszlop,
 - b) önkormányzati faliújság, önkormányzati hirdetőtábla,
 - c) utasváró,
 - d) más célra is szolgáló berendezésként, fedett kerékpártároló,
 - e) közterületi információs berendezésként
 - ea) községi információs térkép legfeljebb 2 x 2,0 m² információhordozó felülettel,
 - eb) önkormányzati közérdekű információs tábla legfeljebb 2x9,0m² információhordozó felülettel,
 - ec) irányítótábla legfeljebb 2 x 0,8 m² információhordozó felülettel,
 - ed) digitális közérdekű információs oszlop,
 - ee) internet terminál,
- (2) Ingatlan eladását, bérbeadását meghirdető tábla legfeljebb 0,5 m²-es nagyságban az ingatlan falán, vagy kerítésén helyezhető el.
- (3) Az (1) - (2) bekezdésben foglaltakon kívül egyéb építmény, kerítés, kerítéskapu és támfal közterületről látható felületén reklám-, vagy információ-hordozó célú falfestmények, felületképzések nem létesíthetők.
- 27. §** (1) Reklám felület az utasváró tetején, vagy arra szerelten nem helyezhető el, az épített falazattal rendelkező utasváró oldalfelületeinek mind a két oldalán kialakítható.
- (2) Világító reklámfelület az utcabútoron megengedett, de kialakítása során nem alkalmazható
- a) hagyományos vonalszerű fényreklám,
 - b) kápráztató fényű világító reklámtábla,
 - c) led-es fényreklám,
 - d) változó futófényvel, változó szöveg- vagy ábraanimálással reklámozó felület,
 - e) villogó effektust megjelenítő reklámfelület,
 - f) fényújságszerűen mozgó feliratot, vagy mozgó képet tartalmazó felület.

VIII. FEJEZET – ÜZLETJELZÉSEK, CÉGTÁBLÁK, EGYÉB MŰSZAKI BERENDÉZÉSEK ÉPÍTÉSZETI KÖVETELMÉNYEI

15. Az épületportálok kialakítására, a cég- és címtáblák elhelyezésére vonatkozó egyes szabályok

- 28. §** (1) Építmény homlokzatán, építési telek kerítésén, kerítéskapuján, támfalán és az építési telken belül bárhol, ahol az a közterületről látható kizárólag az ingatlan rendeltetési egységeiben folytatott kereskedelmi-, szolgáltató-, illetve vendéglátó tevékenységhez közvetlenül kapcsolódó saját vállalkozást népszerűsítő berendezés (cég- és címtábla, cégér és ilyen célú fényreklám) létesíthető.

- (2) Az (1) bekezdés szerinti korlátozás nem vonatkozik a közművelődési intézményi épületek, építmények homlokzatán, az ilyen célú ingatlanok kerítésén, kerítéskapuján és támfalán létesített, illetve elhelyezett hirdető-berendezésekre.
- (3) A közművelődési intézmény épületén az arra állandósított hirdető berendezésen az intézményre vagy rendezvényére vonatkozó kulturális rendezvényt, műsort hirdető plakát és hirdetmény elhelyezhető.
- (4) Védett épületen, valamint a hozzátartozó telken, a telek kerítésén, kerítéskapuján és támfalán cégér, cég- és címtábla kivételével saját vállalkozást népszerűsítő berendezés nem helyezhető el.
- (5) Üzletjelzés, cégtábla
 - a) kerítésen a telekbejáratánál, vagy a földszinti homlokzaton helyezhető el,
 - b) tetőfelületre, vagy a tetőszerkezetre nem szerelhető,
 - c) előkert nélküli épület homlokzatán a falsíkra merőlegesen feltételekkel helyezhető el,
 - d) több cégtábla elhelyezése esetén az egyes üzlettáblák anyaghasználata, alapszíne, fő geometriai kialakítása nem térhet el egymástól.
- (6) Falsíkra merőleges üzletjelzés, cégér előkert nélküli épület homlokzatán
 - a) a földszinti födém magasságában, vagy kivételesen a tetőemeleti magasságban - a közúti úrszelvény figyelembevételével alakítható ki,
 - b) üzletenként legfeljebb 1 db, a saroküzlet esetén homlokzatonként 1-1 darab helyezhető el,
 - c) legfeljebb 1,0 m² lehet az egyoldali felülete és a homlokzati falsíktól számított kinyúlása nem lehet nagyobb 0,6 m-nél, a magassága legfeljebb 1,5 m lehet.
- (7) Oszlopon álló céglogó, vagy totemoszlop
 - a) történeti településrészben, valamennyi lakóterületen, erdőterületen, kertés mezőgazdasági területen nem helyezhető el,
 - b) az ipari, kereskedelmi gazdasági, mezőgazdasági üzemi és sport, rekreációs különleges területen legfeljebb 14,0 méteres magassággal helyezhető el az előkertben.
- (8) Pályázati forrásból megvalósuló építmény esetében az előírt tájékoztatósi felületként a pályázati kiírás szerinti méretű tájékoztató tábla az építés ideje alatt a telken belül elhelyezhető, továbbá az építmény átadását követően legfeljebb a pályázati kiírás szerinti időszakra a pályázati kiírás szerinti méretű tájékoztató tábla a homlokzaton, vagy az építmény előkertjében létesíthető.
- (9) Világító felületű vagy megvilágított hirdető-berendezés csak cégér, cég- és címtábla és kirakat lehet.

29. § (1) A kereskedelmi-, szolgáltató- és vendéglátó rendeltetési egységet, valamint közforgalmú irodát, illetve bemutatótermet magába foglaló új épület tervezésekor nem hagyható el az ingatlan közterületről látható felületén elhelyezendő cég- és címtáblák, valamint a saját vállalkozást népszerűsítő berendezés és az egyéb épületszerkezetek megoldásának kidolgozása.

(2) Az (1) bekezdés szerint tervezett saját vállalkozást népszerűsítő berendezések tartó-, illetve hordozó szerkezeteit, felületeit úgy lehet kialakítani, hogy azok méretei, arányai és alkalmazott anyagai illeszkedjenek az érintett épület (építmény) építészeti megoldásaihoz, illetve a településképi környezethez.

16. Egyéb műszaki berendezések épületen való elhelyezése

30. § (1) Az épület tetőzetén a tető látványát befolyásoló, azt takaró nem műszaki berendezésnek minősülő szerkezetet elhelyezni nem szabad.

- (2) Napelemes tetőcserép a tetőzeteken mindenhol alkalmazható.
- (3) Napelem tetőzeten való elhelyezésének szabályai a következők:
 - a) magastetős épület esetében a napelem paneleket
 - aa) meglévő épületen utólagosan úgy lehet elhelyezni, hogy ne tűnjenek applikációnak,
 - ab) a tetősíkkal azonos síkban fektetve létesülhet, a tetőfelületéből ki nem érően,
 - ac) az elhelyezni kívánt napelem befoglaló méreténél csak nagyobb felületű csonka-kontyolt tetőrészen, toronykiemelésen lehet elhelyezni,
 - a) lapostetős épületrészen napelem panel a zöldtetővel együttesen is kialakítható.
- (4) Napelem homlokzaton csak a homlokzat integrált részeként, homlokzati burkolatként, vagy árnyékolóként helyezhető el.
- (5) Napelem az előkertben nem helyezhető el.
- (6) Napkollektor, ha az sík kollektor, a napelemekre vonatkozó szabályok vonatkoznak rá, ha vákuumcsöves rendszerű, akkor
 - c) csak a közterületről nem látható homlokzaton helyezhető el,
 - d) előkert nélküli beépítésnél csak az oldalkert, vagy hátsókert felé eső épületrészen, tetőzeten helyezhető el,
 - e) kertben – előkert kivételével – önálló szerkezeten is elhelyezhető
 - f) magastető közterület felőli részén nem helyezhető el,
 - g) a történeti településrészen az utcára közel merőleges tetőgerincű tetőzet utcai homlokzattól mért 10,0 méteres szakaszán nem létesíthető.
- (7) Parabolaantenna és 1,0 m magasságot meghaladó antenna berendezés a közterületről látszó homlokzaton csak az épület építészeti megjelenését nem zavaró módon helyezhető el.
- (8) Klímaberendezés új épület esetében
 - a) a közterület felé néző homlokzaton csak álcázva helyezhető el kültéri klímaegység,
 - b) erkély, loggia, terasz megléte esetén csak azon belül rejtett, vagy takart módon alakítható ki.
- (9) Szerelt kémény csak a tetőzet sávjában jelenhet meg a homlokzati látványban.

IX. FEJEZET - SAJÁTOS ÉPÍTÉNYEK ELHELYEZÉSE, ANYAGHASZNÁLATA ÉS SZÍNEZÉSE

17. Felszíni energiaellátási és vezetékes elektronikus hírközlési építmények, elhelyezésére vonatkozó közös szabályok

- 31. §** (1) A helyi ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére korlátozottan alkalmas területek lehatárolását a *4. melléklet* mutatja be.
- (2) A település közigazgatási területén a település ellátását biztosító felszíni vezetékes energiaellátási és elektronikus hírközlési légvezetékek oszlopaire, tornyaira és egyéb sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére nem alkalmas területek
 - a) az épített környezet védelemmel érintett alábbi területei:
 - aa) a védett értékek (országos vagy helyi), annak telke és telkének 100 méteres környezete,
 - ab) védett régészeti lelőhely és annak 50 méteres környezete,
 akkor sem, ha a környezetben meglévő légvezetékes hálózat van;

- b) a már beépült, vagy az átalakuló – távlatban beépítésre váró a településképi szempontjából meghatározó területek,
 - c) a természeti környezet védelmével érintett:
 - ca) Natura 2000 területei,
 - cb) ökológiai hálózattal érintett területek,
- (3) A villamos energia átviteli hálózat csak felszín alatti földkábeles vezetése lehetséges
- a) beépítésre szánt területeken,
 - b) a (2) bekezdésben meghatározott területeken.
- (4) A villamos energia főelosztó hálózatának rekonstrukciója során a beépítésre szánt területeken felszín feletti távvezeték nem alakítható ki.
- (5) A vezetékes gyengeáramú felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak - az (1)-(2) bekezdés alapján - elhelyezésére nem alkalmas területeken:
- a) hálózatfejlesztés, vagy hálózatbővítés, illetve ennek megfelelő rekonstrukció csak földkábeles módon történhet,
 - b) új vezetékoszlop csak akkor helyezhető el, ha a házi bekötés másként nem oldható meg, ott, ahol már meglévő tartóoszlop rendelkezésre áll azt kell igénybe venni,
 - c) a berendezések anyaghasználatánál, színezésénél a mohazöld, a fakéreg barna vagy a világos antracit szürke színek alkalmazhatók.

18. Vezeték nélküli elektronikus hírközlési sajátos építményekkel, berendezésekkel kapcsolatos településképi követelmények

- 32. §** (1) A település közigazgatási területén a település ellátását biztosító felszíni elektronikus hírközlési sajátos építmények, (távközlési, adatátviteli berendezés) elhelyezésére nem alkalmas területeket jelen rendelet *4. mellékletében* megjelölt területek képezik.
- (2) Az (1) pontban megjelölt területeken kívül nem alkalmas további területek a
- a) vízgazdálkodási területek,
 - b) meglévő, vagy tervezett rekreációs (sport, szabadidős eltöltést szolgál) területek, ha nem beépítésre szánt, akkor is,
 - c) intenzív kertművelésű, vagy pihenőkertes területek és az üdülőterületek.
- (3) Nem közterületi telken akkor helyezhető el a vezeték nélküli elektronikus hírközlési építmény
- a) ha a ki nem zárt közterületeken, vagy köztulajdonban (önkormányzati, állami) és egyházi tulajdonban lévő telken való elhelyezés jogi vagy műszaki ok miatt nem jöhet létre, vagy az nem nyújtana megfelelő szolgáltatást, továbbá
 - b) ha az épület, melyen az építmény elhelyezésre kerül, nem az (1) bekezdésben megjelölt területen található és rendeltetése szerint elsődlegesen
 - ba) irodaház, parkolóház, sportcélú építmény vagy
 - bb) olyan templom, melynek tornyában vagy padlásterén belül a hírközlési létesítmény védett értéket nem érint.
- (4) Új 3,0 m magasságot meghaladó antenna csak a településképi szempontok érvényesítésével és a környezethez illeszkedően helyezhető el.
- (5) Belterületen belül, valamint a külterület beépítésre szánt területein az antennák elhelyezésénél a következő követelményeknek kell megfelelni:

- a) Antenna csak meglévő építményre telepíthető a gazdasági rendeltetésbe sorolt területek kivételével.
 - b) Ha meglévő épület, építmény tetejére valamely okból nem telepíthető az új antenna, akkor az antenna önállóan nem, csak multifunkcionális (pl. sportpálya térvilágítás, kilátó, vadles stb.) kialakítással telepíthető.
 - c) Antenna templom épületén csak álcázva helyezhető el a templomtoronyban, vagy a tetőtérben.
 - d) Helyi védelességgel érintett építményen, területen, közparkban, lakóövezetben csak álcázással telepíthető antenna.
 - e) Gazdasági, mezőgazdasági területeken önálló tartószerkezettel telepített antenna lakóépületektől legalább 200 méter távolságra helyezhető el.
- (6) A vezeték nélküli elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak a **4. mellékletben** megjelölt területeken, ha önállóan – nem más építményen kerülnek elhelyezésre akkor
- a) az elhelyezésre szolgáló környezethez illeszkedő módon történjen,
 - b) fás, erdős magasslatot képező környezetben közhasználatú, kilátásra is alkalmas építményre, műtárgyra lehet telepíteni,
 - c) látványnak erősen kitett helyen csak faburkolattal, vagy egyéb természetes anyaghasználattal álcázott módon készülhet,
 - d) látszó fémszerkezet esetén a színezése **31.§ (5) bekezdés c) pontjában** meghatározott lehet.

19. A közmű és közvilágítás valamint a közlekedés sajátos építményeinek elhelyezése és anyaghasználata

- 33. §** (1) A felszín feletti közmű-műtárgyak berendezések színezésére – beleértve különösen a kapcsolószekrényt, trafót, átemelőt és az azokat elhatároló kerítéseket – a **31. § (5) bekezdés c) pontjában** meghatározott színek alkalmazhatók. A tűzcsapok, a közvilágítás és a távvezeték oszlopok színezését a szolgáltatói rendelkezések határozzák meg.
- (2) A közvilágítás oszlopai az egyes utcákban végig, a köztereken, közparkokban azonos kivitelűek vagy legalább azonos megjelenésűek lehetnek, illeszkedve a környezet építészeti arculatához.
- (3) A közvilágítás oszlopai
- a) a történeti településrész főutcáiban, közterein egységesen megtervezett közvilágítási lámpa kerülhet elhelyezésre,
 - b) a falusias és a kertvárosias lakóterületeken faoszlop alkalmazható.

X. FEJEZET - A TELEPÜLÉSKÉP-ÉRVÉNYESÍTÉSI ESZKÖZÖK

20. A településképvédelmi tájékoztatás és a kötelező szakmai konzultáció esetei és részletes szabályai

- 34. §** (1) Szakmai konzultációt és azon belül szakmai tájékoztatást kezdeményezhet az építető, vagy megbízottja a településképi követelményekkel kapcsolatosan, valamint a hatályos településrendezési eszközökben foglalt előírásokról.
- (2) A szakmai konzultációra szólóan benyújtott kérelem esetén az önkormányzati főépítész, vagy a polgármester tájékoztatást ad.
- (3) Településképvédelmének biztosítása érdekében kötelező szakmai konzultációt igénybe venni az alábbi esetekben

- a) az Étv. 33/A. § szerinti egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységhez,
 - b) az **3. mellékletben** lehatárolt **Történeti településrészben, Üdülőterületeken és Kertes területek, szőlők területén** az utcaképet befolyásoló, vagy a közterületről látható építési tevékenység – új épület elhelyezése, meglévő épület **70 m²**-es alapterületet meghaladó bővítése, nyílászárók cseréje, átalakítása, tetőfelület megbontása, vagy tetőhéjzat cseréje, homlokzat felületképzésének megváltoztatása, festése, kerítés építése, rendeltetés megváltoztatása – és valamennyi építési engedély köteles tevékenység esetén,
 - c) az **3. mellékletben** lehatárolt **Vegyes lakóterületen, Kialakuló lakóterületeken**, ha az építési kívánt épület vagy meglévő bővítése meghaladja a bruttó **150 m²**-es alapterületet, továbbá ha a telken egynél több főépület kerül elhelyezésre,
 - d) az **3. mellékletben** lehatárolt **Gazdasági, mezőgazdasági üzemi és közmű, Különleges, Rekreációs és Vízgazdálkodási területen**, ha az építési kívánt épület vagy meglévő bővítése meghaladja a bruttó **300 m²**-es alapterületet, továbbá ha a telken egynél több főépület kerül elhelyezésre,
 - e) az **3. mellékletben** lehatárolt **Mezőgazdasági területen**, ha az építési kívánt épület vagy meglévő bővítése meghaladja a bruttó **400 m²**-es alapterületet, továbbá ha a telken egynél több főépület kerül elhelyezésre,
 - f) közművelődési célú hirdetőoszlopok, információs hirdető berendezések, kioszkok felállítása esetén,
 - g) közterületről látható 3,0 m magasságot meghaladó antenna elhelyezése esetén,
 - h) helyi védett területen található épületen a közterületi látványt érintő építés, bővítés esetén,
 - i) helyi védelemmel érintett épület esetén bármilyen építési munkálat megkezdése előtt – bővítés, felújítás, átépítés, nyílászáró vagy tetőhéjzat csere, továbbá rendeltetés váltás esetén.
- (4) Kötelező szakmai konzultáció a **8. melléklet 8.1. pontjában** szereplő űrlap polgármesterhez történő benyújtásával indul
- a) elektronikus úton benyújtott kérelem esetén a konzultációt legalább 5 nappal megelőzően kell a terv pdf. vagy valamilyen kép formátumban történő kérelem mellé csatolásával kezdeményezni,
 - b) nem elektronikus úton benyújtott kérelem során a kitöltött űrlap mellé kell csatolni a digitális állományú vagy a papírra nyomtatott dokumentációt.
- (5) Épület létesítése esetén a kötelező szakmai konzultációra benyújtandó kérelem mellé csatolt tervnek – egyéb építmény esetén a konzultáció tárgyának megfelelő értelmezésben- az alábbi munkarészeket kell tartalmaznia:
- a) műszaki leírás a telepítésről és az építészeti kialakításról,
 - b) helyszínrajz, a szomszédos építmények és terepviszonyok feltüntetésével,
 - c) tervezett állapot bemutatása, alaprajzzal, metszettel,
 - d) homlokzatok, nézetek anyag- és színhasználat feltüntetésével, relatív magassági adatokkal
 - e) utcakép (meglévő és tervezett), fotó, fotómontázs, látványterv,
 - f) beépítés mértéke felszínen és a terepszint alatt, zöldterületi mutató értéke.
- 35. §** (1) A szakmai konzultáció keretében elsődlegesen sor kerül a településképi előírásoknak való megfelelés tisztázására, de sor kerülhet a tervezés során felmerült alternatív megoldások értékelésére, valamint a terv munkaközi javaslatainak előzetes minősítésére.

- (2) A szakmai konzultációról - azon részt vevők aláírásával ellátott - emlékeztető készül, melynek keretében lehetőség van – a hatályos településrendezési eszközökön és településképi rendeleten alapuló megállapításokat rögzíteni, különös tekintettel
- a) a településrendezési eszközökben, településképi rendeletben szereplő kötelező,
 - b) a településképi érvényesítését biztosító eljárásokra vonatkozó tájékoztató elemekre.
- (3) A kötelező szakmai konzultáció során készült emlékeztetőt a kérelmező az alábbi tartalommal kapja meg:
- a) a kérelem beérkezésének időpontja,
 - b) a kérelmező adatai,
 - c) a tervezett építési tevékenység rövid leírása,
 - d) az érintett ingatlan címe, helyrajzi száma, építési övezeti besorolása,
 - e) az építési tevékenységgel kapcsolatos egyéb lényeges információ,
 - f) az önkormányzati főépítész, vagy a polgármester tájékoztatása, nyilatkozata, illetve javaslata.
- (4) A szakmai konzultáció során az egyeztetés résztvevői a munkaközi dokumentációhoz szöveges, esetleg rajzi kiegészítéseket, megjegyzéseket tehetnek, és a konzultáció végén a tervet dátummal kiegészítve szignálják. Az ilyen esetben a munkaközi dokumentáció érintett tervlapjairól másolatot kell készíteni, és azokat az emlékeztetővel együtt kezelni.
- (5) A kötelező szakmai konzultáció során az emlékeztetőt az önkormányzati főépítész, annak hiányában a polgármester adja meg. Az emlékeztetők nyilvántartásáról gondoskodni kell.
- (6) A védett értéket érintő építési tevékenységgel kapcsolatban – ha jogszabály másként nem rendelkezik a kötelező szakmai konzultáció során
- a) meghatározhatók a konkrét helyi védett értékek megújításával összefüggő részletezett feltételek és követelmények a hatályos építési szabályzattal és a rendeltben foglalt településképi követelményekkel összhangban
 - aa) a tetők, tetőfelépítmények, kémények kialakítása,
 - ab) bővítmény esetén annak az építési helyen belüli elrendezése,
 - ac) a homlokzatképzés és színezés tekintetében.
 - b) előírható
 - ba) az eredeti állapotot tükröző részek, részletek visszaépítése,
 - bb) az oda nem illő (utólag létesített) épületrészek, elemek eltávolítása.

21. A településképi véleményezési eljárás és annak szabályai

- 36. §** (1) A jelen rendelet előírásai szerint Szákszend Község közigazgatási területén településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni minden építési, összevont vagy fennmaradási engedélyezési eljárásokhoz kötött építési tevékenységgel kapcsolatban.
- (2) A településképi véleményezési eljárás a *8. melléklet 8.2 pontjában* szereplő űrlapon kitöltött kérelem polgármesterhez történő beérkezésével indul.
- (3) A kérelmező a kérelem benyújtásával egyidejűleg benyújtja

- a) a véleményezendő építészeti-műszaki tervdokumentációt papíralapon, és
 - b) elektronikus formában feltölti az építésügyi hatósági eljáráshoz biztosított elektronikus tárhelyre, melyhez a polgármesternek hozzáférést biztosít.
- (4) A településképi véleményezési eljáráshoz kötött építési munkákra vonatkozó véleményt a polgármester adja ki, melynek alapját - rendelkezésre állás esetén – az önkormányzati főépítész szakmai állásfoglalása képezi.
- (5) Az önkormányzati főépítész - rendelkezésre állása esetén - állásfoglalása nem nélkülözhető az építési tevékenységek közül
- a) középületek, 1000 m² bruttó szintterületet meghaladó ipari épületek, kereskedelmi épületek,
 - b) a történeti településrészen új lakóépület és építési engedélyhez kötött új épületek,
 - c) a helyi védett építészeti értéken és annak 50,0 m-es környezetében lévő építmény és
 - d) az építési engedélyhez kötött bővítési munkák, amennyiben az érintett szintterület nagyobb, mint az eredeti 50%-a
- építési munkáira benyújtott építési ügyek esetén.

22. A településképi véleményezési eljárás lefolytatása

- 37. §** (1) A tervdokumentáció tartalmát a polgármester ellenőrzi. Amennyiben a benyújtott építészeti-műszaki tervdokumentáció nem felel meg az előírás szerinti tartalmi követelményeknek a polgármester 5 napon belül hiánypótlásra szólítja fel a kérelmezőt.
- (2) A településképi véleményhez csatolni kell – ha készül – a szakmai állásfoglalást, továbbá, ha elutasító a vélemény tartalmaznia kell a vélemény részletes indoklást.
- (3) A településképi véleményezési eljárás megismétlése szükséges, ha tervben látványt befolyásoló módosítás következik be.

23. A településképi vélemény kialakításának szempontjai

- 38. §** (1) A településképi véleményezési eljárás során vizsgálni kell a telepítéssel kapcsolatban, hogy a beépítés módja megfelel-e a településképi követelményekben megfogalmazottaknak.
- (2) Az alaprajzi elrendezéssel kapcsolatban vizsgálni kell, hogy az alaprajzi megoldások nem eredményeik-e az épület tömegének, illetve homlokzataink településképi szempontból kedvezőtlen megjelenését
- (3) Az épület tömegének, külső megjelenésének, az épülethomlokzatának és tetőzetének kialakításával kapcsolatban vizsgálni kell, hogy
- a) azok építészeti megoldásai megfelelően illeszkednek-e a kialakult, illetve a helyi építési szabályzat szerint átalakuló épített környezethez,
 - b) az épület tömegformálása és homlokzati kialakítása megfelel-e jelen rendelet előírásainak,
 - c) a tetőzet kialakítása – különösen hajlásszöge, anyaghasználata és esetleges tetőfelépítményei – megfelelően illeszkednek-e a környezetet meghatározó adottságokhoz,
 - d) a terv javaslatot ad-e a rendeltetéssel összefüggő reklám- és információs berendezések, felületek elhelyezésére és kialakítására,
 - e) a terv településképi szempontból kedvező megoldást tartalmaz-e az épület gépészeti és egyéb berendezései, tartozékai elhelyezésére.

24. A településképi bejelentési eljárás alkalmazási köre és annak szabályai

39. § (1) A helyi védett értéket érintő

- a) építési engedély nélkül végezhető építési tevékenység esetén – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény (a továbbiakban: Étv.) 33/A. §-ában meghatározott esetek kivételével -,
- b) bontási engedély nélkül végezhető bontási munkák közül a kerítés bontása esetén,
- c) rendeltetésváltozása esetén, vagy az önálló rendeltetési egységek számának megváltoztatása esetén,

a településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni, melynek során vizsgálni kell, hogy az adott építési tevékenység, vagy reklám elhelyezés megfelel-e az e rendeletben foglalt előírásoknak, nem eredményezi-e a védett értékek károsodását, előnytelen megváltozását.

40. § (1) A polgármester településképi bejelentési eljárást folytat le az Elj. rendelet 26/B (1) és (1a) bekezdése esetében, továbbá a

1. helyi egyedi és területi védelem alá tartozó építmény, vagy történeti településrészen található építmény közterületről látható - építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött -
 - 1.1 homlokzati nyílászárók méretének, anyaghasználatának, osztásának, színének megváltoztatása,
 - 1.2 homlokzati felület eredeti színtől eltérő színűre történő festése, utólagos hőszigetelése, felületképzésének megváltoztatása,
 - 1.3 homlokzat felújítása, átalakítása esetén,
2. meglévő építmény közterületről látható homlokzati nyílászárójának – áthidalóját nem érintő, de anyaghasználatát, osztását, illetve színét tekintve a meglévőtől (eredetitől) eltérő – cseréje esetén, valamint a homlokzat felületképzésének, színének megváltoztatása esetén,
3. reklámok elhelyezése és önálló reklámtartó építmény építése esetén,
4. jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel, emlékfal építése, illetve elhelyezése esetén, ha annak a talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 6,0 m-t, emlékfal építése esetén, amennyiben annak talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 3,0 m-t,
5. meglévő építmény közterületről látható homlokzati nyílászárójának – áthidalóját nem érintő, de anyaghasználatát, osztását, illetve színét tekintve a meglévőtől (eredetitől) eltérő – cseréje, valamint a homlokzat felületképzésének, színének megváltoztatása esetén,
6. meglévő épület homlokzatához illesztett közterületről látható előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, illetve megváltoztatása esetén,
7. nettó 20,0 m² alapterületet az építési tevékenységet követően sem meghaladó méretű kereskedelmi, szolgáltató, illetve vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése esetén,
8. nettó 100 m³ térfogatot és 4,5 m gerincmagasságot az építési tevékenységet követően sem meghaladó méretű, nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, átalakítása, felújítása, bővítése esetén,
9. sírbolt, urnasírbolt építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 50 m² alapterületet, vagy a 3,0 m magasságot,
10. legfeljebb 180 napig fennálló rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó, mutatványos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, valamint előadás tartására szolgáló

építmény, kiállítási vagy elsősegélyt nyújtó építmény, levegővel felfújott vagy feszített fedések (sátorszerkezetek), ideiglenes fedett lovarda, legfeljebb 50 fő egyidejű tartózkodására alkalmas állvány jellegű építmény,

11. a 6,0 m vagy annál kisebb magasságú, illetve a 60 m³, vagy annál kisebb térfogatú ömlesztettanyag-tároló, nem veszélyes folyadékok tárolója, nem veszélyes anyagot tartalmazó, nyomástartó edénynek nem minősülő, föld feletti tartály, tároló elhelyezéséhez szükséges építmény építése, meglévő építmény bővítése esetén,
 12. közterületen történő bármilyen beavatkozás, gépkocsi behajtó, járdaburkolat vagy a zöldfelület alakítása, a közterület látványában bekövetkező változtatás esetén,
 13. közterületi kerítés, valamint meglévő átalakítása, bővítése esetén,
 14. kilátó építése, amelynek a terepcsatlakozástól mért legfelső pontja az 5,0 m-t nem haladja meg.
- (2) A jelen rendelet előírásai szerint településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni meglévő építmények rendeltetésének – részleges vagy teljes – megváltoztatása esetén, amennyiben az új rendeltetés szerinti területhasználat
- a) telephely engedélyezési eljárás lefolytatását teszi szükségessé,
 - b) a korábbi rendeltetéshez képest érinti a közterület kialakítását, illetve a közterületen lévő berendezéseket vagy növényzetet, valamint ha
 - c) lakórendeltetés bővül, vagy megszűnik.
- 41. §** (1) A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által a **8. melléklet 8.3 pontjában** szereplő kérelem polgármesterhez történő beérkezésével indul. A bejelentéshez 2 példány papíralapú dokumentációt kell mellékelni, amelyből egy aláírt, bélyegző lenyomattal ellátott papíralapú példány, amelyből egy aláírt, bélyegző lenyomattal ellátott papíralapú példányt a bejelentő visszakap.
- (2) A benyújtott dokumentációnak tartalmaznia kell a településképi követelményeknek való megfelelést igazoló építészeti-műszaki tervet.
- 42. §** (1) A polgármester hallgatólagosan tudomásul veszi, vagy hatósági határozatban feltétel meghatározásával vagy anélkül tudomásul veszi, vagy megtiltja az építési tevékenységet, vagy rendeltetésváltoztatást.
- (2) A településképi bejelentési eljárás szerinti tevékenység a bejelentés alapján akkor kezdhető meg,
- a) ha ahhoz más hatósági engedély nem szükséges,
 - d) ha a polgármester határozatában előírt feltétel teljesült, s a polgármester a bejelentést tudomásul veszi,
 - c) ha a polgármester a tevékenység végzését a bejelentést követő 15 napon belül nem bírálja el.
- (3) A polgármester megtiltja a bejelentett építési tevékenység, saját vállalkozást népszerűsítő berendezés elhelyezését vagy rendeltetésváltoztatás megkezdését és – a megtiltás indokainak ismertetése mellett – figyelmezteti a bejelentőt a tevékenység bejelentés nélküli elkezdésének és folytatásának jogkövetkezményeire, ha a bejelentés
- a) nem felel meg az e rendeletben előírt követelményeknek,
 - b) a tervezett építési tevékenység, illetve hirdető berendezés, saját vállalkozást népszerűsítő berendezés, felület nem illeszkedik a településképhez.

25. A településképi bejelentés elbírálásának szempontjai

- 43. §** (1) A településképi bejelentési eljárás során a telepítéssel kapcsolatban vizsgálni kell, hogy az építészeti-műszaki tervdokumentáció
- a) nem sérti-e meg a településképi rendeletben foglaltakat,
 - b) kidolgozása a szakmai tájékoztatás szerint történt-e.
- (2) A telepítéssel kapcsolatban vizsgálni kell, hogy
- a) a beépítés módja megfelel-e a környezetbe illeszkedés követelményének,
 - b) megfelelően veszi-e figyelembe a kialakult, illetve átalakuló környező beépítés adottságait, rendeltetésszerű használatának és fejlesztésének lehetőségeit.
- (3) Az építmény, épületrész megjelenésével, kialakításával kapcsolatban vizsgálni kell, hogy
- a) azok építészeti megoldásai megfelelően illeszkednek-e a kialakult, illetve a helyi építési szabályzat szerint átalakuló épített környezethez,
 - b) a külső megjelenés megfelel-e jelen rendelet előírásainak,
 - c) a terv településképi szempontból kedvező megoldást tartalmaz-e az épület gépészeti és egyéb berendezései, tartozékai elhelyezésére, továbbá hogy
 - d) a tetőzet kialakítása – különösen hajlásszöge és esetleges tetőfelépítményei – megfelelően illeszkednek-e a domináns környezet adottságaihoz.
- (4) A rendeltetésváltozás tekintetében megfelel-e a helyi építési szabályzatban meghatározottaknak.

26. A településképi kötelezés és annak szabályai

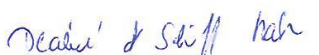
- 44. §** (1) A polgármester e rendeletben meghatározott településképi követelmények teljesítése érdekében - hivatalból, vagy kérelemre - településképi kötelezési eljárást folytathat le
- a) a településképi véleményezési, illetve bejelentési eljárás során meghozott döntésben foglaltak megszegése,
 - b) a településképi bejelentés elmulasztása,
 - c) a szakmai konzultáción megfogalmazott településképi-védelmével kapcsolatos elvárások be nem tartása,
- esetén.
- (2) A polgármester településképi kötelezés formájában - önkormányzati hatósági döntéssel – a rendeletben megfogalmazott településképi követelmények be nem tartása esetén az ingatlan tulajdonosát az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására kötelezheti.
- (3) A településképi kötelezési eljárás menete:
- a) helyszíni szemle,
 - b) a szabálytalansággal érintett ingatlan tulajdonosának tájékoztatása, felszólítása,
 - c) településképi kötelezés,
 - d) településképi-védelmi bírság.
- (4) A településképi kötelezés végre nem hajtása esetén a kötelezettet a polgármester településképi-védelmi bírsággal sújthatja, melynek kiszabása ismételhető.
- (5) A településképi-védelmi bírság mértéke 30.000 Ft-tól 1.000.000 Ft-ig terjed az alábbiak szerint:
- a) a településképi bejelentési kötelezettség elmulasztása legalább 50.000 forint,

- b) a bejelentési dokumentációban foglaltaktól eltérő tevékenység folytatása esetén, az eltérés mértékétől függően legalább 30.000 forint, legfeljebb 500.000 forint,
 - c) a településképi kötelezésben foglaltak végre nem hajtása esetén alkalmanként legalább 200.000 forint és legfeljebb 1.000.000 forint.
- (6) A közigazgatási bírság mértékének megállapítása során a polgármester az eset összes körülményeire tekintettel dönt, ennek keretében mérlegeli különösen:
- a) a jogsértéssel okozott hátrányt, ideértve a hátrány megelőzésével, elhárításával, helyreállításával kapcsolatban felmerült költségeket, illetve a jogsértéssel elért előny mértékét,
 - b) a jogsértéssel okozott hátrány visszafordíthatatlanságát,
 - c) a jogsértéssel érintettek körének nagyságát,
 - d) a jogsértő állapot időtartamát,
 - e) a jogsértő magatartás ismétlődését és gyakoriságát,
 - f) a jogsértést elkövető eljárást segítő, együttműködő magatartását,
 - f) a jogsértés gazdasági súlyát,
 - g) a jogsértés milyen mértékben sérti, vagy akadályozza a település jelen rendeletben foglalt értékeinek megőrzését, vagy érvényesülését.
- (7) A kiszabott településképi-védelmi bírságot az ingatlantulajdonos a döntés jogerőre emelkedését követő 30 napon belül köteles az önkormányzat számlájára megfizetni.
- (8) A jogerősen kiszabott és meg nem fizetett bírság, továbbá a meg nem fizetett bírság miatt jogerősen kiszabott és meg nem fizetett késedelmi pótlék köztartozásnak minősülnek és azokat adók módjára kell behajtani.

XI. FEJEZET – ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 45. §** (1) Jelen rendelet a (2) bekezdésben foglalt kivételekkel 2019. december 20.-án lép hatályba.
- (2) Jelen rendelet **44. §-a** 2019. május 1. napján lép hatályba.
- (3) E rendelet hatálybalépésével hatályát veszti:
- a) Szákszend Helyi Építési Szabályzatáról szóló 10/2002. (VII. 22.) számú rendelet
 - 1. az 1.§ (3) bekezdésből az „Helyi értékvédelemre javasolt épületek jegyzéke” szövegrész,
 - 2. a 2.§ (1) bekezdés b) pont 5. alpontja, valamint a 6. alpontjából a „a helyi védelemre javasolt egyedi tájérték” szövegrész,
 - 3. a 3. § (5) bekezdése,
 - 4. a 7.§ (6) bekezdés utolsó mondata,
 - 5. a 7.§ (8) bekezdés felvezető szövegében az „építészeti” szövegrész, továbbá az a)-e) és g) pontjai,
 - 6. a 7.§ (9) bekezdésben a „(kő, téglá, festett, vakolt falazott)”, valamint a „tömör lábazatos” szövegrész, továbbá a „(faléc, farács, fémháló kitöltő mezővel)” és a „Kerítés anyaga felületkezelés nélküli, natúr alumínium-, fémlemez, hullámlemez, cement-lap és nyers beton felületű tömör fal, zsalukő nem lehet.” szövegrész,
 - 7. a 7.§ (10) bekezdés a) pont aa) alpontjából a „(kő, téglá, festett, vakolt falazott)”, szövegrész, a „tömör lábazatos” szövegrész, továbbá a (faléc, farács, fémháló kitöltő mezővel) „, szövegrész,
 - 8. a 7.§ (10) bekezdés és ab) alpontja,

9. a 9.§ (2) bekezdés felvezető szövegében az „z építészeti” szövegrész, az 1. és a 2. pont,
 10. a 9.§ (3) bekezdés d) pontja,
 11. a 11.§ (2) bekezdés felvezető szövegében az „építészeti” szövegrész, valamint a b)- e) és g) pontja,
 12. a 11.§ (3) bekezdésében a „(kő, téglá, festett, vakolt falazott)”, a”tömör, lábazatos”, továbbá a „(faléc, farács, fémháló kitöltő mezővel)” és a „Kerítés anyaga felületkezelés nélküli, natúr alumínium-, fémlemez, hullámlemez, cement-lap és nyers beton felületű tömör fal, zsalukő nem lehet.” szövegrész,
 13. a 11.§ (5) bekezdés b) pontja,
 14. a 14.§ (3) bekezdés második és harmadik mondata,
 15. a 14.§ (5) bekezdésében a „Az építészeti alakításnál a lakóterületekre meghatározott elvek a mérvadók.” szövegrész,
 16. a 16.§ (8) bekezdése,
 17. a 17.§ (10) bekezdésében a „táj és településesztétikai szempontok figyelembe vételével” szövegrész,
 18. a 17.§ (19)-(20) bekezdése,
 19. a 17.§ (21) bekezdés második és a harmadik mondata,
 20. a 17. § (22) - (24) bekezdése,
 21. a 18. § (8) bekezdése,
 22. a 20.§ (3) bekezdés f), g), h) és j) pontja,
 23. a 20.§ (3) bekezdés i) pontjából „lábazat nélküli áttört formában. A kerítés anyaga fa vagy fémoszlopos lehet, és hálós mezővel készülhet. Karám jellegű fakerítés vagy egyéb természetes anyagú kerítés is ” szövegrész,
 24. a 20.§ (4) bekezdés utolsó mondata,
 25. a 24. § (3) bekezdés utolsó mondata,
 26. a 26.§ (4) bekezdése,
 27. az 5. melléklet,
- b) Szákszend község Önkormányzata Képviselő-testületének A reklámokra, reklámhordozókra vonatkozó településképi követelményekről szóló 18/2017 (X.18.) önkormányzati rendelete.


Deákné dr. Schiffner Márta
jegyző




László Kálmán
polgármester

Záradék:

A rendelet kihirdetésének napja: 2018. december 20.

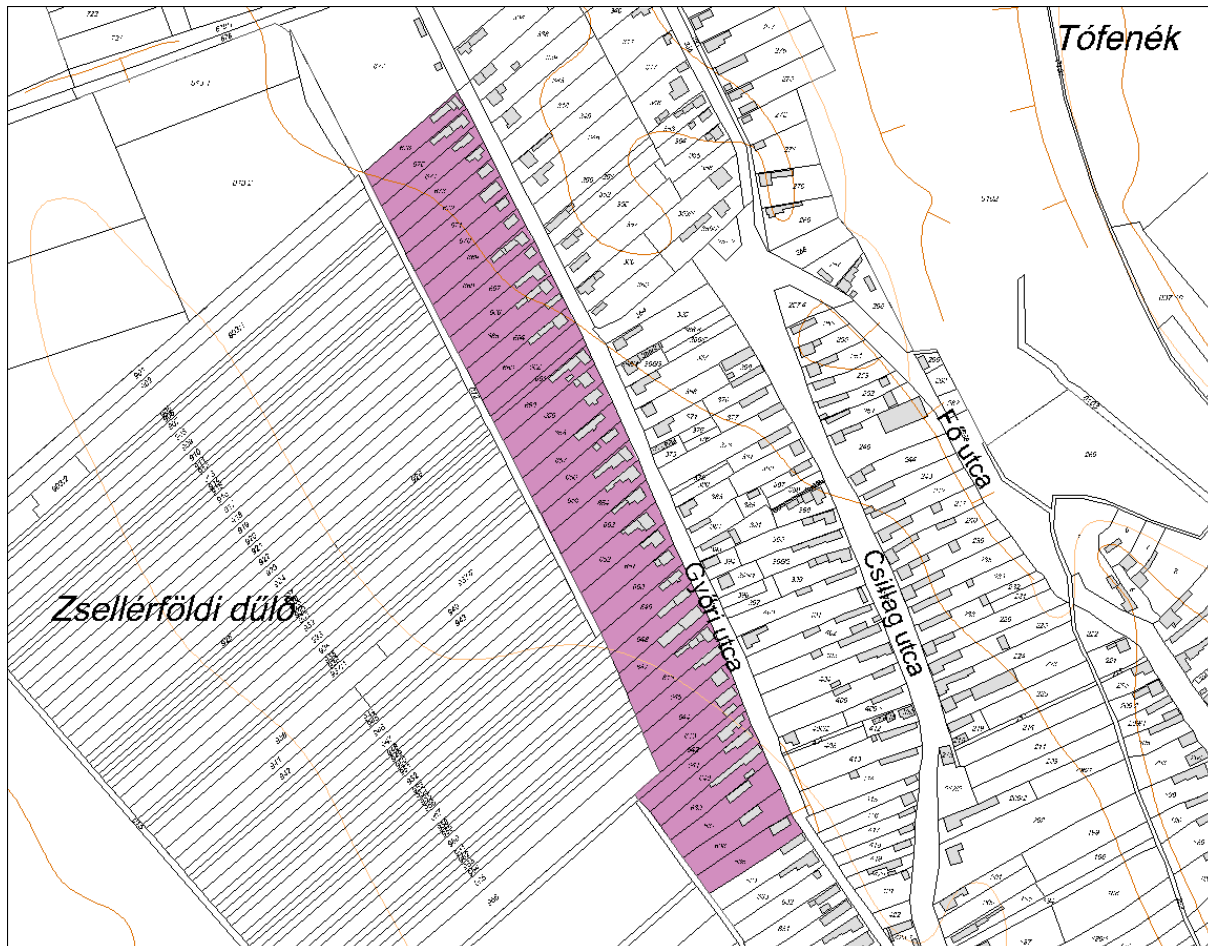

Deákné dr. Schiffner Márta
jegyző



1. *melléklet: Szakszend Településképi védelméről szóló 16/2018. (XII. 19) önk. rendelethez*

SZAKSZEND HELYI VÉDELEMBEN RÉSZESÜLŐ ESETEINEK LISTÁJA

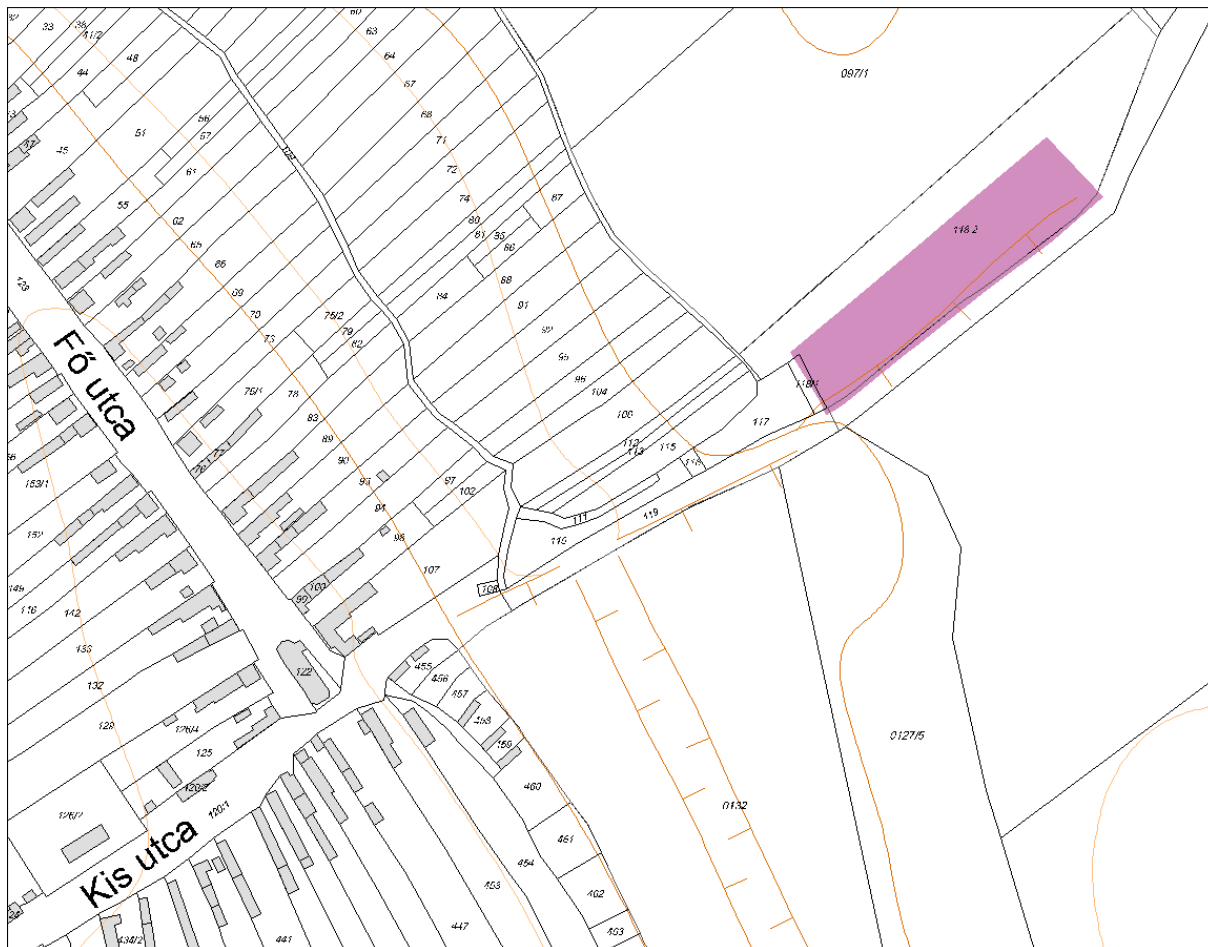
a) Sajátos (fűrészfogas) beépítésű településrész területe



A területen elhelyezkedő ingatlanok helyrajzi számai:

1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11/1, 11/2, 11/3, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 29, 30, 33, 34, 35, 36, 39, 37, 38, 39, 40, 41, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52/1, 52/2, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 60, 318/1, 318/2, 318/3, 322, 323, 324, 325, 382/1, 413, 414/1, 414/2, 415, 416/1, 416/2, 417, 418, 419, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 436, 473, 474, 475, 477, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496/1, 496/3, 496/4, 497, 498, 499, 500, 501/1, 501/2, 502, 503/2, 503/3, 503/4, 503/5, 504, 506/2, 506/4, 506/5, 506/6, 506/7, 506/8, 506/9, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520/1, 520/2, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548/1, 548/2, 549, 550, 551, 552, 553, 555, 556, 557, 558, 559/1, 559/3, 559/5, 559/6, 560/1, 560/2, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 577, 626, 627, 628, 629, 630, 631/1, 631/2, 681, 682, 684, 685, 686, 687, 688, 690, 691, 692/1, 692/2, 693, 694, 733, 747/3.

b) A 118/2 hrsz.-ú római katolikus temető.



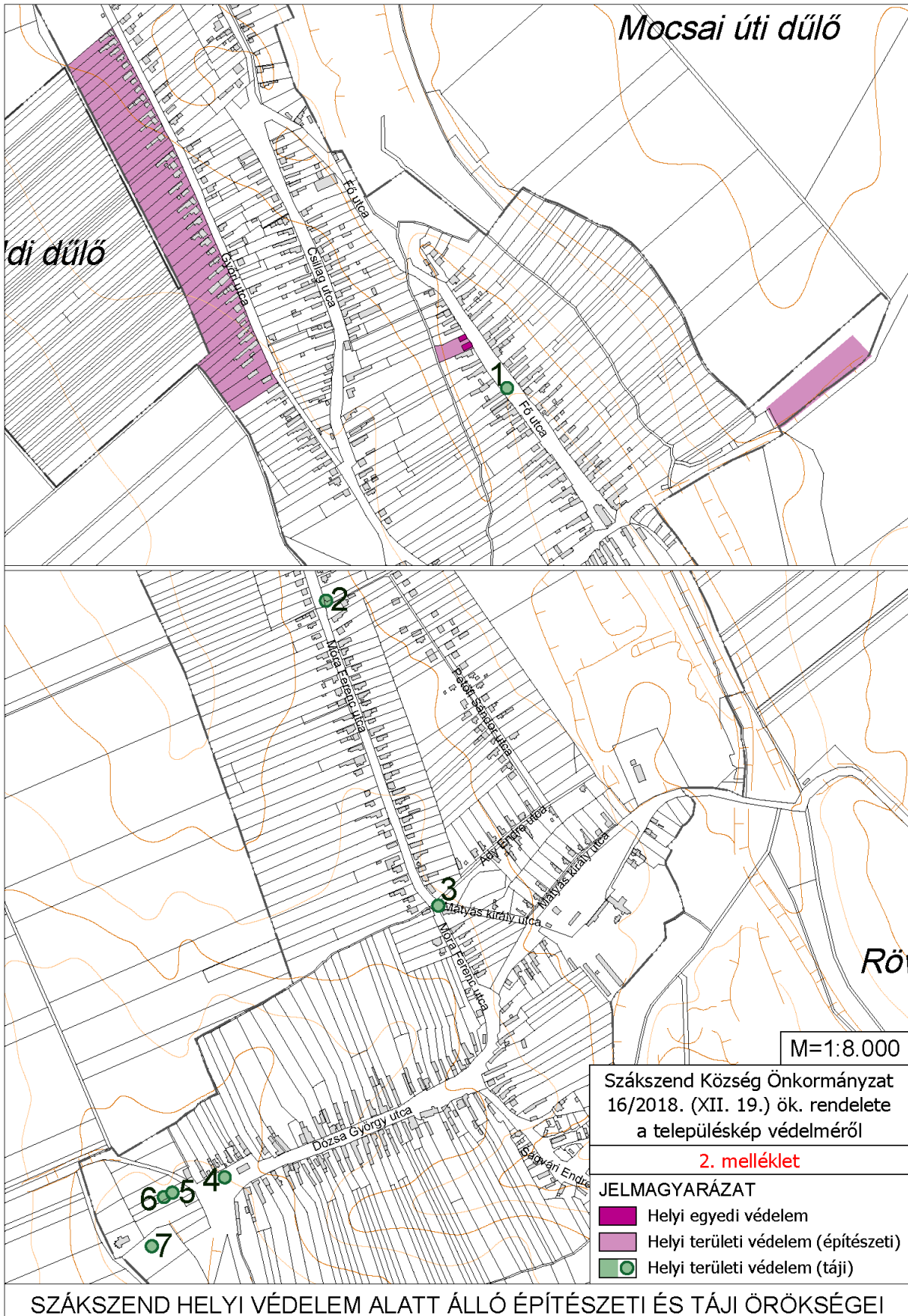
**SZÁKSZEND HELYI EGYEDI VÉDELEMBEN RÉSZESÜLŐ
ÉPÜLETEINEK LISTÁJA**

Sor. sz.	Helyrajzi szám	Cím	Név	Megjegyzés
1.	204	Fő utca 41.	Szendi Evangélikus templom	1860-ban újjáépítve felújítva 2017-ben
2.	203		Parókia és gyülekezeti ház	

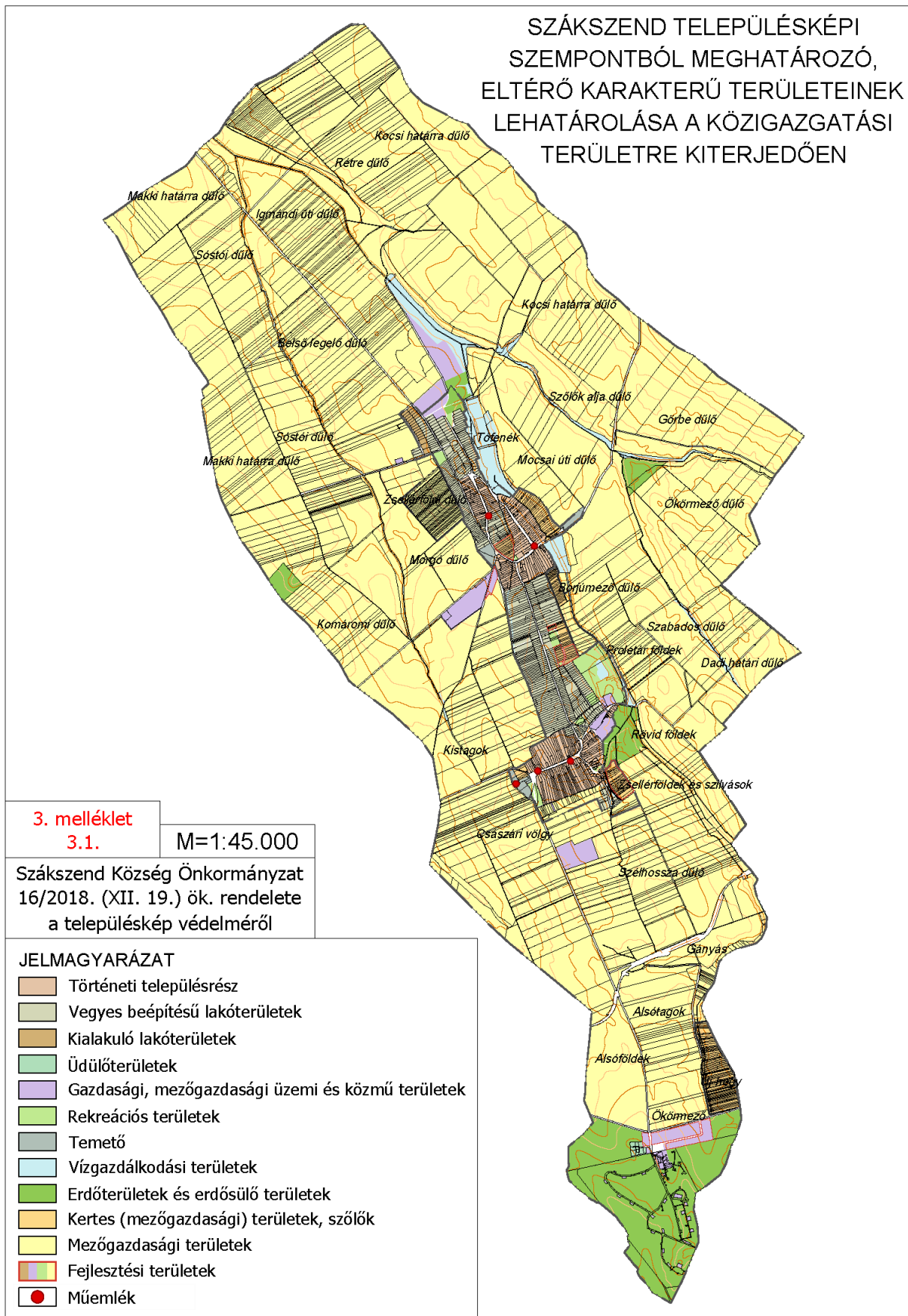
SZÁKSZEND TÁJI ÉRTÉKEINEK LISTÁJA

1. I. világháborús emlékmű
2. Kereszt
3. Kereszt
4. II. világháborús emlékmű
5. Kereszt
6. Szovjet hősi emlékmű
7. Feszület

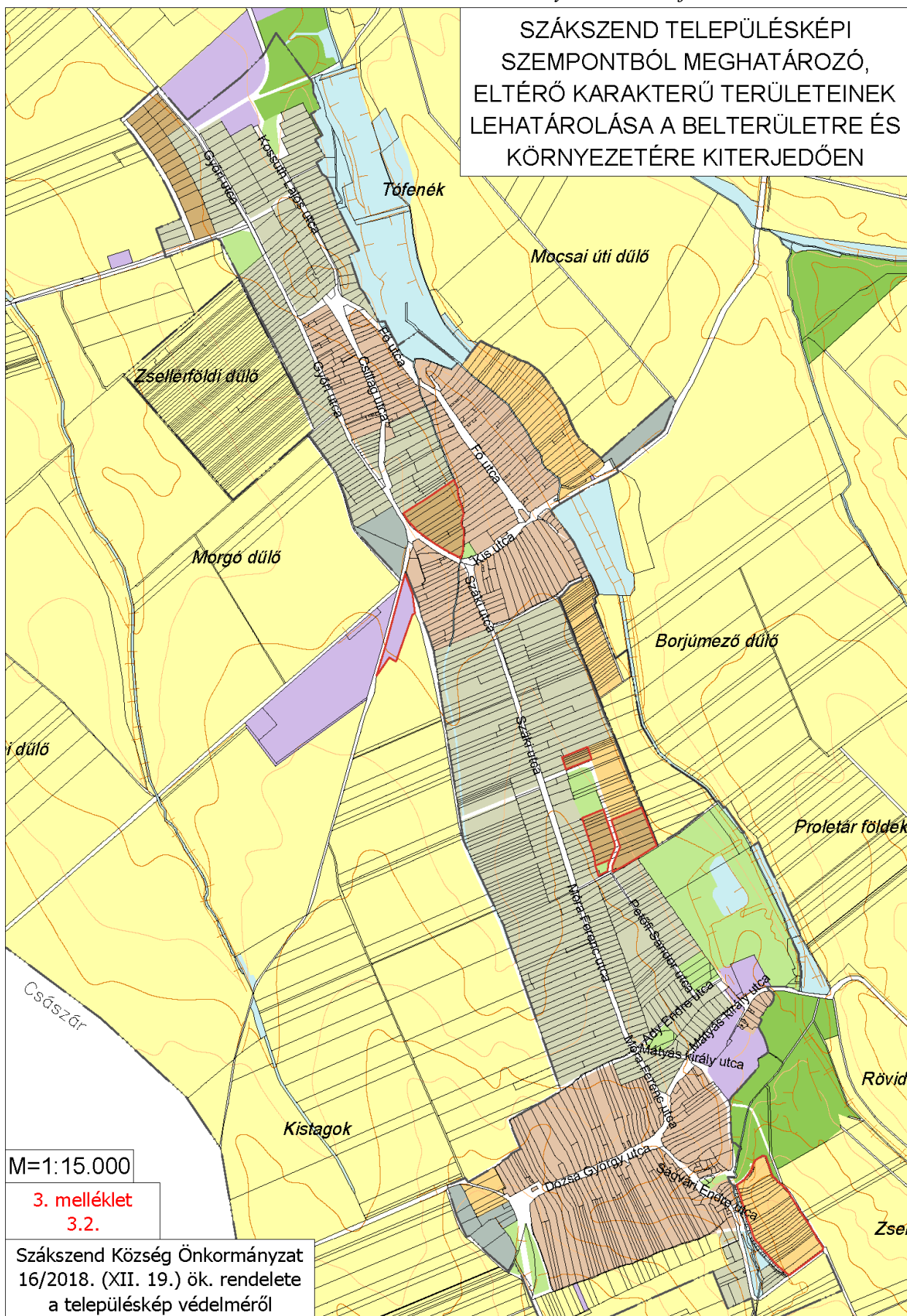
2. melléklet: Szákszend Településképvédelméről szóló 16/2018. (XII. 19) önk. rendelethez
**SZÁKSZEND HELYI VÉDELEMBEN RÉSZESÜLŐ TERÜLETEINEK
 TÉRKÉPI LEHATÁROLÁSA**



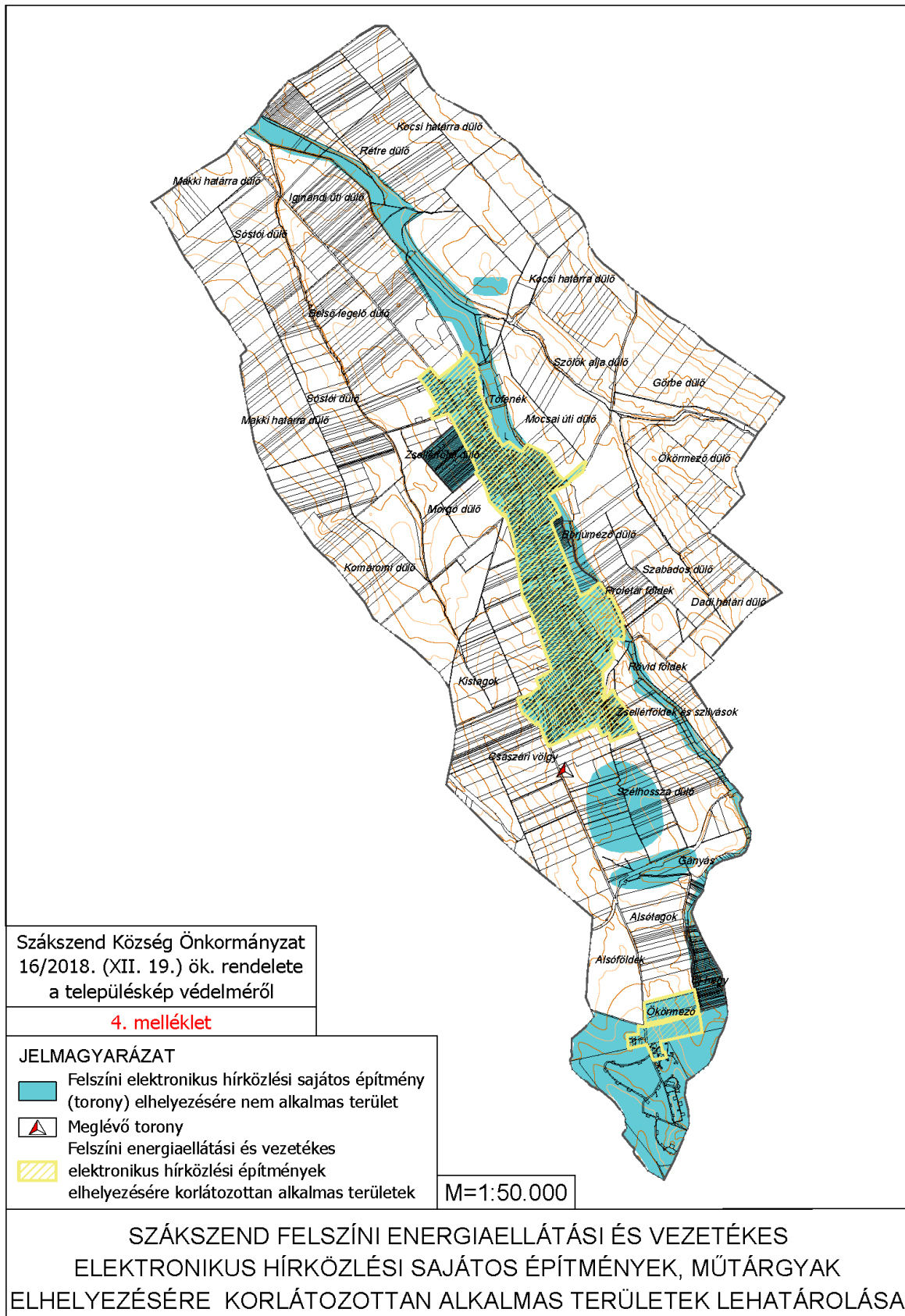
3. **melléklet: Szakszend Településképvédelméről szóló 16/2018. (XII. 19) önk. rendelethez**
3.1 SZÁKSZEND TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEI - A közigazgatási területre kiterjedően + jelmagyarázat



3.2 SZÁKSZEND TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEI - A belterületre és környezetére kiterjedően



**4. melléklet: Szakszend Településképi-védelméről szóló 16/2018. (XII. 19) önk. rendelethez
SZÁKSZEND FELSZÍNI ENERGIAELLÁTÁSI ÉS VEZETÉKES ELEKTRONIKUS HÍR-
KÖZLÉSI SAJÁTOS ÉPÍTMÉNYEK, MŰTÁRGYAK FELSZÍNIEN TÖRTÉNŐ ELHE-
LYEZÉSÉT BIZTOSÍTÓ TERÜLETEK LEHATÁROLÁSA**



5. **melléklet:** Szákszend Településképi-védelméről szóló 16/2018. (XII. 19) önk. rendelethez

A TELEPÜLÉSKÉPI ELJÁRÁSOKHOZ BENYÚJTANDÓ KÖTELEZŐ MUNKARÉSZEK

A. A településképi véleményezési építészeti-műszaki tervnek a településképi követelményeknek való megfelelés igazolásához az alábbi munkarészeket kell tartalmaznia:

3. műszaki leírás a telepítésről és az építészeti kialakításról,
 4. helyszínrajz, a szomszédos építmények és terepviszonyok feltüntetésével, az érintett közterület adottságainak, műtárgyainak és növényzetének ábrázolásával,
 5. meglévő állapot alaprajzai – átalakítás, bővítés esetén,
 6. tervezett állapot alaprajzai,
 7. legalább két, egymásra merőleges irányban felvett metszet,
 8. homlokzatok, szinterv, cégfelirat, céglogó elhelyezés ábrázolással,
 9. utcakép, lehet fotóval montázs,
 10. legalább két látványterv, vagy modellfotó szemmagasságból, a
 11. környezettel ábrázolásával,
 12. építménymagasság és homlokzatmagasság számítása idomtervvel,
 13. a beépítés mértéke, a terepszint alatti beépítés mértéke, a zöldfelületi mutató számításai idomtervvel,
 14. amennyiben előzetes szakmai konzultáció lezajlott, annak írásos dokumentumai.
-

B. A településképi bejelentési építészeti-műszaki tervnek a településképi követelményeknek való megfelelés igazolásához – a kérelem tárgyának megfelelően - az alábbi munkarészeket kell tartalmaznia:

1. műszaki leírás a telepítésről és az építészeti kialakításról,
 2. helyszínrajz, a szomszédos építmények és terepviszonyok feltüntetésével,
 3. meglévő állapot alaprajzai – rendeltetés változás esetén,
 4. tervezett állapot alaprajzai - rendeltetés változás esetén,
 5. metszet,
 6. homlokzatok, a közterület felől látható homlokzat átalakítása, megváltoztatása esetén,
 7. utcakép, fotó, látványterv, szinterv,
 8. részletrajzok, üzletjelzés elhelyezés esetén, előtető kialakításakor,
 9. parkolóhely elhelyezés, ha olyan a változás, mely a parkoló számának bővítésével jár.
-

C. A kötelező szakmai konzultációhoz benyújtandó tervnek az alábbi munkarészeket kell tartalmaznia:

1. műszaki leírás a telepítésről és az építészeti kialakításról,
2. helyszínrajz, a szomszédos építmények és terepviszonyok feltüntetésével,
3. tervezett állapot bemutatása, alaprajzzal, metszettel,
4. homlokzatok, anyag- és színhasználat feltüntetésével,
5. utcakép, fotó, látványterv,
6. beépítés mértéke felszínen és a terepszint alatt, zöldterületi mutató számítása idomtervvel.

6. melléklet: Szákszend Településkép-védelméről szóló 16/2018. (XII. 19) önk. rendelethez
A TÁJIDEGEN, AGRESSZÍV GYOMOSÍTÓ, INVAZÍV NÖVÉNYFAJOK JEGYZÉKE

A felsorolt növényfajok alkalmazása a beépítésre nem szánt területfelhasználású területeken nem javasolt

(a **vastagbetűs** növényfajok célzott kertépítészeti, méhészeti és védelmi célú alkalmazása – szükség szerint a természetvédelmi hatósággal egyeztetve - lehetséges)

adventív szőlőfajok (*Vitis-hibridek*)

aligátorfű (*Alternanthera philoxeroides*)

amerikai karmazsinbogyó (*Pytholacca americana*)

amerikai kőris (*Fraxinus pennsylvanica*)

aprólevelű/vékonylevelű átokhínár(*Elodea nuttallii*)

arany ribiszke (*Ribes aureum*)

átoktüske (*Cenchrus incertus*)

bálványfa (*Ailanthus altissima*)

bíbor nebáncsvirág (*Impatiens grandiflora*)

borfa, tengerparti seprúcserje (*Baccharis halimifolia*)

ezüstfa (*Elaeagnus angustifolia*)

észak-amerikai őszirózsák (*Aster novibelgii*)

fehér akác (*Robinia pseudoacacia*)

fehér eper (*Morus alba*)

felemáslevelű süllőhínár (*Myriophyllum heterophyllum*)

fodros átokhínár (*Lagarosiphon major*)

gyalogakác (*Amorpha fruticosa*)

hévízi gázló (*Hydrocotyle ranunculoides*)

japán gázlófű (*Microstegium vimineum*)

japán komló (*Humulus japonicus*)

japán keserűfű-fajok (*Fallopia spp.*)

kaliforniai tündérhínár (*Cabomba caroliniana*)

kanadai aranyvessző (*Solidago canadensis*)

kanadai átokhínár (*Elodea canadensis*)

kanadai nyár (*Populus x canadensis*)

kaukázusi medvetalp (*Heracleum mantegazzianum*)

kései meggy (*Prunus serotina*)

keserű hamisüröm (*Parthenium hysterophorus*)

kisvirágú nebáncsvirág (*Impatiens parviflora*)

kínai karmazsinbogyó (*Phytolacca esculenta*)

kudzu nyílgyökér (*Pueraria montana*)

közönséges süllőhínár (*Myriophyllum aquaticum*)

magas aranyvessző (*Solidago gigantea*)

moszatpáfrányfajok (*Azolla mexicana*, *Azolla filiculoides*)

nagyvirágú tóalma (*Ludwigia grandiflora*)

nyugati ostorfa (*Celtis occidentalis*)

olasz szerbtövis (*Xanthium strumarium* subsp. *italicum*)

óriás rebarbara (*Gunnera tinctoria*)

ördögfark keserűfű (*Persicaria perfoliata*)

perzsa medvetalp (*Heracleum persicum*)

sárga láchuzogány (*Lysichiton americanus*)

sárgavirágú tóalma (*Ludwigia peploides*)

selyemkóró (*Asclepias syriaca*)

Sosnowsky-medvetalp (*Heracleum sosnowskyi*)

süntök (*Echinocystis lobata*)

tollborzű (*Pennisetum setaceum*)

tündérhínár (*Cabomba caroliniana*)

ürömlevelű parlagű (*Ambrosia artemisiifolia*)

vadszólűfajok (*Parthenocissus* spp.)

vízjácint (*Eichhornia crassipes*)

zöld juhar (*Acer negundo*)

7. melléklet: Szákszend Településképi-védelméről szóló 16/2018. (XII. 19) önk. rendelethez

KÖZTERÜLETI FÁSÍTÁSRA JAVASOLT FAJOK:

Szűk utcák, légyezetékek alatti területek fásítására javasolt fajok:

TÖRZSES GALAGONYA	(Crataegus monogyna 'Compacta')
GÖMB FÜRTÖS MEGGY	(Cerasus fruticosa 'Globosa')
MAGAS KŐRIS	(Fraxinus excelsior 'Nana')
GÖMBJUCHAR	(Acer platanoides 'Globosum')
MEZEI JUCHAR	(Acer campestre)
GÖMBKORONÁJÚ GESZTENYE	(Aesculus hippocastanum 'Umraculifera')
BERKENYE	(Sorbus borbasii)
VIRÁGOS KŐRIS	(Fraxinus ornus 'Mecsek')
GÖMBAKÁC	(Robinia pseudoacacia 'Mecsek')

Széles utcák, utcai széles zöldsávok fásítására, javasolt néhány fafaj és faiskolai fajtái:

VIRÁGOS KŐRIS	(Fraxinus ornus)
MAGAS KŐRIS	(Fraxinus excelsior)
EZÜST JUCHAR	(Tilia argentea)
SZENT ISTVÁN HÁRS	(Tilia 'Szent Istvan')
OSTORFA	(Celtis occidentalis)
KORAI JUCHAR	(Acer platanoides)
HEGYI JUCHAR	(Acer pseudoplatanus)

8. **melléklet:** Szakszend Településképi-védelméről szóló 16/2018. (XII. 19) önk. rendelethez

ŰRLAPOK

8.1. Szakmai konzultáció kérelem - űrlap

KÉRELEM	
TELEPÜLÉSKÉPI SZAKMAI KONZULTÁCIÓHOZ	
Beérkezés dátuma:	Iktatószám:
Átvevő neve:	
Konzultáció időpontja:	

1. KÉRELMEZŐ ADATAI:	Tervező adatai: (amennyiben releváns)
Név:	Név:
Lakcím vagy székhely:	Tervezői jogosultság száma:
Levelezési cím (amennyiben előzőtől eltér):	Levelezési cím:
Kapcsolattartó:	Tervező szervezet:
Telefonszám/ e-mail:	Telefonszám / e-mail:

2. SZAKMAI KONZULTÁCIÓ TÁRGYA: (A TERVEZETT TEVÉKENYSÉG RÖVID LEÍRÁSA)

--

3. AZ ÉRINTETT INGATLAN ADATAI:

címe:		helyrajzi szám:	
-------	--	-----------------	--

Alulírott 1. pont szerinti Kérelmező, a 3. pontban megjelölt ingatlanon, a 2. pont szerinti tárgyban kérelmezem a településképi szakmai konzultáció biztosítását.

Csatolt melléletek:

Kelt: Szakszend, év..... .hónapnap*

* Az aláírt kérelmet az alábbiak szerint kell benyújtani:
a hivatal@szakszend.hu e-mail címre vagy
Szakszend Község Önkormányzatának levélben megküldve a
2856 Szakszend, Száki utca 91. címre.

8.2. Településképi véleményezési eljárás kérelem - űrlap

KÉRELEM	
Településképi véleményezési eljárásához	
Beérkezés dátuma:	Iktatószám:
Átvevő neve:	

1. KÉRELMEZŐ (ÉPÍTETŐ)	neve:
	értesítési címe:
2. FELELŐS TERVEZŐ (TÁRSTERVEZŐ) *	neve:
	tervezési jogosultságának száma:
	értesítési címe: (tervezőiroda neve, címe)
	telefon/fax száma:
	e-mail címe:
3. MUNKATÁRS	neve:
4. A TERVEZETTÉS VÉLEMÉNYEZÉSRE KÉRT ÉPÍTÉSI TEVÉ- KENYSÉG	helye, az érintett telek helyrajzi száma:
	tárgya, rövid leírása:
	rendeltetés meghatározása:
	Amennyiben az épület rendeltetése lakóépület, annak összes hasznos alapterülete: m^2
5. ÉTDR AZONOSÍTÓ:	A kérelem mellékletét képező tervdokumentációra vonatkozóan:
6. ELŐZMÉNYEK:	tervvel kapcsolatos előzmények (tervtanácsi vagy településképi vélemények, hatósági engedélyek, korábbi tervek stb.):
7. SZERZŐI JOG:	Érinti/ Nem érinti, ha igen korábbi tervező neve:

Kérelmező aláírása

* Felelős tervező, vagy társtervező az a személy lehet, aki a kérelmezett (tárgyban megjelölt) építési tevékenységre vonatkozóan tervezési jogosultsággal bír.

8.3. Településképi bejelentési eljárás kérelem – űrlap

BEJELENTÉS	
Településképi bejelentési eljárásához	
Beérkezés dátuma:	Iktatószám:
Átvevő neve:	

1. BEJELENTŐ ADATAI:	FELELŐS TERVEZŐ / ÉPÍTÉSZ / GRAFIKUS:
Név:	Név:
Lakcím vagy székhely:	Tervezői névjegyzék száma:
Levelezési cím (amennyiben előzőtől eltér):	Levelezési cím:
Kapcsolattartó:	Tervező szervezet:
Telefonszám/ e-mail:	Telefonszám / e-mail:

2. A FOLYTATNI KÍVÁNT ÉPÍTÉSI TEVÉKENYSÉG VAGY REKLÁMHORDOZÓ ELHELYEZÉS VAGY RENDELTE-TÉSVÁLTOZTATÁS MEGJELÖLÉSE, RÖVID LEÍRÁSA ÉS TERVEZETT IDŐTARTAMA

--

3. AZ ÉRINTETT INGATLAN ADATAI:

címe:		helyrajzi szám:	
-------	--	-----------------	--

4. CSATOLT MEL-LÉKLETEK

--	--

Kelt,.....

.....
KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

8.4. Egyedi védelem alá helyezés, vagy megszüntetés kérelme – űrlap

NYILVÁNTARTÁS	
Egyedi védelem alá helyezés, vagy megszüntetés kérelme	
Beérkezés dátuma:	Iktatószám:
Átvevő neve:	

1. A VÉDELEMRE JAVASOLT, VAGY A VÉDETT ÉRTÉK ADATAI:
Megnevezés:
Helyének megjelölése (helység, utca, házszám, helyrajzi szám):
Tulajdonos, kezelő, használó neve:
Az érték rövid ismertetése, leírása,
Kezdeményezés indoklása:
Javasolt védettségi kategória: (helyi védelem, vagy országos védelem)
2. CSATOLT MELLÉKLETEK:
3. JAVASOLT MELLÉKLETEK:
<ul style="list-style-type: none"> a) az értékre vonatkozó térkép, helyszínrajz az épületek / építmények / épületegyüttes körülhatárolásával b) szakterületi szakvélemények (építészeti, kertépítészeti, régészeti, stb.) ha van: kutatások, értékvédelmi és egyéb dokumentációk c) fotódokumentáció

Kelt,.....

.....
KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

9. melléklet: Szákszend Településképi-védelméről szóló 16/2018. (XII. 19) önk. rendelethez**9.1 SZÁKSZEND RÉGÉSZETI LELŐHELYEI, MŰEMLÉKEI ÉS TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLETEI – jegyzék**

(forrás: adatszolgáltatás az örökségvédelmi nyilvántartást végző szervtől: Miniszterelnökség, Kulturális Örökségvédelemért Felelős Helyettes Államtitkárság Kulturális Örökségvédelmi Főosztály)

a) RÉGÉSZETI LELŐHELYEK

lelőhely száma	név	EOV Y / EOV X koordináta	HRSZ
1.	Nagy Gyepkör	583611 / 247928	083/2, 083/1
2.	Szák – Vasútállomás környéke	585343 / 241790	0239/7, 0239/37, 0239/35, 0239/36, 0237/1, 0237/2, 0237/3, 0224/20, 0239/61, 0239/33, 0224/23, 0224/24, 0224/22, 0224/26, 0239/62, 0236/1, 0238, 0232/44, 0224/25, 0239/34, 0212, 0233
3.	Szák – id. Murcsik János földje (korai bronzkori leletanyag)	585014 / 242442	0239/46, 0239/44, 0239/43, 0239/45, 0239/28, 0239/26, 0239/27, 0239/29, 0239/18, 0239/19, 0239/20, 0239/21, 0239/22, 0239/23, 0239/24, 0239/25, 0239/7, 0239/52, 0239/53, 0239/54, 0239/55, 0239/56, 0239/57, 0239/58, 0239/64, 0239/16, 0239/17, 0239/63, 0239/59, 0239/60, 0239/61, 0239/51, 0239/50, 0239/49, 0239/47, 0239/73, 0239/48, 0239/15
4.	Téglagyár (későbronzkori „Halomsíros” kultúrához tartozó ház, s egy V. századi, népvándorlás kori ház)	584762 / 244520	1439/2

Korábbi nyilvántartás szerint Pesty Frigyes adatgyűjtései alapján:

- A falutól nyugatra 100 öl távolságra zárda romjai
- Szt. Mihályi pusztán régi kolostorrom
- Szend: a régi oratóriumban a Nemes - tó partján feliratos római kő került elő
- Szend: Fortunának dedikált oltár

b) MŰEMLEKEK, MŰEMLEKI KÖRNYEZET

<i>Törzs-szám</i>	<i>Cím</i>	<i>Név</i>	<i>Helyrajzi szám</i>
2576		Evangélikus templom ex-lege műemléki környezete	1285, 1284, 1283, 1276, 1277, 1246, 1247, 1259/2, 1262, 1320/1,
2575		Rk. templom ex-lege műemléki környezete (Szák)	0210/0, 1256, 1259/1, 1261, 1262,
2579		Rk. templom ex-lege műemléki környezete (Szend)	98, 107, 120/1 120/2, 125, 126/4, 129, 447, 453, 110
2575	Dózsa György utca	R.k. templom	1260
2576	Dózsa György utca	Ev. templom	1282
2577	Dózsa György utca	Magtár	1205
2578	Csillag utca	Ref. templom	213
2579	Fő utca	R.k. templom	122

c) TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLETEK

(forrás: Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása szerint)

- Natura 2000 hálózathoz tartozó,
HUDI20011 kóddal Csépi gyepek néven jelölt kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület.
- Országos ökológiai hálózat területei
- Tájképvédelmi területek

**9.2 SZÁKSZEND RÉGÉSZETI LELŐHELYEI, MŰEMLEKEI TERMÉSZET-
VÉDELMI TERÜLETEI – térképi ábrázolás**

